



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΠΗΣ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 185.495,56 €

ΕΡΓΑΣΙΕΣ : 158.543,21 €

ΦΠΑ : 26.952,35 €

Α.Μ.

CPV :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αναφέρεται στην εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, επισκευής και διαμόρφωσης υφιστάμενου κτηρίου του πρώην νηπιαγωγείου Κάπης του Δήμου Λέσβου, σύμφωνα με τον προϋπολογισμό και το τιμολόγιο μελέτης, προκειμένου να καταστεί σύγχρονο κτίριο πλήρως λειτουργικό και σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές - διατάξεις και κανονισμούς. (ΠΔ 99/2017)

Οι παιδικοί σταθμοί λόγω της χρήσης τους και των ιδιαίτερων απαιτήσεων εξυπηρέτησης μικρών παιδιών, εκτός από τις εργασίες συντήρησης και επισκευής των κτιριακών δομών και των εγκαταστάσεών τους, αποτελούν αντικείμενο προσεκτικού και κατάλληλου σχεδιασμού.

Η προτεινόμενη μελέτη αφορά στην αναγκαία συντήρηση των χώρων των σταθμών αλλά και στην βελτίωση των κτιρίων με προτάσεις νέων διαρρυθμίσεων που καθιστούν τους χώρους των σταθμών λειτουργικότερους και τους αναβαθμίζουν αισθητικά. Η μελέτη κρίνεται επιβεβλημένη για την βελτίωση της λειτουργίας του παιδικού σταθμού του Δήμου Λέσβου όπου θα εξυπηρετούνται, συνολικά 25 παιδιά.

Μετά από επί τόπου αυτοψίες των μηχανικών , τις καταγεγραμμένες παρατηρήσεις της διεύθυνσης του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Λέσβου και αφού λήφθηκε υπ' οψιν η ισχύουσα νομοθεσία

(ΠΔ 99/2017) , προέκυψαν αναγκαίες εργασίες που αφορούν τόσο άμεσες επεμβάσεις συντήρησης υποδομών από φθορές όσο και εργασίες βελτίωσης αναβάθμισης των συνθηκών λειτουργίας των κτιρίων (2) .



Πρόην Νηπιαγωγείο Κάπης

Πρόκειται για ισόγειο κτίριο με μικρό πλακόστρωτο εξωτερικό χώρο και πρόσβαση στο εσωτερικό του από τρεις διαφορετικές εισόδους μέσω εξωτερικών κλιμάκων.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι κυρίως οικοδομικές (χωματουργικά, σκυροδέματα, χρωματισμοί, τοιχοποιίες, επιχρίσματα, επενδύσεις, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές κλπ). Προβλέπεται επίσης να εκτελεστούν ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες ήτοι επισκευή – αναβάθμιση της ηλεκτρικής εγκατάστασης, έλεγχος επισκευή και συμπλήρωση δικτύων ύδρευσης αποχέτευσης - όμβριων υδάτων εξωτερικά του κτιρίου, κατασκευή νέων WC προσωπικού, νηπίων και ΑΜΕΑ εσωτερικά. Ακόμη θα γίνει έλεγχος επισκευή κεντρικής θέρμανσης, εγκατάσταση συναγερμού (ήτοι κατασκευή σωληνώσεων και τοποθέτηση καλωδίων, ανιχνευτών κίνησης, μαγνητικών επαφών και πίνακα συναγερμού), έλεγχος γειώσεων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και καλής λειτουργίας αυτών καθώς και έκδοσης

σχετικών πιστοποιητικών καλής λειτουργίας. Τέλος θα κατασκευαστούν στον περιβάλλον χώρο του σταθμού εργασίες πρασίνου και τοποθέτησης εξοπλισμού παιδικών χαρών για νήπια.

Τέλος επιδεικνύεται ιδιαίτερη προσοχή για την πρόσβαση ΑΜΕΑ στο χώρο του νηπιαγωγείου, η οποία θα γίνεται από την δυτική πλευρά του κτιρίου με την κατασκευή κατάλληλης ράμπας από σκυρόδεμα καθώς και θύρα και διάδρομοι με κατάλληλες διαστάσεις και WC για ΑΜΕΑ.

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 158.543,21 € πλέον ΦΠΑ 17% : 26.952,35 € που βαρύνει τον κύριο του έργου **σύνολο 185.495,56 €**. Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια της Τεχνικής Υπηρεσίας, την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων της Μελέτης και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και συμπληρωματικών διατάξεων και εγκυκλίων που είναι σε ισχύ.

Οι μελετητές

Ο Προϊσταμένος Τμήματος
Κτιριακών - Υπαίθριων
Συγκοινωνιακών & Λιμενικών
Έργων

Η Προϊστάμενη
Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας
Δήμου Λέσβου

ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