

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Αριθμ. Μελέτης: 198/2018**

**ΕΡΓΑΣΙΑ:** Υδραυλική σύνδεση δεξαμενών ύδατος και επισκευή υδραυλικών - αποχετευτικών εγκαταστάσεων στο WC του Ρουσέλειου Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 6.800,00 €  
**ΠΙΣΤΩΣΗ:** 7.956,00 €  
**ΚΑ:** 15.6261.0001

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά τη δαπάνη για τις εργασίες για την υδραυλική σύνδεση δεξαμενών ύδατος του Δημοτικού Θεάτρου καθώς και την συντήρηση των υδραυλικών - αποχετευτικών εγκαταστάσεων στα WC. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν περιγράφονται παρακάτω:

#### **1. Υδραυλική σύνδεση δεξαμενών ύδατος**

Αφορά την υδραυλική σύνδεση της νέας δεξαμενής η οποία κατασκευάστηκε πρόσφατα στον εξωτερικό χώρο του Δημοτικού Θεάτρου, με αντίστοιχες που έχουν ήδη κατασκευαστεί στους υπόγειους χώρους του θεάτρου, για τις ανάγκες πυρόσβεσης του θεάτρου. Περιλαμβάνει παντός είδους εργασία που θα απαιτηθεί μαζί με όλα τα υλικά – μικροϋλικά, καθώς και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου του δημοτικού θεάτρου όπου θα πραγματοποιηθούν εργασίες.

#### **2. Επισκευή υδραυλικών - αποχετευτικών εγκαταστάσεων WC**

Περιλαμβάνει την επισκευή των υδραυλικών & αποχετευτικών δικτύων στα WC του υπογείου του δημοτικού θεάτρου. Ενδεικτικά περιλαμβάνονται η επισκευή προβληματικών σωληνώσεων, η αντικατάσταση φθαρμένων ειδών υγιεινής, η αποκατάσταση του χώρου μετά τις παρεμβάσεις. Στην τιμή περιλαμβάνεται παντός είδους εργασία που θα απαιτηθεί όλα τα υλικά – μικροϋλικά.

Το κόστος της δαπάνης θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Λέσβου, για το οικονομικό έτος 2018, ΚΑ 15.6261.0001 με τίτλο «Υδραυλική σύνδεση δεξαμενών ύδατος και επισκευή υδραυλικών - αποχετευτικών εγκαταστάσεων στο WC του Ρουσέλειου Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης».

Το ποσό θα ανέλθει στα 7.956,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%.

Μυτιλήνη, Δεκέμβριος 2018

Ο Συντάξας

Μαρίνος Σαραντινός  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Η προϊσταμένη του τμήματος Η/Μ  
έργων & σηματοδότησης

Δέσποινα Μακρή  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Η Προϊστάμενη της Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λέσβου

Μαριάνθη Στυλιανίδου  
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Αριθμ. Μελέτης: 198/2018

ΕΡΓΑΣΙΑ: Υδραυλική σύνδεση δεξαμενών ύδατος και επισκευή  
υδραυλικών - αποχετευτικών εγκαταστάσεων στο WC  
του Ρουσέλειου Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 6.800,00 €  
ΠΙΣΤΩΣΗ: 7.956,00 €  
ΚΑ: 15.6261.0001

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

A/A	Περιγραφή	Μονάδα μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδος	Δαπάνη
1	Υδραυλική σύνδεση δεξαμενών ύδατος	Τεμ.	1.00	3,400.00 €	3,400.00 €
2	Επισκευή υδραυλικών - αποχετευτικών εγκαταστάσεων WC	Τεμ.	1.00	3,400.00 €	3,400.00 €
Σύνολο εργασιών					6,800.00 €
ΦΠΑ				17%	1,156.00 €
<b>Γενικό Σύνολο</b>					<b>7,956.00 €</b>

Μυτιλήνη, Δεκέμβριος 2018

Ο Συντάξας

Η προϊσταμένη του τμήματος Η/Μ  
έργων & σηματοδότησης

Η Προϊστάμενη της Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λέσβου

Μαρίνος Σαραντινός  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Δέσποινα Μακρή  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Μαριάνθη Στυλιανίδου  
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Αριθμ. Μελέτης: 198/2018**

**ΕΡΓΑΣΙΑ:** Υδραυλική σύνδεση δεξαμενών ύδατος και επισκευή υδραυλικών - αποχετευτικών εγκαταστάσεων στο WC του Ρουσέλειου Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 6.800.00 €  
**ΠΙΣΤΩΣΗ:** 7.956,00 €  
**ΚΑ:** 15.6261.0001

### **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Ο ανάδοχος θα αναλάβει την εκτέλεση των εργασιών που αναλύονται στην τεχνική περιγραφή της μελέτης, καθώς η ΤΥΔΛ δε διαθέτει το ανάλογο τεχνικό προσωπικό.

