

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
(ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ)
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, που αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Είδος ακινήτου : Κατάστημα
Διακριτικός τίτλος : ΑΓΡΟΚΗΠΙΟ ΙΠΠΕΙΟΥ
Θέση ακινήτου : Τοπική Κοινότητα Ιππείου
Εμβαδό οικοπέδου (Τμήμα 3 στο από 6/2004 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. Μηχ. Ι. Πιαλλέ) : 764,52 τ.μ. (βάσει κτηματολογίου) ή 712,74 τ.μ. (βάσει καταμέτρησης)
Σύνορα γύρωθεν : Κοινοτικά οικόπεδα (Τμήματα 1 & 2), ιδιοκτησία Σ. Καραϊσκάκη/Ε. Αναγνωστέλλη, Κοινοτικό Κήπο (πάρκο Ιππείου), δημοτική οδό.
Κτίσμα : Ισόγειο
Εμβαδό κτίσματος : 151,00 τ.μ. περίπου και βοηθητικών χώρων (WC): 6,85 τ.μ.
Αρ. μετρητή ΔΕΗ : 551506049 - Αρ. υδρομέτρου: 124184200
Χρήση : Απαγορεύεται η χρήση του ακινήτου ως κέντρο διασκέδασης ή μπαρ.

Ημέρα, ώρα & τόπος : η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τρίτη 07 / 11 / 2017, από ώρα 11:00 π.μ. έως 12:00 μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Μυτιλήνης, επί της οδού Ε. Βενιζέλου 13-17 (1^{ος} όροφος – Τμήμα Περιουσίας).

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των τριακοσίων τριάντα τριών ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (333,33 €) μηνιαίως.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε οχτώ έτη (8) έτη χωρίς δυνατότητα παράτασης και αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου του εκμισθωμένου χώρου.

Δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων στη δημοπρασία:

1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο. Εφ' όσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να κατατεθούν όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτού (καταστατικό εταιρείας, τροποποιήσεις, πιστοποιητικό Πρωτοδικείου κλπ) καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου.

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο

3) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δημόσιο

4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας

5) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 (παρέχεται από το Δήμο) στην οποία να αναγράφεται α) ότι έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα β) ότι έλαβε γνώση του ακινήτου (για το οποίο πλειοδοτεί) και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα γ) ότι αποδέχεται τον εγγυητή με πλήρη προσδιοριστικά στοιχεία του καθώς και τον ΑΦΜ του δ) ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ε) (i) για φυσικά πρόσωπα: ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση & δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή (ii) για νομικά πρόσωπα: ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, δεν βρίσκεται σε διαδικασία λύσης/ εκκαθάρισης/ αναγκαστικής διαχείρισης, δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση/διορισμού εκκαθαριστή.

6) και εγγύηση συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που ανέρχεται στο πόσο 400,00 ευρώ.

Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει:

1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο

3) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δημόσιο

4) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αναγράφεται ότι έλαβε γνώση των όρων την διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έλαβε γνώση του ακινήτου και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα (παρέχεται από το Δήμο).

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Λέσβου (Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 1^{ος} όροφος, τηλ.: 2251350515) και από τις αποκεντρωμένες υπηρεσίες του Δήμου στη ΔΕ Ευεργέτουλα (2251352520, 521) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Λέσβου στη διεύθυνση <http://www.mytilene.gr/>

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΑΛΗΝΟΣ