

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ & ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ  
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΡΟΥΣΕΛΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΑΡ. ΜΕΛ.: 170/2016

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ)

### 1. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους Νόμους, Διατάγματα, Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και τις οδηγίες της Υπηρεσίας, που αφορούν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, αναφέρονται οι επόμενες διατάξεις, οι οποίες θα εφαρμόζονται όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν εκάστοτε κατά το χρόνο της εφαρμογής τους:

- Το ΠΔ 413/77 (ΦΕΚ 128 Α/1977 «Περί αγοράς, μεταφοράς και καταναλώσεως εκρηκτικών υλών»,
- Το ΠΔ 778/80 (ΦΕΚ 193 Α/1980) «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών»,
- Το ΠΔ 1073/81 (ΦΕΚ 260 Α/1981) «Περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών εις εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητος Πολιτικού Μηχανικού»,
- ΥΑ ΙΙ-5<sup>1</sup>/Φ/17402/84 «Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών» (931/Β), Ν 1428/84 και Ν 2115/93,
- Το Ν 1430/84 (ΦΕΚ 49 Α/1984) «Κύρωση της 62 Διεθνούς Σύμβασης Εργασίας που αφορά τις διατάξεις ασφαλείας στην οικοδομική βιομηχανία»,
- Το Ν. 1568/85 (ΦΕΚ 177 Α/1985) «Υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με το άρθρο 39 του Ν 1836/89 (79/Α) «Προώθηση της απασχόλησης και της επαγγελματικής κατάρτισης και άλλες διατάξεις»,
- Την Κ.Υ.Α. 88555/3293/88
- Το ΠΔ 294/88 (ΦΕΚ 138 Α/1988) «Ελάχιστος χρόνος απασχόλησης τεχνικού ασφαλείας και γιατρού εργασίας, επίπεδο γνώσεων και ειδικότητα τεχνικού ασφαλείας για τις επιχειρήσεις, εκμεταλλεύσεις και εργασίες του άρθρου 1, παρ. 1 του Ν 1568/85»,
- Το ΠΔ 225/89 (ΦΕΚ 106 Α/1989) «Υγιεινή και Ασφάλεια στα Υπόγεια Τεχνικά Έργα»,
- Το ΠΔ 157/92 (ΦΕΚ 74 Α/1992) «Επέκταση των ΠΔ και ΥΑ που εκδόθηκαν με τις εξουσιοδοτήσεις του Ν 1568/85 στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ και ΟΤΑ»,
- Το ΠΔ 395/94 (ΦΕΚ 220 Α/1994) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας για τη χρησιμοποίηση εξοπλισμού εργασίας από τους εργαζομένους κατά την εργασία τους σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/655/ΕΟΚ», σε συνδυασμό με τα ΠΔ 89/99 (ΦΕΚ 94 Α/1999), 396/94 (ΦΕΚ 220 Α/1994) και 304/00 (ΦΕΚ 241 Α/2000),
- Το ΠΔ 17/96 (ΦΕΚ 11 Α/1996) «Μέτρα για τη βελτίωση της ασφαλείας και της υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 89/391/ΕΟΚ και 91/383/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με το ΠΔ 159/99 (ΦΕΚ 157 Α/1999),
- ΠΔ 305/96 (ΦΕΚ 212 Α/1996) «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφαλείας και υγείας που πρέπει να εφαρμόζονται στα προσωρινά ή κινητά εργοτάξια σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 92/57/ΕΟΚ»,
- Η Υπουργική Απόφαση 3046/304/30-1-89 (ΦΕΚ 59Δ) «Κτιριοδομικός κανονισμός» (Ειδικά το Άρθρο 5, παρ. 4,2 για τη χρήση εκρηκτικών)
- Η Υπουργική Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 31245/οικ/22-5-93 «Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων», με κατ' αναλογία εφαρμογή της σε κατεδαφίσεις υπαρχόντων τεχνικών έργων κτλ.)
- Πυροσβεστικές Διατάξεις που διέπουν την υπ' αριθμ. 600873 (Μάρτιος 1998) εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας του Ρουσέλλειου Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης.

## 2. ΓΕΝΙΚΑ

### 2.1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ και ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Με την παρούσα μελέτη προϋπολογισμού 70.200,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου 17% ΦΠΑ) προβλέπεται να γίνουν οι απαραίτητες εργασίες που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 600873 (Μάρτιος 1998) εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας του Ρουσέλλειου Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης, προκειμένου να εκδοθεί η άδεια πυρασφάλειας του συγκεκριμένου χώρου (την οποία υποχρεούται ο ανάδοχος του έργου να παραδώσει στο Δήμο Λέσβου) αλλά και να είναι σε θέση ο ανάδοχος να προετοιμάσει τον φάκελο για την άδεια λειτουργίας του κτιρίου.

### 2.2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες θα εκτελεστούν στο ΡΟΥΣΕΛΛΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

### 2.3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

Προς έκδοση

## 3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος του έργου είναι ο Δήμος Λέσβου που εκπροσωπείται από το Δημοτικό του Συμβούλιο. Η ομάδα επιβλεπόντων του έργου ορίζεται από την Δ/ντρια της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Λέσβου και θα αποτελείται από Ηλεκτρολόγο, Πολιτικό και Μηχανολόγο Μηχανικό.

### 3.1. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο ανάδοχος θα αναδειχθεί με ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της χαμηλότερης τιμής, για το συνολικό έργο όπως αναλυτικά περιγράφεται στην διακήρυξη της μελέτης.

### 3.2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης, η συμβατική προθεσμία κατασκευής του έργου, ορίζεται **σε δώδεκα (12) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

### 3.3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ

Σύμφωνα και με τα στοιχεία της Τεχνικής Μελέτης του έργου, οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι οικοδομικές, σιδηρο-ξυλουργικές και ηλεκτρομηχανολογικές. Προτείνεται ο ανάδοχος του έργου να διαθέτει τουλάχιστον τέσσερις (4) εξειδικευμένους εργατοτεχνίτες. Έναν (1) ηλεκτρολόγο με τουλάχιστον 15 έτη εμπειρία, έναν (1) θερμο-υδραυλικό με τουλάχιστον 15ετή εμπειρία, έναν (1) οικοδόμο με τουλάχιστον 15ετή εμπειρία και έναν (1) εργατοτεχνίτη για τις σιδηρο-ξυλουργικές εργασίες με τουλάχιστον 10έτη εμπειρία.

### 3.4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ, ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΚΑΙ ΑΥΤΟΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο ανάδοχος οφείλει να απασχολεί συνεχώς στο εργοτάξιο τουλάχιστον έναν Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ και έναν Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ ή ΤΕ .

### 3.5. ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΣΕ ΘΕΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

- Ο ανάδοχος υποχρεούται σε ορισμό Συντονιστή σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου και ο οποίος θα παρακολουθεί την ορθή τήρηση των κανόνων υγιεινής και ασφάλειας, όπως αυτοί αναφέρονται στη σχετική νομοθεσία και στο παρόν τεύχος. Παράλληλα θα ασχολείται με τη συμπλήρωση του Φ.Α.Υ. και Σ.Α.Υ. αν προκύπτουν αλλαγές ή περαιτέρω παρατηρήσεις κατά την εκτέλεση του έργου.
- Ο συντονιστής ασφαλείας θα είναι ειδικότητας Μηχανολόγου Μηχανικού και θα απασχολείται σύμφωνα με το Π.Δ. 294/88 σε συνδυασμό με τα αρθρ. 5 και 8 του ν. 1568/85 και του Π.Δ. 17/96.
- Παράλληλα ο ανάδοχος πριν της έναρξη των εργασιών, υποχρεούται να προβεί σε εκ των προτέρων γνωστοποίηση προς την αρμόδια επιθεώρηση εργασίας σύμφωνα με το προεδρικό διάταγμα 305/96, παρ. 12-13, άρθρο 3.
- Επίσης θα συμπληρώνεται ανελλιπώς το Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας καθώς και ειδικό Βιβλίο Ατυχημάτων.

#### 4. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

##### 4.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή και τον προϋπολογισμό της μελέτης προβλέπεται να γίνουν εργασίες οικοδομικές (συμπεριλαμβανομένου σιδηρο-ξυλουργικές εργασίες) και ηλεκτρομηχανολογικές.

Ειδικότερα εργασίες έχουν ως εξής:

##### ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ (ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΣΙΔΗΡΟ-ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)

- Το παρών έργο «**ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ & ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΡΟΥΣΕΛΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», αφορά τις εργασίες και την τοποθέτηση όλων των απαραίτητων υλικών για την Πυρασφάλεια του Ρουσέλλειου Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης, με σκοπό την εξασφάλιση της άδειας λειτουργίας του, την οποία υποχρεούται ο ανάδοχος του έργου να παραδώσει στο Δήμο Λέσβου. Το οικοδομικό τμήμα του έργου αφορά την ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΩΝ ΠΟΡΤΩΝ, των οποίων η αναφορά γίνεται στην εγκεκριμένη μελέτη της Πυροσβεστικής, με τόσες ΠΥΡΑΝΤΟΧΕΣ ΠΟΡΤΕΣ όσες προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 600873/1998 εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας του Ρουσέλλειου Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης (αντοχής για 2 ώρες στην πυρκαγιά) και β) λουτών εργασιών αναβάθμισης του δικτύου πυροπροστασίας.
- Σκοπός των προς εκτέλεση κατασκευών είναι, η επιβράδυνση και ο περιορισμός εξάπλωσης της πυρκαγιάς, με δεδομένο χρόνο καθυστέρησης 120 λεπτών, που επιταχύνεται δια της κατασκευής στους προκαθορισμένους χώρους της εγκεκριμένης μελέτης πυρόσβεσης, των πυράντοχων θυρών που αντιστοιχούν στους εν λόγω χώρους.
- Οι προτεινόμενες εργασίες προβλέπεται να εκτελεστούν στην στάθμη του ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ και του ΟΡΟΦΟΥ, ώστε να αποφευχθεί η εξάπλωση της πυρκαγιάς στα φουαγιέ των εν λόγω χώρων.
- Η εξωτερική όψη των ΠΥΡΑΝΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΟΡΤΩΝ στους εν λόγω χώρους δεν είναι δυνατόν να αλλοιωθεί καθότι φέρουν ειδικές διαμορφώσεις σε επιστρώσεις δαπέδων και επικαλύψεις ορόφων που έχουν εγκριθεί αρμοδίως από Αρχιτεκτονικές Επιτροπές.
- Επομένως οι προτεινόμενες επεμβάσεις για την τοποθέτηση των θυρών πυροπροστασίας οριοθετούνται επί των εσωτερικών τοιχών του κτιρίου. Λεπτομερή ανάλυση των οικοδομικών εργασιών του έργου παραθέτονται στην ενότητα ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ αλλά και στο ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ της μελέτης και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα των τευχών δημοπράτησης.

##### ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Η/Μ)

- Παράλληλα θα εκτελεστούν οι κάτωθι Η/Μ εργασίες και οι οποίες αποτελούν βασικό τμήμα του έργου ώστε να εκδοθεί η άδεια πυρασφάλειας του κτιρίου και να λειτουργήσει με ασφάλεια το Ρουσέλλειο Δημοτικό Θέατρο Μυτιλήνης. Λεπτομερή ανάλυση των οικοδομικών εργασιών του έργου παραθέτονται στην ενότητα ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ αλλά και στο ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ της μελέτης και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα των τευχών δημοπράτησης.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
1. ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΑ (τύπου rayon calda, ecoflan code 42.03.35/5 κυκλοφορητής)	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΛΕΒΗΤΑ (π.χ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΕΚ, ΦΙΛΤΡΩΝ κ.α). ΕΞΑΛΕΙΨΗ ΣΚΟΥΡΙΑΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΛΕΒΗΤΑ ΚΑΙ ΒΑΨΙΜΟ ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ με πυρίμαχη μπογιά, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ WIL0 ΣΤΟ ΧΩΡΟΥ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΠΟ ΑΧΡΗΣΤΑ ΕΦΛΕΚΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΜΠΑΖΑ. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΟΔΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ. ΑΛΛΑΓΗ ΣΚΟΥΡΙΑΣΜΕΝΩΝ ΣΙΔΕΡΟΣΩΛΗΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΥΣΤΗΡΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ, ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΒΑΝΑΣ. Συμπληρωματικά θα εκτελεστεί κάθε εργασία που θα συμβάλει στην ορθή και ασφαλή λειτουργία του καυστήρα αλλά και των λουτών εξαρτημάτων του λέβητα.
2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ Η/Ζ (type electron diesel, serial code 2763)	ΑΛΛΑΓΗ ΛΑΔΙΟΥ, ΦΙΛΤΡΟΥ ΛΑΔΙΟΥ – ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ ΠΛΑΚΕΤΑΣ ΜΟΝΑΔΟΣ,

	<p>ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΠΑΤΑΡΙΩΝ Η/Ζ.          ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ ΤΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΣΚΗΝΗΣ, ΤΗΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ (ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΤΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΣ).</p>
<p>3. ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ Κ.Κ.Μ (ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ) ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ, ΤΥΠΟΥ FYROGENIS AIR HANDLING UNITS, MFE 36, AIR CAPACITY 3500 m3/h, motor 3hp/1500.</p>	<p>ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΚΚΜ, ΑΛΛΑΓΗ ΦΙΛΤΡΩΝ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΡΡΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΩΝ - ΗΛΕΚΤΡΟΒΑΝΩΝ, ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ. <b>ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΜΟΝΩΣΗ ΤΗΣ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑΣ ΠΟΡΤΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ (ΜΕ ΑΝΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΦΩΤΙΑ ΓΙΑ 2 ΩΡΕΣ) ΚΑΙ ΠΟΥ ΟΔΗΓΕΙ ΠΡΟΣ ΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ. Η ΠΟΡΤΑ ΘΑ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ ΦΡΑΓΗ ΩΣΤΕ Η ΜΥΡΩΔΙΑ ΤΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΝΑ ΜΗΝ ΕΙΣΡΕΙ ΠΡΟΣ ΤΑ ΦΙΛΤΡΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΚΜ ΚΑΙ ΑΡΑ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ.</b>          Συμπληρωματικά θα εκτελεστεί κάθε εργασία – δοκιμές, που θα συμβάλουν στην ορθή και ασφαλή λειτουργία των μονάδων ΚΚΜ.</p>
<p>4. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ (2 moter asynchronous μάρκας SCHORCH C.E, 22KW, HP 30, TYPE AK180M)</p>	<p>ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΣΚΟΥΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΙ ΒΑΨΙΜΟ ΜΕ ΑΝΤΙΣΚΟΥΡΙΑΚΗ ΜΠΟΓΙΑ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ 2 ΜΟΤΕΡ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΦΤΕΡΩΤΗ, ΡΟΥΛΕΜΑΝ κ.λ.π), ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΑΡΡΩΝ.          Συμπληρωματικά θα εκτελεστεί κάθε εργασία που θα συμβάλει στην ορθή και ασφαλή λειτουργία του συγκροτήματος πυρόσβεσης αλλά και κάθε δοκιμή ώστε να διαπιστωθεί η ορθή εκτέλεση των εργασιών εκ μέρους του αναδόχου.</p>
<p>5. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟ ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ ΛΟΓΩ ΠΑΛΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΓΑΛΒΑΝΙΣΜΕΝΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ</p>	<p>ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 4 ΝΕΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ. ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΘΑ ΣΥΝΔΕΘΟΥΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΤΩΝ 3 ΚΥΒΙΚΩΝ ΩΣΤΕ ΝΑ ΔΟΘΕΙ ΜΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΩΣ ΤΡΙΑΝΤΑ ΚΥΒΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ 30m3 ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ.          Συμπληρωματικά θα εκτελεστεί κάθε εργασία που θα συμβάλει στην ορθή σύνδεση των νέων δεξαμενών, με το πυροσβεστικό συγκρότημα και με το υδραυλικό δίκτυο του κτιρίου.          Θα τοποθετηθεί μειωτής πίεσης για να αποφευχθούν βλάβες στις εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου καθώς είναι γνωστό ότι τα εσωτερικά δίκτυα των κτιρίων θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα για συνεχή πίεση λειτουργίας 10 bar και δοκιμασμένα για στιγμιαία πίεση 50% μεγαλύτερη της πίεσης συνεχούς λειτουργίας (15 bar).          Θα γίνει πρόβλεψη ώστε αφενός να χτιστεί μπροστά στην πόρτα που οδηγεί προς τα ΚΚΜ, κατασκευή από μπετόν, ύψους 20 εκατοστών αλλά και κατάλληλη υδραυλική εγκατάσταση συλλογής των υδάτων, ώστε σε περίπτωση πλημμύρας να διοχετευτούν τα νερά σε σχάρες συλλογής νερού.</p>
<p>6. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΘΥΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΥΡΑΝΤΟΧΩΝ ΠΟΡΤΩΝ κ.α</p>	<p>ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΘΥΡΩΝ. ΑΓΟΡΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΠΥΡΑΝΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΠΟΡΤΩΝ ΜΕ ΑΝΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΦΩΤΙΑ ΓΙΑ 2 ΩΡΕΣ (ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 600873/1998 ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ).          ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ SPRINKLERS ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΧΑΝ ΑΡΧΙΚΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕ Η ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΟΣΩΝ SPRINKLER ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ.          ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ ΚΑΠΝΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΝΙΧΝΕΥΤΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΧΑΝ ΑΡΧΙΚΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ (ΟΠΩΣ ΟΡΙΖΕ Η ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ) ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΟΣΩΝ ΔΕΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ.          ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ (ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΒΟΛΕΙΟΥ).          Συμπληρωματικά θα εκτελεστεί κάθε εργασία που θα</p>

	συμβάλει στην ορθή και ασφαλή λειτουργία των συστημάτων πυρόσβεσης αλλά και κάθε δοκιμή ώστε να διαπιστωθεί η ορθή εκτέλεση των εργασιών εκ μέρους του αναδόχου.
7. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΘΥΡΩΝ ΕΙΣΟΔΟΥ – ΕΞΟΔΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ (ΤΥΠΟΥ SPEEDY) ΤΩΝ ΓΥΑΛΙΝΩΝ ΘΥΡΩΝ (ΕΙΣΟΔΟΙ ΣΤΟ ΘΕΑΤΡΟ).</li> <li>2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΞΥΛΙΝΩΝ ΘΥΡΩΝ (ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑ ΑΙΘΟΥΣΑ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ).</li> <li>3. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΕΡΑΣΤΙΩΝ ΣΙΔΕΡΕΝΙΩΝ ΠΟΡΤΩΝ ΕΞΟΔΟΥ (ΜΕΝΤΕΣΕΔΕΣ κ.α ΜΙΚΡΟΥΛΙΚΑ) ΩΣΤΕ ΝΑ ΑΝΟΙΓΟΚΛΕΙΝΟΥΝ ΜΕ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΧΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΣΚΗΝΗΣ.</li> </ol>
8. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΙΝΑΚΩΝ ΘΕΑΤΡΟΥ	ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΡΡΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΒΡΑΧΥΚΥΚΛΩΜΑΤΟΣ. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ – ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΕΙΩΣΕΩΝ κ.α
9. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ – ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΘΑ ΚΑΛΥΦΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΠΟΣΑ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.

#### 4.2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αναλυτικά οι παραδοχές, οι εκτελούμενες εργασίες και οι προδιαγραφές των χρησιμοποιούμενων υλικών αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή της υπ' αριθμ. 600873 (Μάρτιος 1998) εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας του Ρουσέλλειου Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης.

Ιδιαίτερη έμφαση έχει δοθεί στην εφαρμογή των κανονισμών περί προσβάσεως των εμποδιζόμενων ατόμων στα δημόσια κτίρια.

#### 4.3 ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τα τεύχη της μελέτης συνοδεύονται από :

- την υπ' αριθμ. 600873 εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας του Ρουσέλλειου Δημοτικού Θεάτρου Μυτιλήνης, αλλά και τα εγκεκριμένα σχέδια πυρόσβεσης που την συνοδεύουν.