#### **ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Το Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».

#### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

1. Η υπογραφείσα Σύμβαση
2. Ο ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
4. Η Τεχνική Περιγραφή
5. Η υποβληθείσα προσφορά

Τα συμβατικά τεύχη αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα συμβατικά τεύχη, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, κατά τη σειρά προτεραιότητας.

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ – ΚΑΕ**

Η δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου Λέσβου οικ. έτους 2018, ΚΑ 15.6261.0001, το σύνολο της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ανέρχεται στο ποσόν των 7,956.00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η προσφορά, υποβάλλεται στο Δήμο Λέσβου, στη Μυτιλήνη Λέσβου, σε διεύθυνση που θα προσδιοριστεί στη διακήρυξη, ή στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας, μέσα σε ΕΝΑ ΕΝΙΑΙΟ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΣΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟ. Η προσφορά υποβάλλεται στην ελληνική γλώσσα. Επίσης, όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα.

Ο ενιαίος αυτός φάκελος προσφοράς περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ**
2. **Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ**
3. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου**, ότι δεν έχει υποπέσει σε κανένα από τα αδικήματα των περιπτώσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 1, του άρθρου 73, του Ν4412/2016 (Φ.Ε.Κ. Α' 147)

Για την απόδειξη της τεχνικής του ικανότητας οφείλει ο διαγωνιζόμενος, επίσης να καταθέσει:

4. **Πιστοποιητικό εγγραφής οικείου φορέα εκδόσεως τελευταίου διμήνου** από το οποίο θα φαίνονται η εγγραφή του σε αυτό, το είδος των εργασιών του και η άσκηση του κατά το τρέχον

οικονομικό έτος ή πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής του, σχετικά με την εγγραφή του στα μητρώα του οικείου επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμους επαγγελματικούς καταλόγους.

5. **Οικονομική προσφορά**, η οποία υποχρεωτικά πρέπει να παρουσιάζει το συνολικό ποσό σε ευρώ ολογράφως και αριθμητικά, έναντι του οποίου προτίθεται να εκτελέσει ο υποψήφιος ανάδοχος τις υπηρεσίες του, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Δεν προβλέπεται ιδιαίτερη αμοιβή για την παροχή από πλευράς αναδόχου συνεχούς υποστήριξης προς την Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο της αποτελεσματικής υλοποίησης των υπηρεσιών του.

Σε κάθε περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον συμμετέχοντα στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση του ευλόγου ή μη της προσφερόμενης τιμής, ο δε συμμετέχοντας υποχρεούνται να παρέχει αυτά.

Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης, ή υπό αίρεση, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η διαδικασία ανάθεσης, θα γίνει με έκδοση σχετικής απόφασης του Δημάρχου Λέσβου.

#### **ΑΡΘΡΟ 6°. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης των εργασιών από την υπογραφή της σύμβασης είναι είκοσι πέντε (25) ημερολογιακές ημέρες.

Ο τόπος των ζητούμενων υπηρεσιών είναι το Ρουσέλλειο Δημοτικό Θέατρο Μυτιλήνης επί της οδού Κουντουριώτη 13 στη Μυτιλήνη.

#### **ΑΡΘΡΟ 7°. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ**

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

#### **ΑΡΘΡΟ 8°. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των εργασιών με χρηματικό ένταλμα, που θα εκδίδει η Υπηρεσία στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του ανάλογου παραστατικού που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που έχουν εκτελεσθεί από τον ανάδοχο.

Η αρμόδια επιτροπή για την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών θα συντάσσει σχετικό πρακτικό καλής εκτέλεσης, το οποίο θα διαβιβάζει στο λογιστήριο του Δήμου για την πληρωμή του αναδόχου με φροντίδα της Δ/νσης Πολιτισμού.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο εισφορές, φόροι και βάρη. **Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.**

#### **ΑΡΘΡΟ 9ο. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η Παροχή Υπηρεσιών του Αναδόχου, θα γίνει σύμφωνα με όσα θα περιληφθούν στη σύμβαση και με τις ισχύουσες θεσμικές διατάξεις. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο Δήμος Λέσβου κρίνει ότι δεν τηρούνται οι όροι της σύμβασης έχει το δικαίωμα να επιβάλλει προφορικές & έγγραφες συστάσεις. Εάν παρά ταύτα ο ανάδοχος εξακολουθεί να μην τηρεί τους όρους της σύμβασης μπορεί να κινηθεί η διαδικασία κήρυξης του σε έκπτωτο σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις. Η απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου Λέσβου, με βάση την οποία ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και η οποία πρέπει να είναι αιτιολογημένη, κοινοποιείται στον ανάδοχο με απόδειξη παραλαβής.

## **ΑΡΘΡΟ 10°. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, θεομηνία, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια, θάνατος κ.α. στη περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος, για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

## **ΑΡΘΡΟ 11°. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με το τεχνικό προσωπικό της Διεύθυνσης της Υπηρεσίας Πολιτισμού, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη τις παρατηρήσεις που γίνονται, σχετικά με την εκτέλεση του έργου.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιγράφονται στη Τεχνική Έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας μελέτης.
3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους ισχύοντες νόμους, διατάγματα, υπουργικές αποφάσεις ή αστυνομικές διατάξεις περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων του και του προσωπικού στο Ρουσέλλειο Δημοτικό Θέατρο Μυτιλήνης.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσέλθει μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία κοινοποίησης της πρόσκλησης, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
5. Η σύμβαση συντάσσεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και των τεχνικών προδιαγραφών που την συνοδεύουν.
6. Από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, ο ανάδοχος οφείλει να παρέχει και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές, τις Υπηρεσίες του στη Δ/ση Πολιτισμού του Δήμου Λέσβου.
7. Ο ανάδοχος κατά την διάρκεια των εργασιών συντήρησης μπορεί να ζητήσει επιπλέον πληροφορίες μόνο από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Λέσβου σε ότι αφορά το συμβατικό αντικείμενο, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του, οποιοσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση του έργου.
8. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από τον Ανάδοχο, υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
9. Ο ανάδοχος αναλαμβάνει κάθε ευθύνη και καθίσταται μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοσδήποτε φθορές ή ζημίες που προξένησε κατά την εκτέλεση της εργασίας.
10. Τυχόν ζημιές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών συντήρησης θα βαρύνουν τον ανάδοχο.
11. Ο ανάδοχος στα πλαίσια των υποχρεώσεων του, οφείλει εγκαίρως να ενημερώνει τον Δήμο Λέσβου, για προβλήματα που προκύπτουν σχετικά με τις υπηρεσίες που παρέχει και να διατυπώνει τις προτάσεις του. Ρητά διευκρινίζεται ότι αποφάσεις σε ειδικά θέματα συνεργασίας και σε ενδεχόμενα θέματα δημοσιότητας και συναφή λοιπά ζητήματα, λαμβάνει μόνο ο Δήμαρχος Λέσβου ως εκπρόσωπος του Δήμου Λέσβου. Στις αποφάσεις αυτές προσαρμόζει ο ανάδοχος τις υπηρεσίες του εκτός από τα θέματα που ρητά προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.
12. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για αντικατάσταση των φθαρμένων θα είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς (Υπουργείο Εμπορίου κ.λ.π.) και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές (ISO, CE-marking, κ.λ.π.).
13. Στο τέλος των εργασιών του οφείλει να καταθέσει και γραπτή εγγύηση καλής και ασφαλούς των συστημάτων των εγκαταστάσεων για δύο έτη.

## **ΑΡΘΡΟ 12°. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στη σύμβαση ή κάποιο μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που διαθέτει τα απαιτούμενα προσόντα. Στην περίπτωση που ο Δήμος Λέσβου επιθυμεί κάτι τέτοιο, πρέπει να δοθεί τουλάχιστον 10ήμερη γραπτή προειδοποίηση προς τον ανάδοχο και εφόσον ο

ανάδοχος συμφωνεί, αυτό θα γίνει ύστερα από έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Λέσβου, που θα χορηγείται έπειτα από σχετική απόφαση του.

Μυτιλήνη, Δεκέμβριος 2018

Ο Συντάξας

Η προϊσταμένη του τμήματος Η/Μ  
έργων & σηματοδότησης

Η Προϊστάμενη της Διεύθυνσης  
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λέσβου

Μαρίνος Σαραντινός  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Δέσποινα Μακρή  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Μαριάνθη Στυλιανίδου  
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός