

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Αντικείμενο: Αποτυπώσεις δημοτικών ακινήτων για
τις ανάγκες διόρθωσης του Εθνικού
Κτηματολογίου Δ.Ε. Γέρας και Κάτω
Τρίτους

Χρηματοδότηση: Δήμος Λέσβου
ΚΑ 30.7412.0010

Προεκτιμώμενη
αμοιβή: 66,758.59 €

Φ Α Κ Ε Λ Ο Σ Δ Η Μ Ο Σ Ι Α Σ Σ Υ Μ Β Α Σ Η Σ
ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2016)

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1 Τεχνική Περιγραφή Αντικειμένου της μελέτης

Το μελετητικό αντικείμενο αφορά την διενέργεια μετρήσεων, την σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων και διαγραμμάτων κτηματογραφικών μεταβολών για εξήντα ένα (61) ακίνητα ιδιοκτησίας Δήμου Λέσβου, τα οποία βρίσκονται στην Δ.Ε. Γέρας και Κάτω Τρίτους.

1.2 Διαθέσιμα στοιχεία

Διαθέσιμα στοιχεία μπορεί να είναι για κάθε περίπτωση:

- Σκαριφήματα των ιδιοκτησιών
- Οδοιπορικά σκαριφήματα.
- Παλαιότερες αποτυπώσεις.
- Στοιχεία κτήσης.

Τα διαθέσιμα στοιχεία θα δοθούν στον ανάδοχο μετά την υπογραφή της σύμβασης σε ηλεκτρονική μορφή.

Σε περιπτώσεις που παρατηρούνται ελλείψεις, ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεργαστεί με τις υπηρεσίες του Δήμου (επιβλέποντα μηχανικό, Διευθύνουσα Υπηρεσία, Αυτοτελές Γραφείο Καταγραφής και Διερεύνησης Περιουσίας ή οποιονδήποτε άλλο του καταδειχθεί αρμοδίως).

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η ανάθεση της μελέτης κρίνεται σκόπιμη καθώς εξήντα ένα (61) ακίνητα ιδιοκτησίας Δήμου Λέσβου που βρίσκονται στην Δ.Ε. Γέρας και Κάτω Τρίτους πρέπει να αποτυπωθούν ώστε να γίνει η έστω και καθυστερημένη δήλωση τους στο Εθνικό Κτηματολόγιο, ειδάλλως ενέχει ο κίνδυνος οριστικής απώλειας τους για τον Δήμο.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα στάδιο, δεν απαιτείται η έγκριση της από κανένα φορέα και η σύνταξη της μελέτης δεν πρόκειται να οδηγήσει στην κατασκευή κάποιου έργου. Θα εκτελεσθούν κατά περίπτωση οι ακόλουθες εργασίες:

- Τοπογραφική αποτύπωση δομημένων εκτάσεων.
- Τοπογραφική αποτύπωση αδόμητων εκτάσεων.
- Σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων.
- Σύνταξη διαγραμμάτων κτηματογραφικών μεταβολών.

Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες υπάρχει ήδη αποτύπωση σε ΕΓΣΑ '87 (σύμφωνα με τον κατωτέρω κατάλογο), ο ανάδοχος θα προβεί μόνο στη σύνταξη του διαγράμματος κτηματογραφικών μεταβολών, βασιζόμενος στην αποτύπωση που θα του παραδοθεί, την ακρίβεια της οποίας δεν προσυπογράφει.

4. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Παρακάτω δίνεται ο κατάλογος των ακινήτων προς αποτύπωση στην Δ.Ε. **Γέρας και Κάτω Τρίτους**.

α/α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΗΜΟΤΙΚΗ/ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ-ΝΠΙΔ	Θέση	Εμβαδόν
1	ΓΕΡ-ΠΕΡ-006	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΠΑΤΩΜΕΝΗ-ΔΙΠΛΑ ΑΠΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	9.62
2	ΓΕΡ-ΠΕΡ-029	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΜΠΑΛΟΥΧΑΝΑΣ ΑΠΕΝΑΝΤΙ	0.10
3	ΓΕΡ-ΠΕΡ-071	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1.28
4	ΓΕΡ-ΠΕΡ-178	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ		1.28
5	ΓΕΡ-ΠΕΡ-147	ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	ΓΗΠΕΔΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ	10.50
6	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-009	ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ	ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ	1.50
7	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-002	ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ	ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ	0.10
8	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-001	ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ	ΠΟΤΑΜΟΣ	2.57
9	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-031	ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ	0.58
10	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-004	ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ	ΧΑΝΟΥΜΟΥΔΑ-ΑΛΚΙΒΕΪΔΕΙΟ	5.04
11	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-015	ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ	Ι.Ν ΚΟΙΜ ΘΕΟΤΟΚΟΥ	0.10
12	ΓΕΡ-ΠΑΛ-175	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ-ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ=ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ	0.10
13	ΓΕΡ-ΠΑΛ-007	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΑΓΟΡΑ	0.10
14	ΓΕΡ-ΠΑΛ-009	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΚΑΠΕΡΙΝΑ	6.59
15	ΓΕΡ-ΠΑΛ-130	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	0.40
16	ΓΕΡ-ΠΑΛ-057	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ	1.44
17	ΓΕΡ-ΠΑΛ-076	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	4.22
18	ΓΕΡ-ΠΑΛ-015	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΠΛΗΣΙΟΝ ΑΓΟΡΑΣ-ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.24
19	ΓΕΡ-ΠΑΛ-142	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΑΛΗΓΑΡΟΠΗ	5.00
20	ΓΕΡ-ΠΑΛ-099	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΤΣΙΣΜΙΔΕΛΙ	0.10
21	ΓΕΡ-ΠΑΛ-144	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΚΑΡΑΒΟΣ	2.50
22	ΓΕΡ-ΠΑΛ-038	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΑΓΟΡΑΣ	0.10

23	ΓΕΡ-ΠΛΑΚ-089	ΠΛΑΚΑΔΟΣ	ΧΑΤΖΗ ΣΑΛΗ	5.28
24	ΓΕΡ-ΠΛΑΚ-073	ΠΛΑΚΑΔΟΣ	ΝΤΑΒΟΥΛΑ	9.00
25	ΓΕΡ-ΠΑΠ-156	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΜΕΛΙΣΣΑ	3.00
26	ΓΕΡ-ΠΑΠ-149	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΠΕΡΝΟΒΟΛΟΣ	25.00
27	ΓΕΡ-ΠΑΠ-023	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΛΟΥΤΡΟ(ΠΑΛΙΟ ΧΑΜΑΜ)	0.10
28	ΓΕΡ-ΠΑΠ-021	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΤΟΥΑΛΛΕΤΕΣ	0.10
29	ΓΕΡ-ΠΑΠ-027	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	0.15
30	ΓΕΡ-ΠΑΠ-132	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ	5.00
31	ΓΕΡ-ΠΑΠ-133	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	0.48
32	ΓΕΡ-ΠΑΠ-152	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΠΙΝΑΚΙ	15.00
33	ΓΕΡ-ΠΑΠ-174	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΠΛΗΣΙΟΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥΠΡΩΗΝ ΒΟΥΛΑΛΑ	0.10
34	ΓΕΡ-ΠΑΠ-151	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΤΡΑΧΑΛΟΜΑΝΔΡΑ	15.00
35	ΓΕΡ-ΠΑΠ-012	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΠΙΝΑΚΙ-ΤΜΗΜΑ ΠΡΩΗΝ ΕΛΑΙΟΤΡ ΒΡΑΝΑ	0.79
36	ΓΕΡ-ΠΑΠ-150	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΚΟΥΡΚΟΥΤΑ (ΕΠΑΡΧ ΠΑΠΑΔΟΥ -ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ)	9.00
37	ΓΕΡ-ΠΑΠ-158	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΚΟΥΒΑΛΙΚΙ	9.74
38	ΓΕΡ-ΠΑΠ-157	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΤΕΛ	1.77
39	ΓΕΡ-ΠΑΠ-024	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	0.97
40	ΓΕΡ-ΠΑΠ-052	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΠΑΤΡΙΚΟΥ	8.50
41	ΓΕΡ-ΠΑΠ-054	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΑΓ ΙΩΑΝΝΗΣ	0.36
42	ΓΕΡ-ΠΑΠ-154	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΠΑΝΩ ΒΙΓΛΑ	6.00
43	ΓΕΡ-ΠΑΠ-155	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΛΙΓΩΝΑΡΙ	2.00
44	ΓΕΡ-ΣΚΟΠ-112	ΣΚΟΠΕΛΟΥ	ΑΓΡΙΛΙΑ	4.00
45	ΓΕΡ-ΜΕΣ-061=ΓΕΡ-ΠΑΠ-060=ΓΕΡ-ΣΚΟΠ-059	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΚΟΥΡΝΕΛΙ	500.00

46	ΓΕΡ-ΜΕΣ-035=ΓΕΡ-ΜΕΣ-179	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	6.80
47	ΓΕΡ-ΜΕΣ-033	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΠΛΑΤΑΝΟΣ=ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	0.56
48	ΓΕΡ-ΜΕΣ-139	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ	0.35
49	ΓΕΡ-ΜΕΣ-030	ΥΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΑΚΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ	ΝΙΤΣΑ	35.00
50	ΓΕΡ-ΠΑΛ-063	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΜΙΧΑΗΛ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ-ΣΧΟΛΕΙΟ	ΑΓ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΕΞΟΧΕΣ	3.50
51	ΓΕΡ-ΜΕΣ-018	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΑΓΟΡΑ	0.10
52	ΓΕΡ-ΜΕΣ-032	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΑΓΟΡΑ-ΠΛΑΤΑΝΑΣΚΙ	0.28
53	ΓΕΡ-ΜΕΣ-031	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΠΡΟΒΑΣΜΑ	12.50
54	ΓΕΡ-ΜΕΣ-148	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΑΓΡΙΟΜΕΛΙΣΣΑ	74.25
55	ΓΕΡ-ΜΕΣ-162	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΧΡΙΣΤΟΦΑΡΗ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ-ΣΧΟΛΕΙΟ	ΑΓΙΟΛΙΑΣ	1.50
56	ΓΕΡ-ΠΑΠ-004	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ	7.00
57	ΓΕΡ-ΜΕΣ-163	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΠΕΡΝΟΒΟΛΟΣ	4.00
58	ΓΕΡ-ΜΕΣ-134	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΛΑΓΚΑΔΑ	0.60
59	ΓΕΡ-ΜΕΣ-161B	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΠΡΟΒΑΣΜΑ	0.45
60	ΓΕΡ-ΜΕΣ-034	ΜΕΣΑΓΡΟΣ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	1.97
61	ΓΕΡ-ΣΚΟΠ-062	ΣΚΟΠΕΛΟΥ	ΚΡΙΑΘΑΡΙΕΣ	4.86

5. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων αμοιβών όπως ισχύει, η αμοιβή για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών είναι:

5.1 Τριγωνισμός

Χρησιμοποιείται το Άρθρο ΤΟΠ.2. Για την εξάρτηση κάθε ακινήτου αποζημιώνεται η αναγνώριση και χρήση δύο (2) τριγωνομετρικών σημείων.

Συνεπώς η αποζημίωση για κάθε ακίνητο είναι $2*65.00=130.00$ €

5.2 Αποτύπωση δομημένων εκτάσεων.

Η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο ΤΟΠ.6Α. Γίνεται χρήση της πυκνοδομημένης κατηγορίας κάλυψης.

Οι τιμές αποζημίωσης ανά στρέμμα με βάση την οποία υπολογίστηκαν οι προεκτιμώμενες αμοιβές δίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία	216.54 €	192.48 €	120.30 €	90.23 €	69.77 €	48.12 €

(Σημ. Στις παραπάνω τιμές έχει συνυπολογιστεί ο συντελεστής τκ του έτους 2017 τκ=1.203).

Η κλίμακα αποτύπωσης με την οποία έγινε ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής για την κάθε περίπτωση, δίνεται στον ακόλουθο πίνακα.

Όρια κλιμάκων (στρ)						
Κλίμακα	100	200	500	1000	2000	5000
Μέγιστο Εμβαδό	2.01	10.01	50.01	120.01	499.99	Υπόλοιπα

5.3 Αποτύπωση αδόμητων εκτάσεων.

Η αμοιβή υπολογίζεται σύμφωνα με το Άρθρο ΤΟΠ.5Α. Γίνεται χρήση της πυκνοδομημένης κατηγορία κάλυψης.

Μορφολογία εδάφους (εγκάρσιες κλίσεις)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:				
	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
Κλίση εδάφους 0-10%	92.63 €	36.09 €	19.25 €	9.62 €	3,61 €

5.4 Σύνταξη διαγράμματος κτηματογραφικών μεταβολών.

Η σύνταξη του διαγράμματος κτηματογραφικών μεταβολών θα αποζημιωθεί βάση το Άρθρο ΓΕΝ.4. καθώς δεν υπάρχει αναλυτικό άρθρο για τον υπολογισμό της αμοιβής της συγκεκριμένης εργασίας.

Η αμοιβή υπολογίζεται ως το άθροισμα του 50% της ημερήσιας αποζημίωσης μηχανικού εμπειρίας έως 10 έτη και ποσοστού της ημερήσιας αυτής αποζημίωσης. Το ποσοστό αυτό βαίνει μειούμενο με την αύξηση του εμβαδού, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα.

	Για το τμήμα του ακινήτου έως εμβαδό (στρ)				
	10.01	50.01	120.01	450.00	τέλος
Ποσοστό ημερήσιας αποζημίωσης μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη	0.008	0.006	0.004	0.002	0.001

Επί παραδείγματι για το ακίνητο ΓΕΡ-ΠΑΠ -152, εμβαδού 15.00 στρ, η αποζημίωση θα είναι:

$$0.50*360.90+360.90*(10.01*0.008+4.99*0.006)=0.50*360.90+360.90(0.08+0.03)=0.61*360.90=220.15 \text{ €}$$

Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι στην αποζημίωση για την σύνταξη των διαγραμμάτων κτηματογραφικών μεταβολών έχει περιληφθεί ανοιγμένα η δαπάνη απόκτησης των απαιτούμενων κτηματογραφικών διαγραμμάτων από τα κατά τόπους κτηματολογικά γραφεία. Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση να παραδώσει τα πρωτότυπα κτηματογραφικά διαγράμματα στον Δήμο Λέσβου.

5.5 Πίνακας υπολογιζόμενων αμοιβών ανά ακίνητο

Παρακάτω δίνονται σε πίνακα οι υπολογιζόμενες αμοιβές για κάθε ακίνητο.

ΓΕΡΑ – ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΣ

α/α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	Εμβαδόν	Αποζημίωση δομημένων	Αποζημίωση αδόμητων	Αποζημίωση εξάρτηση	Αποζημίωση κτηματογραφικό	Σύνολο αποζημίωσης ακινήτου
1	ΓΕΡ-ΠΕΡ-006	9.62	0.00 €	347.19 €	130.00 €	209.32 €	686.51 €
2	ΓΕΡ-ΠΕΡ-029	0.10	21.65 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	332.10 €
3	ΓΕΡ-ΠΕΡ-071	1.28	277.17 €	0.00 €	130.00 €	184.06 €	591.23 €
4	ΓΕΡ-ΠΕΡ-178	1.28	277.17 €	0.00 €	130.00 €	184.06 €	591.23 €
5	ΓΕΡ-ΠΕΡ-147	10.50	0.00 €	378.95 €	130.00 €	209.32 €	718.27 €
6	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-009	1.50	324.81 €	0.00 €	130.00 €	184.06 €	638.87 €
7	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-002	0.10	21.65 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	332.10 €
8	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-001	2.57	494.67 €	0.00 €	130.00 €	187.67 €	812.34 €
9	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-031	0.58	125.59 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	436.04 €
10	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-004	5.04	0.00 €	466.86 €	130.00 €	194.89 €	791.75 €
11	ΕΥΕΡ-Κ.ΤΡΙΤ-015	0.10	21.65 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	332.10 €
12	ΓΕΡ-ΠΑΛ-175	0.10	21.65 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	332.10 €
13	ΓΕΡ-ΠΑΛ-007	0.10	21.65 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	332.10 €
14	ΓΕΡ-ΠΑΛ-009	6.59	0.00 €	610.43 €	130.00 €	198.50 €	938.93 €
15	ΓΕΡ-ΠΑΛ-130	0.40	86.62 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	397.07 €
16	ΓΕΡ-ΠΑΛ-057	1.44	311.82 €	0.00 €	130.00 €	184.06 €	625.88 €
17	ΓΕΡ-ΠΑΛ-076	4.22	0.00 €	390.90 €	130.00 €	191.28 €	712.18 €
18	ΓΕΡ-ΠΑΛ-015	0.24	51.97 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	362.42 €
19	ΓΕΡ-ΠΑΛ-142	5.00	0.00 €	463.15 €	130.00 €	194.89 €	788.04 €
20	ΓΕΡ-ΠΑΛ-099	0.10	21.65 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	332.10 €
21	ΓΕΡ-ΠΑΛ-144	2.50	481.20 €	0.00 €	130.00 €	187.67 €	798.87 €
22	ΓΕΡ-ΠΑΛ-038	0.10	21.65 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	332.10 €
23	ΓΕΡ-ΠΛΑΚ-089	5.28	0.00 €	489.09 €	130.00 €	194.89 €	813.98 €
24	ΓΕΡ-ΠΛΑΚ-073	9.00	0.00 €	324.81 €	130.00 €	205.71 €	660.52 €
25	ΓΕΡ-ΠΑΠ-156	3.00	577.44 €	0.00 €	130.00 €	187.67 €	895.11 €

26	ΓΕΡ-ΠΑΠ-149	25.00	0.00 €	902.25 €	130.00 €	241.80 €	1,274.05 €
27	ΓΕΡ-ΠΑΠ-023	0.10	21.65 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	332.10 €
28	ΓΕΡ-ΠΑΠ-021	0.10	21.65 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	332.10 €
29	ΓΕΡ-ΠΑΠ-027	0.15	32.48 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	342.93 €
30	ΓΕΡ-ΠΑΠ-132	5.00	0.00 €	463.15 €	130.00 €	194.89 €	788.04 €
31	ΓΕΡ-ΠΑΠ-133	0.48	103.94 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	414.39 €
32	ΓΕΡ-ΠΑΠ-152	15.00	0.00 €	541.35 €	130.00 €	220.15 €	891.50 €
33	ΓΕΡ-ΠΑΠ-174	0.10	21.65 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	332.10 €
34	ΓΕΡ-ΠΑΠ-151	15.00	0.00 €	541.35 €	130.00 €	220.15 €	891.50 €
35	ΓΕΡ-ΠΑΠ-012	0.79	171.07 €	0.00 €	130.00 €	184.06 €	485.13 €
36	ΓΕΡ-ΠΑΠ-150	9.00	0.00 €	324.81 €	130.00 €	205.71 €	660.52 €
37	ΓΕΡ-ΠΑΠ-158	9.74	0.00 €	351.52 €	130.00 €	209.32 €	690.84 €
38	ΓΕΡ-ΠΑΠ-157	1.77	383.28 €	0.00 €	130.00 €	184.06 €	697.34 €
39	ΓΕΡ-ΠΑΠ-024	0.97	210.04 €	0.00 €	130.00 €	184.06 €	524.10 €
40	ΓΕΡ-ΠΑΠ-052	8.50	0.00 €	306.77 €	130.00 €	205.71 €	642.48 €
41	ΓΕΡ-ΠΑΠ-054	0.36	77.95 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	388.40 €
42	ΓΕΡ-ΠΑΠ-154	6.00	0.00 €	555.78 €	130.00 €	198.50 €	884.28 €
43	ΓΕΡ-ΠΑΠ-155	2.00	433.08 €	0.00 €	130.00 €	187.67 €	750.75 €
44	ΓΕΡ-ΣΚΟΠ-112	4.00	769.92 €	0.00 €	130.00 €	191.28 €	1,091.20 €
45	ΓΕΡ-ΜΕΣ-061=ΓΕΡ-ΠΑΠ-060=ΓΕΡ-ΣΚΟΠ-059	500.00	0.00 €	4,810.00 €	130.00 €	721.80 €	5,661.80 €
46	ΓΕΡ-ΜΕΣ-035=ΓΕΡ-ΜΕΣ-179	6.80	0.00 €	629.88 €	130.00 €	198.50 €	958.38 €
47	ΓΕΡ-ΜΕΣ-033	0.56	121.26 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	431.71 €
48	ΓΕΡ-ΜΕΣ-139	0.35	75.79 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	386.24 €
49	ΓΕΡ-ΜΕΣ-030	35.00	0.00 €	1,263.15 €	130.00 €	263.46 €	1,656.61 €
50	ΓΕΡ-ΠΑΛ-063	3.50	673.68 €	0.00 €	130.00 €	191.28 €	994.96 €
51	ΓΕΡ-ΜΕΣ-018	0.10	21.65 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	332.10 €
52	ΓΕΡ-ΜΕΣ-032	0.28	60.63 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	371.08 €
53	ΓΕΡ-ΜΕΣ-031	12.50	0.00 €	451.13 €	130.00 €	216.54 €	797.67 €
54	ΓΕΡ-ΜΕΣ-148	74.25	0.00 €	2,679.68 €	130.00 €	339.25 €	3,148.93 €
55	ΓΕΡ-ΜΕΣ-162	1.50	324.81 €	0.00 €	130.00 €	184.06 €	638.87 €
56	ΓΕΡ-ΠΑΠ-004	7.00	0.00 €	648.41 €	130.00 €	202.10 €	980.51 €
57	ΓΕΡ-ΜΕΣ-163	4.00	769.92 €	0.00 €	130.00 €	191.28 €	1,091.20 €
58	ΓΕΡ-ΜΕΣ-134	0.60	129.92 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	440.37 €
59	ΓΕΡ-ΜΕΣ-161B	0.45	97.44 €	0.00 €	130.00 €	180.45 €	407.89 €
60	ΓΕΡ-ΜΕΣ-034	1.97	426.58 €	0.00 €	130.00 €	187.67 €	744.25 €
61	ΓΕΡ-ΣΚΟΠ-062	4.86	0.00 €	450.18 €	130.00 €	194.89 €	775.07 €
Σύνολο			8,108.40 €	18,390.79 €	7,930.00 €	12,386.09 €	
Γενικό σύνολο			46,815.28 €				

Απρόβλεπτα	15.00%	7,022.29 €
Σύνολο 2		53,837.57 €
ΦΠΑ	24.00%	12,921.02 €
Τελικό σύνολο		66,758.59 €

6. Χρηματοδότηση

Η μελέτη χρηματοδοτείται από πόρους του Δήμου Λέσβου σε βάρος του ΚΑ **30.7412.0010**.

7. Προδιαγραφές

Τα διαγράμματα που θα παραδοθούν:

1. Θα έχουν συνταχθεί σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Θα αναφέρουν την πλήρη μεθοδολογία των μετρήσεων καθώς και τα ακριβή στοιχεία των οργάνων που χρησιμοποιήθηκαν κατά την διενέργεια τους.
3. Τα όρια του ακινήτου θα είναι τονισμένα με έντονη έγχρωμη γραμμή.
4. Θα υπάρχει απόδοση θεσμικών γραμμών (οικοδομικές γραμμές, ρυμοτομικές γραμμές, γραμμές αιγιαλού – παραλίας κλπ).
5. Θα φέρουν πλήρες υπόμνημα χρησιμοποιούμενων συμβόλων.
6. Θα αποσαφηνίζουν πλήρως το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ορίων.
7. Κάθε γραμμή θα χαρακτηρίζεται ως προς το είδος της (συρματοπερίφραξη, τοίχιο, ξερολιθιά κλπ) με την χρησιμοποίηση κατάλληλου linetype. Συμπεριλαμβάνονται και οι γραμμές ορίων της ιδιοκτησίας.
8. Το σύνολο των διαγραμμάτων θα συνταχθούν σύμφωνα με το «*Τεύχος τεχνικών προδιαγραφών για την ηλεκτρονική υποβολή διαγραμμάτων*» της «*Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.*».
9. Τα τοπογραφικά διαγράμματα θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υποδείγματα διαγραμμάτων του ΥΠΕΚΑ για την χορήγηση έγκρισης δόμησης.
10. Τα διαγράμματα κτηματογραφικών μεταβολών θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις «*Οδηγίες προς μηχανικούς*» (ισχύουσα έκδοση) της «*Κτηματολόγιο ΑΕ*».
11. Στα τοπογραφικά διαγράμματα δομημένων εκτάσεων θα υπάρχει αποτύπωση των υψομέτρων, ενώ στις αδόμητες εκτάσεις θα υπάρχουν ισοϋψείς καμπύλες.
12. Θα τηρούν όλες τις ισχύουσες προδιαγραφές και γενικώς θα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με αυτές.

8. Παραδοτέα

Για κάθε ακίνητο τα παραδοτέα θα είναι:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα εις τριπλούν (στις περιπτώσεις που δεν υφίσταται ήδη αποτύπωση σε ΕΓΣΑ '87) σε κατάλληλη κλίμακα, με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές καθώς και τις πρόσθετες απαιτήσεις που περιγράφονται ανωτέρω.
2. Διάγραμμα κτηματογραφικών μεταβολών εις τριπλούν, σε κατάλληλη κλίμακα, με βάση τις ισχύουσες προδιαγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου καθώς και τις πρόσθετες απαιτήσεις που περιγράφονται ανωτέρω.
3. Ηλεκτρονικά αρχεία όλων των διαγραμμάτων σε μορφή dwg, τα οποία θα συνοδεύονται από όλα τα στοιχεία που είναι απαραίτητα για την σωστή εκτύπωση τους (εικόνες, επισυναπτόμενα Xref, linetypes, σύμβολα, plot styles).
4. Ηλεκτρονικά αρχεία των παραδιδόμενων διαγραμμάτων έτοιμα προς εκτύπωση (αρχεία μορφής dwf, pdf, plt για plotter Xerox 7142).
5. Ηλεκτρονικά αρχεία dxf προς υποβολή στο σύστημα της «*Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.*».

9. Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης

Η ανάθεση εκπόνησης της μελέτης προτείνεται να γίνει με συνοπτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 117 Ν. 4412/2016.

10. Κριτήριο ανάθεσης

Η συγκεκριμένη μελέτη υπάγεται στις προϋποθέσεις της περίπτωσης α) της παρ. 6 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016, μετά και από σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου. Συνεπώς μοναδικό κριτήριο ανάθεσης θα είναι η **τιμή ή το κόστος** κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016.

Μυτιλήνη Άγουστος 2017

Συντάχθηκε

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Ο προϊστάμενος Τμήματος
Συγκοινωνιακών Έργων, Λιμενικών
Έργων, Κτιριακών Έργων και
Υπαίθριων Χώρων

Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου
Λέσβου

Διονύσιος Παναγόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Αντρέας Παπαχριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Μαριάνθη Στυλιανίδου
Αγρονόμος & Τοπογράφος
Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό πρωτ. απόφαση