### 5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟ

- Δεν ανατίθεται δουλειά σε κανένα άτομο αν δεν είναι σωματικά και πνευματικά κατάλληλο γι' αυτήν.
- Όλα τα άτομα στο εργοτάξιο πρέπει να φορούν κατάλληλο κράνος ασφαλείας. Εξαιρούνται οι χώροι των γραφείων, υγιεινής, ανάπαυσης και οι καμπίνες φορτηγών, φορτωτών και οχημάτων.
- Όλα τα άτομα στο εργοτάξιο πρέπει να φορούν κατάλληλα υποδήματα. Η ελάχιστη απαίτηση για τα υποδήματα εργασίας είναι να έχουν προστατευτική μεταλλική επένδυση για τα δάχτυλα και τη σόλα.
- Η ασφαλής προσέγγιση και έξοδος πρέπει να εξασφαλίζεται σε όλες τις εργασίες και χώρους.
- Όλοι οι οδηγοί και χειριστές εξοπλισμού πρέπει να συμμορφώνονται με την οδική σήμανση του εργοταξίου.
- Όλα τα άτομα πρέπει να συμμορφώνονται με την σήμανση ασφαλείας του εργοταξίου.
- Φωτιές με σκοπό τη θέρμανση δεν επιτρέπονται στο εργοτάξιο.
- Απαγορεύεται η χρήση αλκοόλ στους χώρους του εργοταξίου.
- Κανένα άτομο δεν θα ξεκινά την εργασία του εάν δεν είναι κατάλληλα ντυμένο. Οι εργάτες δεν επιτρέπεται να φορούν ελαφριά ρούχα , σορτς, και να είναι γυμνοί από τη μέση και πάνω.
- Η είσοδος για εργασία σε περιορισμένοι χώρο δεν επιτρέπεται εάν δεν εκδοθεί και επικυρωθεί γραπτή άδεια.
- Κανένα άτομο δεν επιτρέπεται να επαναπροσδιορίσει, απομακρύνει, τροποποιήσει, χαλάσει, καταστρέψει καθ' οιονδήποτε τρόπο, σήμανση ή εξοπλισμό ασφαλείας.
- Όλο το προσωπικό είναι υποχρεωμένο να αναφέρει οποιαδήποτε ανασφαλή κατάσταση εργασίας και να απευθυνθεί για βοήθεια αν δεν μπορεί να την ελέγξει μόνο του.

- Το εργοτάξιο πρέπει να διατηρείται καθαρό. Όλα τα σκουπίδια πρέπει να εναποτίθενται στους παρεχόμενους κάδους απορριμμάτων.
- Καμία εργασία να μην ξεκινά εάν δεν υπάρχει ο κατάλληλος φωτισμός.
- Μόνο εξουσιοδοτημένα άτομα να χειρίζονται τον εξοπλισμό του εργοταξίου.
- Τα υλικά και γενικότερα οποιοδήποτε στοιχείο θα μπορούσε κατά τις μετακινήσεις να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια και την υγεία των εργαζόμενων, θα σταθεροποιείται με κατάλληλο και ασφαλή τρόπο.
- Θα υπάρχει ευκρινής και εμφανής σήμανση και περίφραξη του εργοταξιακού χώρου και γενικότερα του χώρου όπου εκτελούνταν εργασίες.
- Όλα τα οχήματα ,τα χωματουργικά μηχανήματα αλλά και τα μηχανήματα διακίνησης υλικών που χρησιμοποιούνται κατά την εκτέλεση του έργου:
  - ο Θα χρησιμοποιούνται σωστά και από πρόσωπα εφοδιασμένα με τις απαιτούμενες άδειες (οι οδηγοί και οι χειριστές θα έχουν λάβει τη σχετική εκπαίδευση) σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .
  - ο Θα λαμβάνονται όλα τα προληπτικά μέτρα ,ώστε να αποφεύγεται η πτώση τους σε χώρους εκσκαφής και νερό.
  - ο Θα έχουν όλα τα αποδεικτικά στοιχεία, άδειες κλπ που αφορούν τα μηχανήματα ή τον οδηγό και θα είναι στην διάθεση των ελεγκτικών αρχών.
  - ο Οι εγκαταστάσεις και γενικά ο μηχανολογικός εξοπλισμός διατηρούνται σε καλή κατάσταση λειτουργίας.

## 6. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

### ■ Σταθερότητα, αντοχή και στερεότητα

- Τα υλικά και γενικότερα οποιοδήποτε στοιχείο που θα μπορούσε κατά τις μετακινήσεις να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια και την υγεία των εργαζόμενων πρέπει να σταθεροποιείται με κατάλληλο και ασφαλή τρόπο.
- Η πρόσβαση στις στέγες ή σε οποιαδήποτε άλλη επιφάνεια κατασκευασμένη από υλικά μη επαρκούς αντοχής επιτρέπεται μόνον εφόσον παρέχεται ο αναγκαίος εξοπλισμός ή τα κατάλληλα μέσα προκειμένου η εργασία να διεξαχθεί κατά τρόπο ασφαλή.
- Οι κινητές ή σταθερές θέσεις εργασίας που βρίσκονται σε ύψος ή σε βάθος πρέπει να είναι στερεές και σταθερές ανάλογα με:
  - α. Τον αριθμό των εργαζόμενων που βρίσκονται σε αυτές
  - β. Τα ανώτατα φορτία που ενδέχεται να φέρουν και την κατανομή τους.
  - γ. Τις εξωτερικές επιδράσεις που είναι δυνατόν να υποστούν.
- Αν τα υποστηρίγματα και τα υπόλοιπα στοιχεία των θέσεων αυτών δεν διαθέτουν εγγενή ευστάθεια, πρέπει να εξασφαλίζεται η ευστάθεια τους με κατάλληλα και ασφαλή μέσα στερέωσης, ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε άκαιρη ή ακούσια μετακίνηση του συνόλου ή τμημάτων των εν λόγω θέσεων εργασίας. Η σταθερότητα και η στερεότητα των θέσεων εργασίας πρέπει να ελέγχονται κατάλληλα, ιδίως μετά από ενδεχόμενη αλλαγή του ύψους ή του βάθους των θέσεων αυτών.

### ■ Αποθήκευση υλικών

- Οι αποθηκευτικοί χώροι διατηρούνται καθαροί και τακτοποιημένοι.
- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ το κάπνισμα στους χώρους αποθήκευσης.
- Αποφεύγεται όσο το δυνατόν η χειρωνακτική διακίνηση φορτίων.
- Υπάρχουν επαρκή πυροσβεστικά μέσα και κατάλληλα συντηρημένα.
- Υπάρχει σήμανση για τη θέση των πυροσβεστήρων και των διόδων διαφυγής.

- ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ η πρόσβαση στους μη έχοντες εργασία.
- Οι εργαζόμενοι κάνουν χρήση των ατομικών μέσων προστασίας.
- Η αποθήκευση των υλικών γίνεται με το προκαθορισμένο σχέδιο αποθήκευσης.
- Υπάρχει σήμανση για τη θέση των υλικών σε συγκεκριμένο χώρο.
- Τα υλικά είναι ασφαλισμένα από τυχόν πτώση ή κύλιση τους.

▪ **Πτώσεις αντικειμένων.**

- Οι εργαζόμενοι πρέπει να προφυλάσσονται, εφόσον είναι τεχνικά εφικτό, από τις πτώσεις αντικειμένων με μέσα συλλογικής προστασίας.
- Τα υλικά και ο εξοπλισμός πρέπει να φυλάσσονται ή να στοιβάζονται κατά τρόπο ώστε να αποφεύγεται η κατάρρευση ή ανατροπή τους.
- Εφόσον είναι αναγκαίο, πρέπει να προβλέπονται στεγαζόμενοι διάδρομοι στο εργοτάξιο ή να καθίσταται αδύνατη η πρόσβαση στις επικίνδυνες ζώνες.

▪ **Εγκαταστάσεις διανομής ενέργειας.**

- Οι εγκαταστάσεις πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται και να χρησιμοποιούνται ούτως ώστε να μην αποτελούν κίνδυνο πυρκαγιάς ή έκρηξης και να παρέχουν στους εργαζομένους την απαραίτητη προστασία κατά των κινδύνων ηλεκτροπληξίας από άμεση ή έμμεση επαφή.
- Κατά το σχεδιασμό, την κατασκευή, την επιλογή του υλικού και των διατάξεων προστασίας θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη το είδος και η ισχύς της διανεμόμενης ενέργειας, η επίδραση εξωτερικών παραγόντων και η τεχνική ικανότητα των ατόμων που έχουν πρόσβαση σε τμήματα της εγκατάστασης.
- Οι εγκαταστάσεις διανομής ενέργειας του εργοταξίου, ιδίως οι εγκαταστάσεις που υπόκεινται σε εξωτερικές επιδράσεις, πρέπει να ελέγχονται και να συντηρούνται τακτικά.
- Οι προϋπάρχουσες της έναρξης λειτουργίας του εργοταξίου εγκαταστάσεις πρέπει να εντοπίζονται, να ελέγχονται και να επισημαίνονται ευκρινώς.
- Εφόσον υπάρχουν εναέριοι ηλεκτροφόροι αγωγοί, πρέπει να εκτρέπονται έξω από το εργοτάξιο είτε να τίθενται εκτός τάσης. Εάν αυτό δεν είναι δυνατόν, πρέπει να τοποθετούνται φράγματα ή προειδοποιητικά σήματα προκειμένου τα οχήματα και οι εγκαταστάσεις να παραμένουν σε απόσταση. Σε περίπτωση που οχήματα του εργοταξίου οφείλουν να περάσουν κάτω από τους αγωγούς αυτούς, πρέπει να γίνονται οι κατάλληλες προειδοποιήσεις και να λαμβάνεται η κατάλληλη εναέρια προστασία.

▪ **Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.**

- Οι οδοί διαφυγής και οι έξοδοι κινδύνου πρέπει να παραμένουν ελεύθερες και να οδηγούν με το συντομότερο δυνατό τρόπο σε ασφαλή περιοχή.
- Σε περίπτωση κινδύνου, όλες οι θέσεις εργασίας θα πρέπει να μπορούν να εκκενώνονται γρήγορα και υπό συνθήκες μέγιστης ασφάλειας για τους εργαζομένους.
- Ο αριθμός, η κατανομή και οι διαστάσεις των οδών διαφυγής και εξόδων κινδύνου εξαρτώνται από τη χρήση, τον εξοπλισμό και τις διαστάσεις του εργοταξίου και των χώρων εργασίας, καθώς και από το μέγιστο αριθμό των ατόμων που μπορεί να βρίσκονται εκεί.
- Οι ειδικές οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου πρέπει να επισημαίνονται σύμφωνα με το Π.Δ.105/95 "Ελάχιστες προδιαγραφές για την σήμανση ασφάλειας ή και υγείας στην εργασία σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/58/ΕΟΚ " (67/A). Η σήμανση αυτή πρέπει να έχει την απαραίτητη αντοχή και να τοποθετείται σε κατάλληλα σημεία.
- Οι οδοί διαφυγής, οι έξοδοι κινδύνου, όπως και οι διάδρομοι κυκλοφορίας και οι θύρες πρόσβασης σ' αυτούς, δεν πρέπει να φράσσονται από αντικείμενα, ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ανεμπόδιστα ανά πάσα στιγμή.

- Σε περίπτωση βλάβης του φωτισμού, οι οδοί διαφυγής και οι έξοδοι κινδύνου που χρειάζονται φωτισμό πρέπει να διαθέτουν εφεδρικό φωτισμό επαρκούς έντασης.

#### ▪ Πυρανίχνευση και πυρόσβεση

- Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του εργοταξίου και τις διαστάσεις και τη χρήση των χώρων, τον υπάρχοντα εξοπλισμό, τα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά των χρησιμοποιούμενων ουσιών και υλικών καθώς και το μέγιστο αριθμό των ατόμων που μπορούν να βρίσκονται εκεί, πρέπει να προβλέπεται επαρκής αριθμός κατάλληλων πυροσβεστικών μέσων και, εφόσον χρειάζεται, ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού.
- Τα εν λόγω πυροσβεστικά μέσα, οι ανιχνευτές πυρκαγιάς και τα συστήματα συναγερμού πρέπει να ελέγχονται και να συντηρούνται τακτικά. Πρέπει να πραγματοποιούνται δοκιμές και ασκήσεις κατά τακτά χρονικά διαστήματα.
- Τα μη αυτόματα (χειρωνακτικά) πυροσβεστικά μέσα πρέπει να είναι εύκολα προσιτά, εύχρηστα και να επισημαίνονται σύμφωνα με το Π.Δ. 105/95 "Ελάχιστες προδιαγραφές για την σήμανση ασφάλειας ή και υγείας στην εργασία σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/58/ΕΟΚ" (67/A). Η σήμανση αυτή πρέπει να έχει την απαραίτητη αντοχή και να τοποθετείται σε κατάλληλα σημεία.

#### ▪ Αερισμός

- Λαμβανομένων υπόψη των μεθόδων εργασίας και της σωματικής προσπάθειας την οποία καταβάλλουν οι εργαζόμενοι, πρέπει να προβλέπεται η παροχή καθαρού αέρα σε επαρκείς ποσότητες.
- Εάν χρησιμοποιείται εγκατάσταση αερισμού, πρέπει να τηρείται σε κατάσταση καλής λειτουργίας και να μην εκθέτει τους εργαζομένους σε ρεύματα αέρα που βλάπτουν την υγεία.
- Πρέπει να προβλέπεται σύστημα ελέγχου για την αναγγελία των βλαβών, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για την υγεία των εργαζομένων.
- Αποθέσεις και ρύποι που ενδέχεται να ενέχουν άμεσο κίνδυνο για την υγεία των εργαζομένων, λόγω μόλυνσης του εισπνεομένου αέρα, πρέπει να καθαρίζονται ταχέως.

#### ▪ Έκθεση σε ειδικούς κινδύνους

- Οι εργαζόμενοι δεν πρέπει να εκτίθενται σε στάθμες ήχου, βλαβερές για την υγεία τους ούτε σε εξωτερικές βλαβερές επιδράσεις (π.χ. αέρια, ατμοί, σκόνες).
- Εάν οι εργαζόμενοι είναι υποχρεωμένοι να εισέρχονται σε ζώνες όπου ο αέρας ενδέχεται να περιέχει τοξικές ή βλαβερές ουσίες, να έχει χαμηλή περιεκτικότητα σε οξυγόνο ή τέλος να είναι εύφλεκτος, ο αέρας εντός των ζωνών αυτών πρέπει να ελέγχεται και πρέπει να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την πρόληψη κάθε κινδύνου.
- Οι εργαζόμενοι δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να εκτίθενται σε επικίνδυνη ατμόσφαιρα κλειστού χώρου και πρέπει τουλάχιστον να παρακολουθούνται συνεχώς από έξω και να λαμβάνονται όλες οι απαραίτητες προφυλάξεις προκειμένου να μπορεί να τους παρασχεθεί αποτελεσματική και άμεση βοήθεια.

#### ▪ Θερμοκρασία

- Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας πρέπει να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά το χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας, τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργαζόμενοι και τις κλιματολογικές συνθήκες των εποχών του έτους.



