



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Μυτιλήνη: 15/07/2020
 Α.Π.: Δ.Ο.Υ/21517

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
 ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Προκηρύσσει δημοπρασία φανερή, προφορική και μειοδοτική για την μίσθωση ακινήτου (γραφείων) με σκοπό **την κάλυψη βασικών στεγαστικών αναγκών των Κεντρικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, στη Μυτιλήνη (μονάδων των Διευθύνσεων Τεχνικών και Οικονομικών Υπηρεσιών).** και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

σύμφωνα με τους όρους που καθόρισε με την αριθμ. 27/2019 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή. **Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τα εξής:**

- Να βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης και εντός ή πλησίον του κτηρίου, όπου στεγάζονται οι λοιπές κεντρικές υπηρεσίες του Δήμου (Ελ. Βενιζέλου 13-17). Η εγγύτητα του ζητούμενου χώρου προς τις λοιπές κεντρικές υπηρεσίες θα αξιολογηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου με ιδιαίτερη βαρύτητα με σκοπό την αποφυγή της διασποράς των δημοτικών υπηρεσιών, τη διασφάλιση της μεταξύ τους συνεργασίας και την εξυπηρέτηση των δημοτών.
- Να είναι συνολικού εμβαδού από 140 τ.μ. έως 250 τ.μ. ή ανά στεγαζόμενη μονάδα ως ακολούθως:
 - i. Χώρος/Τμήμα I Διεύθυνσης Οικονομικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.
 - ii. Χώρος/Τμήμα II Διεύθυνσης Οικονομικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.
 - iii. Χώρος/Τμήμα III Διεύθυνσης Οικονομικών: από 40 έως 71,42 τ.μ.
 - iv. Χώρος/Τμήμα I Διεύθυνσης Τεχνικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.
 - v. Χώρος/Τμήμα II Διεύθυνσης Τεχνικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.
 - vi. Χώρος/Τμήμα II Διεύθυνσης Τεχνικών: από 20 έως 35,71 τ.μ.
- Να διαθέτει έξι (6) τουλάχιστον αυτόνομα διαμορφωμένους χώρους γραφείων, ένα για κάθε μία εκ των έξι ως άνω μονάδων (Τμημάτων) ή να παρέχεται η δυνατότητα διαμόρφωσης κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται το ελάχιστο απαιτούμενο εμβαδόν/μονάδα.
- Να είναι κενό και ετοιμοπαράδοτο.
- Να είναι ελαιοχρωματισμένο και στεγανοποιημένο κατά το χρόνο παράδοσής του.
- Να είναι συνδεδεμένο με δίκτυα παροχής νερού, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών κάθε μορφής (ενσύρματη ή ασύρματη, ηλεκτρομαγνητική, ηλεκτρική, κ.λπ., ακουστική και οπτική).
- Να καλύπτει τις ανάγκες των προς στέγαση δημοτικών υπηρεσιών σε χώρους γραφείων, αρχειοθέτησης, τουαλετών και χώρους εξυπηρέτησης μηχανογραφικού εξοπλισμού. Οι χώροι πρέπει να είναι διαμορφωμένοι ή να δίνεται η δυνατότητα εσωτερικών διαρρυθμίσεων (διαχωριστικά, ψευδοροφές κλπ). Εφόσον απαιτηθούν διαρρυθμίσεις, αυτές πρέπει να έχουν συντελεστεί κατά την παράδοση του ακινήτου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και με δαπάνες του ιδιοκτήτη.

- Να είναι φωτεινό, με καλό εξαερισμό και εξοπλισμό θέρμανσης, κλιματισμού και σκίασης.
- Να είναι νομίμως υφιστάμενο (με βάση την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία) ή ανεγερμένο με νόμιμη οικοδομική άδεια ή τακτοποιημένο με τους Ν. 4495/17, Ν. 4178/13, και Ν. 3843/10, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.
- Να καθορίζεται από τη σχετική οικοδομική άδεια η χρήση του προς μίσθωση ακινήτου ως χώροι γραφείου ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης του χώρου σε χώρο γραφείου, την οποία ο προσφέρων θα αναλάβει με δική του μέριμνα και δαπάνη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Να διαθέτει σε ισχύ Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτηρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών. Η αποδεκτή ενεργειακή κατηγορία του κτηρίου είναι από Α έως και Γ, βάσει των διατάξεων του αρθρ. 8 παρ. 6 Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ143 Α').
- Να διαθέτει σε ισχύ Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις για την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ στα Δημόσια Κτίρια.
- Να διαθέτει ασφαλές ηλεκτρολογικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ. Για την ασφάλεια του δικτύου την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου θα γνωμοδοτήσει ο τεχνικός ασφάλειας του Δήμου Μυτιλήνης.
- Να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή υποδομή και δυνατότητα δομημένης καλωδίωσης, χώρο συγκέντρωσης και τερματισμού του εξοπλισμού Τηλεπικοινωνιών και Πληροφορικής, θέσεις τερματικών πριζών παροχής δικτύου ΗΥ και τηλεφωνίας.
- Να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή.
- Να πληροί γενικά τις προδιαγραφές στέγασης των δημοσίων υπηρεσιών, ώστε να διασφαλίζονται οι προβλεπόμενες συνθήκες εργασίας των εργαζομένων και συνάθροισης κοινού για τους προσερχόμενους πολίτες.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη αρχομένης από της ημέρας εγκατάστασης της υπηρεσίας στο ακίνητο.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε **προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης αυτής**, καταθέτοντας την αίτηση με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα της διακήρυξης συνοδευτικά δικαιολογητικά.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερόμενων κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία στο Πρωτόκολλο του Δήμου Λέσβου (Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη), υπόψη της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας στην διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω. Στη συνέχεια παραδίδονται οι φάκελοι στην αρμόδια Επιτροπή Αξιολόγησης Ακινήτων ([της παρ. 1 του αρ. 7 του ΠΔ 270/81](#)), η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των δικαιολογητικών συμμετοχής. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Λέσβου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη διεύθυνση Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη, τηλ 2251350579 2251350515. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στην ιστοσελίδα του Δήμου

στη διεύθυνση <http://www.mytiline.gr/category/prokiksis> όπου οι ενδιαφερόμενοι θα μπορούν να αποκτήσουν την διακήρυξη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΥΤΕΛΗΣ