



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ**

Αριθμ. Μελέτης : 32/2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνικές Προδιαγραφές
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Τιμολόγιο εργασιών

Κ.Α. 10.6265.0002



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

Αριθμ. Μελέτης : 32/2018

Ισχύουσες Διατάξεις

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- Του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/06) όπως αυτός ισχύει, και ιδιαίτερα την παρ. 4 και την παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06.
- Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως αυτός ισχύει.
- του Ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις» και του Ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013»,
- του Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- του Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,

- της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του Ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
- του άρθρου 26 του Ν. 4024/2011 (Α' 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,
- του Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του άρθρου 23 της απόφασης με αριθμ. 11389/1993 (Β' 185) του Υπουργού Εσωτερικών,
- του Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του Ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του Ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του Π.Δ. 25/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- της με αρ. 57654/22.05.2017 (ΦΕΚ 1781/23.05.2017 τεύχος Β') Απόφασης του Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης

των σε εκτέλεση των ανωτέρων νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

Αριθμ. Μελέτης : 32/2018

Τεχνικές Προδιαγραφές

1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο της ανάθεσης είναι η ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ του Δήμου Λέσβου.

Προτείνεται ως τρόπος εκτέλεσης η απ' ευθείας ανάθεση.

Η παροχή υπηρεσιών αφορά το έτος 2018

2. ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Ειδικότερα περιλαμβάνονται εργασίες που έχουν σχέση με ετήσια ή περιοδική συντήρηση ενόψει καλοκαιριού ή χειμώνα με καθαρισμό της εξωτερικής και εσωτερικής μονάδας, συμπλήρωση ψυκτικού υγρού, αντικατάσταση εσωτερικών και εξωτερικών σωληνώσεων που παρουσιάζουν βλάβη καθώς και κάθε άλλων σχετικών εργασιών. Σε χώρους επαγγελματικούς η συντήρηση θα πρέπει να γίνεται τουλάχιστον 2 φορές το χρόνο. Με την τακτική συντήρηση θα επιτυγχάνεται η μέγιστη απόδοση λειτουργίας του κλιματιστικού και κατά συνέπεια εξοικονόμηση ενέργειας ηλεκτρικού ρεύματος, η πρόληψη βλαβών για σωστή λειτουργία και η απολύμανση και καταπολέμηση εστιών μικροβίων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H	200 ΤΕΜΑΧΙΑ

2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ 24.000 BTU/H	20 ΤΕΜΑΧΙΑ
3	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H	10 ΤΕΜΑΧΙΑ
4	ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ	10 ΤΕΜΑΧΙΑ
5	ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΕΩΣ 3m)	5 ΤΕΜΑΧΙΑ
6	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ	170 ΩΡΕΣ
7	ΕΠΙΠΛΕΩΝ ΜΕΤΡΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ	15 ΜΕΤΡΑ

3. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η συντήρηση θα γίνεται σύμφωνα με την Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/2018) και θα περιλαμβάνει.

1. Καθαρισμό φίλτρων
2. Έλεγχο πιέσεων κλιματιστικών μονάδων
3. Χημικό καθαρισμό -μικροβιοκτονικό καθαρισμό εσωτερικού στοιχείου των εσωτερικών μονάδων
4. Χημικός καθαρισμός των εξωτερικών μονάδων
5. Έλεγχος πληρότητας σε ψυκτικό υγρό (φρέον)
6. Έλεγχος ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών μερών των μηχανημάτων
7. Έλεγχος ανεμιστήρων
8. Λίπανση των απαιτούμενων μηχανικών μερών
9. Έγγραφο βεβαίωση συντήρησης & σωστής λειτουργίας ψύξης /κλιματισμού επαγγελματικών και μη χώρων.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει το φύλλο συντήρησης του παραρτήματος Ι της μελέτης στις παρατηρήσεις του οποίου θα αναφέρει την εγγυημένη λειτουργία του κλιματιστικού Σε περίπτωση απεγκατάστασης – επανεγκατάστασης κλιματιστικού διαιρούμενου τύπου θα πρέπει να επιλεγεί η καταλληλότερη θέση για την τοποθέτηση της εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας, ώστε να υπάρχει ικανοποιητικός χώρος γύρω της (σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή) και να υπάρχει δυνατότητα αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων.

Πριν από την τοποθέτηση της μεταλλικής πλάκας στήριξης («πλάτη») της εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας, να βεβαιωθεί ο εγκαταστάτης ότι δεν περνούν καλώδια ή σωλήνες από τα σημεία που θα τρυπήσει για να βιδώσει την «πλάτη» στήριξης καθώς και στο σημείο που θα τρυπήσει για το πέρασμα των σωλήνων και καλωδίων σύνδεσης της εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας. Η μεταλλική πλάκα στήριξης πρέπει να είναι καλά στερεωμένη και αλφαδιασμένη.

Οι σωλήνες σύνδεσης της εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας με την εξωτερική θα πρέπει να μονωθούν με μονωτικούς σωλήνες (όχι με ταινία) και το σύνολο των σωλήνων.

Η θέση που θα επιλεγεί για την τοποθέτηση της εξωτερικής μονάδας του κλιματιστικού (στο δάπεδο ή στον τοίχο), θα πρέπει να εξασφαλίζει ανεμπόδιτο αερισμό της μονάδας (σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή).

Το μήκος των σωληνώσεων να είναι μέσα στα επιτρεπτά όρια του κατασκευαστή. Αφού ολοκληρωθεί η εγκατάσταση, θα πρέπει να δοκιμαστεί η αποχέτευση των συμπυκνωμάτων της εσωτερικής μονάδας. Μετά να γίνει, απαραίτητως, έλεγχος στεγανότητας και σωστής λειτουργίας.

Τα επιπλέον μέτρα σωληνώσεων ψυκτικού υγρού που τυχόν θα απαιτηθούν κατά την επισκευή ή επανεγκατάσταση κλιματιστικών θα τηρούν τις προδιαγραφές που προτείνει ο κατασκευαστής του κλιματιστικού (πάχος, υλικό και διατομή σωληνώσεων).

Το αρμόδιο όργανο του Δήμου Λέσβου θα συντάσσει πρωτόκολλο παραλαβής υπηρεσιών, με το οποίο θα εγκρίνονται και θα παραλαμβάνονται όλα τα ως άνω παραδοτέα και θα αναφέρονται τυχόν παρατηρήσεις. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται ως προς αυτές. Μη συμμόρφωσή του θα οδηγεί σε λύση της σύμβασης.

Μυτιλήνη Ιανουάριος 2018

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Ιανουάριος 2018

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

**ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

Αριθμ. Μελέτης : 32/2018

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H	200 ΤΕΜΑΧΙΑ	30,00	6.000,00
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ 24.000 BTU/H	20 ΤΕΜΑΧΙΑ	35,00	700,00
3	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H	10 ΤΕΜΑΧΙΑ	140,00	1.400,00
4	ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ	10 ΤΕΜΑΧΙΑ	120,00	1.200,00
5	ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΕΩΣ 3m)	5 ΤΕΜΑΧΙΑ	150,00	750,00
6	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ	170 ΩΡΕΣ	20,00	3.400,00
7	ΕΠΙΠΛΕΩΝ ΜΕΤΡΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ	15 ΜΕΤΡΑ	10,00	150,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				13.600,00 €
Φ.Π.Α. 17%				2.312,00 €
ΣΥΝΟΛΟ				15.912,00 €

Οι ανωτέρω τιμές νοούνται για εργασίες σε οποιοδήποτε κτήριο του Δήμου Λέσβου και ανεξάρτητα της αποστάσεως από την έδρα του Αναδόχου.

Μυτιλήνη Ιανουάριος 2018

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Ιανουάριος 2018

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

**ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ**

Συγγραφή υποχρεώσεων

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της παρούσας είναι η ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ του Δήμου Λέσβου έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη λειτουργία των κλιματιστικών μέχρι τα τέλος του έτους 2018.

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) αφορά στους συμβατικούς όρους οι οποίοι, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών εγγράφων της Σύμβασης και των στοιχείων της προσφοράς, θα ισχύσουν κατά την εκτέλεση της παροχής των υπηρεσιών από τον Ανάδοχο.

Οι ονομασίες που χρησιμοποιούνται στα Συμβατικά Τεύχη που αναφέρονται στο άρθρο 2 της Σ.Υ. θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

- ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΣ: Οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση παρόχων συμμετέχει στο διαγωνισμό και υποβάλλει Προσφορά.
- Σ.Υ.: Η Συγγραφή Υποχρεώσεων.
- Τ.Τ.Π.: Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.
- ΣΥΜΒΑΣΗ: Η γραπτή συμφωνία μεταξύ του Κυρίου του έργου και του Αναδόχου που αποτελείται από το Συμφωνητικό και τα λοιπά Συμβατικά Τεύχη/Εγγραφα της Σύμβασης που προσαρτώνται σε αυτό.
- ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ: Η παροχή υπηρεσιών, όπως αυτές περιγράφονται και αναφέρονται αναλυτικά στο Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών της Μελέτης που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, την οποία καλείται να υλοποιήσει ο Ανάδοχος, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.
- ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Ο διαγωνιζόμενος στον οποίο θα ανατεθεί με Σύμβαση η παροχή των υπηρεσιών. Επίσης, οι τυχόν νόμιμοι εκπρόσωποί του, κατάλληλα εξουσιοδοτημένοι να ενεργούν για λογαριασμό του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της παροχής των υπηρεσιών.
- ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Η' ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Η' ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: Ο Δήμος Λέσβου.

- ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΧΗ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ.
- ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΤΙΜΗΜΑ: Η συνολική αμοιβή του Αναδόχου για την πλήρη παροχή των υπηρεσιών που προβλέπονται και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, όπως απορρέουν από τη Σύμβαση.

Άρθρο 2ο: Συμβατικά Στοιχεία της Παροχής των Υπηρεσιών - Σειρά Ισχύος

Τα οριζόμενα σαν Συμβατικά Τεύχη/Έγγραφα της Σύμβασης και στοιχεία της παροχής των υπηρεσιών με βάση τα οποία θα γίνει η ανάθεση και εκτέλεση αυτών, είναι τα παρακάτω και σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των περιεχομένων σε αυτά όρων, η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως εξής:

1. Η Σύμβαση,
2. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου,
3. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων,
4. Το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών,
5. Ο Προϋπολογισμός μελέτης,
6. Το Τιμολόγιο εργασιών.

Άρθρο 3ο: Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Δεν απαιτείται εγγύηση καλής εκτέλεσης για την εξασφάλιση του Εργοδότη σχετικά με την καλή εκτέλεση των υπηρεσιών και γενικά την πιστή τήρηση των όρων της Σύμβασης σύμφωνα με το Ν. 4412/2016.

Άρθρο 4ο: Φόροι - Κρατήσεις - Τέλη - Δασμοί

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη, δασμούς και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, βάσει της κείμενης νομοθεσίας, που ισχύουν.

Άρθρο 5ο. Ρήτρες - Κυρώσεις - Καταλογισμοί - Πρόστιμα - Έκπτωση Αναδόχου

Οι ρήτρες, κυρώσεις, καταλογισμοί και πρόστιμα που μπορούν να επιβληθούν στον ανάδοχο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης και η διαδικασία κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου αναφέρονται αναλυτικά στα έγγραφα της σύμβασης.

Σε όλες τις περιπτώσεις και ανεξάρτητα από την έκπτωση ή όχι του Αναδόχου ο Δήμος Λέσβου διατηρεί το δικαίωμα απαίτησης - σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία - για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς που θα μπορούσε να υποστεί από την αντισυμβατική παροχή των υπηρεσιών ή την παραβίαση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6ο: Εκτέλεση Υπηρεσιών

Ο ανάδοχος:

- Υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα παροχή των εργασιών της σύμβασης και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αναλάβει εξολοκλήρου όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου,
- Οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του εντολέα.
- Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή.
- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αντικαταστήσει το προσωπικό που θα παρέχει την υπηρεσία σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώσει αδυναμία εκτέλεσης με τον καλύτερο τρόπο των υπηρεσιών της σύμβασης.
- Εάν η παροχή υπηρεσιών δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, υποχρεούται να αποκαταστήσει η να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- Υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της εργασίας, κατόπιν σχετικού του αιτήματος.

Άρθρο 7ο: Επικοινωνία – Αλληλογραφία

Όλες οι μεταξύ του Δήμου Λέσβου και του αναδόχου συνεννοήσεις, είτε αφορούν την παροχή ή αίτηση οδηγιών ή προβολή διαφωνιών, είτε κάθε άλλη ενέργεια ή δήλωση, γίνονται οπωσδήποτε εγγράφως.

Οι κάθε είδους προφορικές συνεννοήσεις δεν λαμβάνονται υπόψη και δεν δικαιούται κανένας από τα συμβαλλόμενα μέρη να τις επικαλεσθεί με οποιονδήποτε τρόπο.

Άρθρο 8ο: Περιεχόμενο τιμών

Στις τιμές της προσφοράς νοούνται ότι περιλαμβάνονται όλες γενικά οι δαπάνες για την παροχή των υπηρεσιών, ελεύθερων από κάθε επιβάρυνση στο Δήμο Λέσβου, όπως προδιαγράφεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι τιμές και το φυσικό αντικείμενο δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερά και αμετάβλητα. Το έργο του Αναδόχου παρακολουθείται, καθοδηγείται και εγκρίνεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του από την Αναθέτουσα αρχή.

Αναλυτικά ο τρόπος εκτέλεσης, παρακολούθησης και παραλαβής της εργασίας θα περιγράφεται στη σύμβαση μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής και θα περιλαμβάνει τα παραδοτέα που ορίζονται στην παρούσα.

Η πληρωμή του Συμβατικού Τιμήματος του Έργου θα γίνει ως εξής:

Με την παραλαβή από το Δήμο των επισκευών συντηρήσεων θα καταβάλλεται ποσό που θα αντιστοιχεί στο Συμβατικό Τμήμα του Έργου (είτε μετά από επισκευές που θα συμπληρώνουν αξιόλογο ποσό είτε ανά 2 μήνες). Δίνεται επίσης η δυνατότητα καταβολής ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί σε όλο το 2018 και μετά από παραλαβή ολόκληρου του συμβατικού αντικειμένου (ολοκλήρωση της εργασίας).

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για τις αμοιβές του θα είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Η καταβολή των αμοιβών του θα γίνεται σε Ευρώ.

Η πληρωμή θα γίνει με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, του πρωτοκόλλου παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Μυτιλήνη Ιανουάριος 2018

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Ιανουάριος 2018

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

**ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

Αριθμ. Μελέτης : 32/2018

Τιμολόγιο Εργασιών

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΡΘΡΟ - 1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

1. Καθαρισμός φίλτρων αέρα «εσωτερικών» τμημάτων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
2. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
3. Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
4. Πλύσιμο του μηχανήματος εξωτερικά.
5. Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού ή ανάγκης συμπλήρωσης.
6. Συμπλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
7. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
8. Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και της καλής λειτουργίας των συμπίεστών
9. Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων. Σε περίπτωση που απαιτηθεί μόνωση λόγω φθοράς η δαπάνη αυτή δεν πληρώνεται χωριστά.

Η συντήρηση των τοπικών κλιματιστικών μονάδων split units θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Τιμή ενός τεμαχίου: (τριάντα ευρώ) 30,00 €

ΑΡΘΡΟ - 2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ 24.000 BTU/H.

Η συντήρηση θα περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

1. Καθαρισμός φίλτρων αέρα «εσωτερικών» τμημάτων. Ο καθαρισμός για τα φίλτρα πλενόμενου τύπου θα γίνεται επιμελώς με νερό.
2. Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων συσκευών, των σιφονιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ)
3. Καθαρισμός εναλλακτών θερμότητας (στοιχείων) των αερόψυκτων συμπυκνωτών (Condensers) με χρήση αντλίας χημικού υγρού, επιθεώρηση των συσκευών για πιθανή διάβρωση ή φθορές.
4. Πλύσιμο του μηχανήματος εξωτερικά.
5. Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού ή ανάγκης συμπλήρωσης.
6. Συμπλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
7. Έλεγχος ομαλής λειτουργίας των ανεμιστήρων και της σωστής φοράς περιστροφής τους.
8. Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων, των ηλεκτρονικών πλακετών, των καλωδίων και της καλής λειτουργίας των συμπίεστών
9. Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων. Σε περίπτωση που απαιτηθεί μόνωση λόγω φθοράς η δαπάνη αυτή δεν πληρώνεται χωριστά.

Η συντήρηση των τοπικών κλιματιστικών μονάδων split units θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Τιμή ενός τεμαχίου: (Τριανταπέντε Ευρώ) 35,00 €

ΑΡΘΡΟ – 3 ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H

Στην τιμή περιλαμβάνονται η εργασία που απαιτείται και όλα τα υλικά-μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την επισκευή των κλιματιστικών μηχανημάτων (εννοείται για κλιματιστικά που μπορούν να επισκευαστούν). Επίσης στην τιμή περιλαμβάνονται και η συντήρηση μετά την επισκευή ώστε το μηχάνημα να λειτουργεί αποδοτικά. Η επισκευή θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και μετά από συνεννόηση με την επίβλεψη.

Το παρόν άρθρο έχει ισχύ σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων.

Τιμή ενός τεμαχίου: (Εκατό σαράντα Ευρώ) 140,00 €

ΑΡΘΡΟ – 4 ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ

Στην τιμή περιλαμβάνονται η εργασία που απαιτείται και όλα τα υλικά-μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρωση με ψυκτικό υγρό των κλιματιστικών μηχανημάτων (εννοείται για κλιματιστικά που μπορούν να λειτουργήσουν αλλά έχουν χάσει όλη την ποσότητα ψυκτικού υγρού). Η πλήρωση θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και μετά από συνεννόηση με την επίβλεψη.

Το παρόν άρθρο έχει ισχύ σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H.

Τιμή ενός τεμαχίου: (Εκατό είκοσι Ευρώ) 120,00 €

ΑΡΘΡΟ – 5 ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000BTU/H (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΕΩΣ 3Μ).

Οι εργασίες αποξήλωσης, μεταφοράς, εγκατάστασης και αντικατάστασης τοπικών κλιματιστικών συσκευών τύπου split units θα γίνονται σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και θα εκτελούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις αυτής. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά - υλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την πλήρη αποξήλωση, μεταφορά στο επιθυμητό σημείο είτε αυτό βρίσκεται στο ίδιο κτίριο είτε σε διαφορετικό και η επανεγκατάσταση των τοπικών κλιματιστικών συσκευών τύπου split units. Η αποξήλωση, μεταφορά, εγκατάσταση των τοπικών κλιματιστικών συσκευών τύπου split units θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι σωληνώσεις ψυκτικού υγρού με την μόνωση τους (μέχρι 3 μέτρα), το ψυκτικό υγρό που θα απαιτηθεί, ο σωλήνας των στραγγισμάτων κτλ. Στην επανεγκατάσταση του κάθε κλιματιστικού θα πρέπει να επιλεγεί η καταλληλότερη θέση για την τοποθέτηση της εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας, ώστε να υπάρχει ικανοποιητικός χώρος γύρω της (σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή) και να υπάρχει δυνατότητα αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων. Πριν από την τοποθέτηση της μεταλλικής πλάκας στήριξης («πλάτη») της εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας, θα πρέπει να βεβαιωθεί ο εγκαταστάτης ότι δεν περνούν καλώδια ή σωλήνες από τα σημεία που θα τρυπήσει για να βιδώσει την «πλάτη» στήριξης καθώς και στο σημείο που θα τρυπήσει για το πέρασμα των σωλήνων και καλωδίων σύνδεσης της εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας. Η μεταλλική πλάκα στήριξης πρέπει να είναι καλά στερεωμένη και αλφαδιασμένη. Οι σωλήνες σύνδεσης της εσωτερικής κλιματιστικής μονάδας με την εξωτερική θα πρέπει να μονωθούν με μονωτικούς σωλήνες (όχι με ταινία) και το σύνολο των σωλήνων. Η θέση που θα επιλεγεί για την τοποθέτηση της εξωτερικής μονάδας του κλιματιστικού (στο δάπεδο ή στον τοίχο), θα πρέπει να εξασφαλίζει ανεμπόδιστο αερισμό της μονάδας (σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή). Το μήκος των σωληνώσεων να είναι μέσα στα επιτρεπτά όρια του κατασκευαστή.

Αφού ολοκληρωθεί η εγκατάσταση, θα πρέπει να δοκιμαστεί η αποχέτευση των συμπυκνωμάτων της εσωτερικής μονάδας. Μετά θα γίνεται, απαραίτητως, έλεγχος στεγανότητας και σωστής λειτουργίας.

Τιμή ενός τεμαχίου: (Εκατό πενήντα ευρώ) 150,00 €

ΑΡΘΡΟ - 6ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Οι εργασίες αντιμετώπισης βλαβών πέραν της συντήρησης ή της προγραμματισμένης επισκευής κλιματιστικών συσκευών θα γίνονται σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου και θα εκτελούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις αυτής. Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όχι τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που τυχόν απαιτούνται. Η εργασία θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων. Το άρθρο έχει εφαρμογή στις περιπτώσεις που απαιτηθεί οποιαδήποτε εργασία που δεν εντάσσεται στις περιπτώσεις των υπολοίπων άρθρων της μελέτης.

Τιμή μιας ώρας : (είκοσι ευρώ) 20,00 €

ΑΡΘΡΟ – 7 ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΜΕΤΡΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ.

Οι εργασίες του άρθρου αυτού αφορούν τα επιπλέον μέτρα (υλικά και εργασία σύνδεσης σωληνώσεων) μαζί με την αφρώδη μόνωση) σωληνώσεων ψυκτικού υγρού (οποιασδήποτε διατομής) που τυχόν θα απαιτηθούν κατά την επισκευή ή επανεγκατάσταση κλιματιστικών. Η διατομή και το υλικό της σωλήνωσης θα είναι ίδια με αυτή που προτείνει ο κατασκευαστής του κλιματιστικού). Η εργασία θα πραγματοποιηθεί σε μηχανήματα διαφορετικών τύπων, εταιρειών και αποδόσεων. (1 τεμ.)

Τιμή ενός μέτρου: (δέκα ευρώ) 10,00 €

Μυτιλήνη Ιανουάριος 2018

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Ιανουάριος 2018

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

**ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΠΡΟΣΦΟ ΡΑΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H	200 ΤΕΜΑΧΙΑ		
2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ 24.000 BTU/H	20 ΤΕΜΑΧΙΑ		
3	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H	10 ΤΕΜΑΧΙΑ		
4	ΠΛΗΡΩΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ	10 ΤΕΜΑΧΙΑ		
5	ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ 24.000 BTU/H (ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ ΕΩΣ 3m)	5 ΤΕΜΑΧΙΑ		
6	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ	170 ΩΡΕΣ		
8	ΕΠΙΠΛΕΩΝ ΜΕΤΡΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗ Η ΕΠΑΝΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ	15 ΜΕΤΡΑ		
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				
Φ.Π.Α. 17%				
ΣΥΝΟΛΟ				

Οι ανωτέρω τιμές νοούνται για εργασίες σε οποιοδήποτε κτήριο του Δήμου Λέσβου και ανεξάρτητα της αποστάσεως από την έδρα του Αναδόχου.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού

A. Γενικά στοιχεία

1. Οδός/ Αριθμός/

Πόλη.....

2. Είδος/ χρήση

κτιρίου.....

3. Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου/

τηλέφωνο.....

B. Στοιχεία κλιματιστικού συστήματος

1. Αριθμός/ τύπος* εξωτερικών μονάδων	Αντλία θερμότητας αέρα - νερού ...	<input type="checkbox"/>
	Αντλία θερμότητας νερού - νερού ...	<input type="checkbox"/>
	Ψύκτης απορρόφησης ...	<input type="checkbox"/>
	VRF ...	<input type="checkbox"/>
	Αυτόνομα διαιρούμενα συστήματα	<input type="checkbox"/>
2. Αριθμός εσωτερικών μονάδων	
3. Συνολική εγκατεστημένη ψυκτική/ ηλεκτρική ισχύς Εξωτερικών μονάδων Εσωτερικών μονάδων/..... kW	
/..... Kw	
4. Λειτουργία	1. Ψύξη ...	<input type="checkbox"/>
	2. Ψύξη/ θέρμανση	<input type="checkbox"/>
5. Ψυκτικό μέσο	1. Νερό ...	<input type="checkbox"/>
	2. Άλλο	<input type="checkbox"/>
6. Κατασκευαστής/ μοντέλο/ σειριακός αριθμός/.....	
* Ο τύπος των εξωτερικών μονάδων σημειώνεται με «X»		

...

Γ. Εργασίες ανά εξωτερική μονάδα

α/ α	Είδος εργασίας	**
1.	Καθαρισμός εναλλακτών	
2.	Έλεγχος ψυκτικού μέσου (πληρότητα, διαρροές, λίπανση, κ.λπ.)	
3.	Έλεγχος ηλεκτρικών δικτύων	
4.	Ρυθμίσεις αποδοτικότητας	
5.	Λίπανση ρουλεμάν	
6.	Έλεγχος αντλιών	
7.	Λειτουργία επεξεργαστή ελέγχου μονάδας	
8.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Δ. Εργασίες ανά εσωτερική μονάδα

α/ α	Είδος εργασίας	**
1.	Καθαρισμός φίλτρων	
2.	Έλεγχος ιμάντων	
3.	Καθαρισμός εναλλακτών	
4.	Έλεγχος δικτύου (μονώσεις, διαρροές, κλπ)	
5.	Άλλες εργασίες	
** Οι εργασίες που έγιναν σημειώνονται με «X»		

Ε. Μετρήσεις/ υπολογισμοί

Εξωτερική μονάδα:

1. Μέτρηση θερμοκρασιών..... °C
2. Μέτρηση πιέσεων..... Pa
3. Ηλεκτρική κατανάλωση δικτύων.....Amp
4. Άλλα στοιχεία.....

Εσωτερική μονάδα:

1. Ηλεκτρική κατανάλωση κινητήρων.....Amp
2. Άλλα στοιχεία.....

ΣΤ. Παρατηρήσεις

.....

.....

.....

.....

.....

Ζ. Στοιχεία συντηρητή

- | | |
|--|---|
| 1. Ονοματεπώνυμο συντηρητή..... | 1. Ημερομηνία συντήρησης..... |
| 2. Διεύθυνση/ τηλέφωνο | 2. Ο συντηρητής (υπογραφή)..... |
| 3. Αριθμός άδειας άσκησης επαγγέλματος (βάσει κείμενης νομοθεσίας) | 3. Ο υπεύθυνος του ψυχοστασίου..... (διαχειριστής- κ.λπ.) |