



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Μυτιλήνη 15 / 11 / 2018
Αρ. Πρωτ.: 51837

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
(ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, που αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Διακριτικός τίτλος : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ/ΚΑΦΕΝΕΙΟ ΤΣΑΜΑΚΙΑ ΚΛΕΙΟΥΣ
Θέση ακινήτου : Τοπική Κοινότητα Κλειούς Λέσβου – εντός δασυλλίου εμβαδού 4.266,22 τ.μ.
Κτίσμα (εκμισθούμενο ακίνητο) : Ισόγειο
Εμβαδό κύριων χώρων : 84,42 τ.μ.
Εμβαδό βοηθητ. χώρων (WC) : 7,08 τ.μ.
Αρ. μετρητή ΔΕΗ : 551510403
Χρήση : Επιχείρηση μαζικής εστίασης πλήρους ή μερικής επεξεργασίας - πλήρους ή πρόχειρου γεύματος (π.χ. εστιατόριο, σνακ μπαρ, αναψυκτήριο, καφετέρια, μπαρ κλπ συναφείς δραστηριότητες).

Ημέρα, ώρα & τόπος : η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τετάρτη, 05 / 12 / 2018, από ώρα 11:00 έως 12:00 στο Δημοτικό Κατάστημα στο Μανταμάδο.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατό δεκαέξι ευρώ και εξήντα επτά λεπτών μηνιαίως (116,67 €/μήνα).

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη (5) έτη χωρίς δυνατότητα παράτασης και αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου του εκμισθωμένου χώρου.

Δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων στη δημοπρασία:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο. Εφ' όσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν **όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης** αυτού (καταστατικό εταιρείας, τροποποιήσεις, πιστοποιητικό Πρωτοδικείου κλπ) **καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης**, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου.
- 2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο
- 3) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δημόσιο
- 4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας
- 5) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 (**παρέχεται από το Δήμο**) στην οποία να αναγράφεται α) ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα β) ότι έλαβε γνώση του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα γ) ότι αποδέχεται τον εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και τον ΑΦΜ του δ) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ε) (i) για φυσικά πρόσωπα: ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση & δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή (ii) για νομικά πρόσωπα: ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, δεν βρίσκεται σε διαδικασία λύσης/ εκκαθάρισης/ αναγκαστικής διαχείρισης, δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση/διορισμού εκκαθαριστή.
- 6) και **εγγύηση συμμετοχής** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που ανέρχεται στο πόσο **140,00** ευρώ.

Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο
- 2) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο
- 3) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δημόσιο
- 4) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έλαβε γνώση του ακινήτου και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα (**παρέχεται από το Δήμο**).

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Λέσβου (Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 1^{ος} όροφος, τηλ.: 2251350515, -579) και από τις αποκεντρωμένες υπηρεσίες του Δήμου στη **ΔΕ Μανταμάδου (2253350402, -403)** κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Λέσβου στη διεύθυνση <http://www.mytilene.gr/category/prokiriksisi/>

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Μ. ΓΑΛΗΝΟΣ