- **Φυσικός και τεχνητός φωτισμός των θέσεων εργασίας, των χώρων και των οδών κυκλοφορίας στο εργοτάξιο.**
  - Οι θέσεις εργασίας, οι χώροι και οι οδοί κυκλοφορίας πρέπει όσο είναι δυνατό να διαθέτουν επαρκή φυσικό φωτισμό και να φωτίζονται κατάλληλα και επαρκώς με τεχνητό φωτισμό κατά τη διάρκεια της νύχτας και όταν το φως της ημέρας δεν επαρκεί εφόσον είναι απαραίτητο, πρέπει να χρησιμοποιούνται φορητές πηγές φωτισμού με προστασία κατά των κραδασμών. Το χρώμα του τεχνητού φωτός δεν πρέπει να αλλοιώνει ή να επηρεάζει την οπτική αντίληψη των σημάτων ή των πινακίδων σήμανσης.
  - Οι εγκαταστάσεις φωτισμού των χώρων, των θέσεων εργασίας και των οδών κυκλοφορίας πρέπει να τοποθετούνται κατά τρόπο ώστε το είδος του προβλεπόμενου φωτισμού να μη δημιουργεί κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.
  - Οι χώροι, οι θέσεις εργασίας και οι οδοί κυκλοφορίας στους οποίους οι εργαζόμενοι είναι ιδιαίτερα εκτεθειμένοι σε κινδύνους λόγω βλάβης του τεχνητού φωτισμού πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με φωτισμό ασφαλείας επαρκούς έντασης.
  
- **Θύρες και πύλες**
  - Οι έξοδοι κινδύνου αλλά και οι τοποθετούμενες πυράντοχες πόρτες πρέπει να διαθέτουν σύστημα ασφάλειας το οποίο να αποτρέπει τον εκτροχιασμό και την πτώση τους. Οι θύρες και οι πύλες που ανοίγουν προς τα πάνω πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σύστημα ασφάλειας, το οποίο να τις εμποδίζει να ξαναπέφτουν.
  - Οι θύρες και οι πύλες που βρίσκονται πάνω στις οδούς διάσωσης πρέπει να επισημαίνονται κατάλληλα.
  - Οι μηχανικές θύρες και πύλες πρέπει να λειτουργούν χωρίς κίνδυνο ατυχήματος για τους εργαζομένους και να έχουν, για περίπτωση κινδύνου, μηχανισμούς ακινητοποίησης εύκολα αναγνωρίσιμους και προσιτούς και να μπορούν, σε περίπτωση διακοπής της παροχής ενέργειας, να ανοίγουν με χειροκίνητο μηχανισμό, εκτός εάν ανοίγουν αυτόματα.
  - Οι θύρες κινδύνου πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω.
  - Οι θύρες κινδύνου δεν πρέπει να είναι κλειστές, κατά τρόπο που να μην μπορεί να τις ανοίξει οιοδήποτε, εύκολα και αμέσως, σε περίπτωση ανάγκης.
  - Απαγορεύεται η χρήση συρόμενων και περιστρεφόμενων θυρών ως θυρών κινδύνου.
  - Στις διαφανείς θύρες πρέπει να τοποθετείται επισήμανση, στο ύψος των ματιών.
  - Οι θύρες και πύλες που ανοίγουν και προς τις δυο κατευθύνσεις πρέπει να είναι διαφανείς ή να έχουν διαφανή φατνώματα.
  - Εφόσον οι διαφανείς ή διαφώτιστες επιφάνειες των θυρών και πυλών δεν είναι κατασκευασμένες από υλικά ασφαλείας και υπάρχει κίνδυνος τραυματισμού των εργαζομένων από τυχόν θραύσματα τους, οι επιφάνειες αυτές πρέπει να προστατεύονται από χτυπήματα που μπορούν να προκαλέσουν τη θραύση τους.
  
- **Οδοί κυκλοφορίας - Ζώνες κινδύνου.**
  - Οι οδοί κυκλοφορίας, στις οποίες περιλαμβάνονται τα κλιμακοστάσια, οι σταθερές κλίμακες, οι αποβάθρες και οι ράμπες φόρτωσης, πρέπει να υπολογίζονται, να τοποθετούνται, να διευθετούνται και να κατασκευάζονται έτσι ώστε να μπορούν να χρησιμοποιούνται εύκολα, με πλήρη ασφάλεια και σύμφωνα με τον προορισμό τους, χωρίς οι εργαζόμενοι που απασχολούνται κοντά σε αυτές τις οδούς κυκλοφορίας να διατρέχουν οιονδήποτε κίνδυνο.
  - Ο υπολογισμός των διαστάσεων των οδών κυκλοφορίας προσώπων ή και εμπορευμάτων, περιλαμβανόμενων και εκείνων όπου πραγματοποιούνται φορτώσεις και εκφορτώσεις, πρέπει να γίνεται με βάση το αναμενόμενο αριθμό χρηστών και το είδος της δραστηριότητας. Εφόσον δια των εν λόγω οδών κυκλοφορίας διέρχονται μεταφορικά μέσα, πρέπει να προβλέπεται επαρκής απόσταση ασφαλείας ή αποτελεσματικά μέσα προστασίας

για τους άλλους χρήστες. Οι οδοί αυτοί πρέπει να επισημαίνονται ευκρινώς, να ελέγχονται τακτικά και να συντηρούνται.

- Οι οδοί κυκλοφορίας οχημάτων πρέπει να βρίσκονται σε επαρκή απόσταση από θύρες, πύλες, διαβάσεις πεζών, διαδρόμους και κλιμακοστάσια.
- Εφόσον στο εργοτάξιο υπάρχουν ζώνες περιορισμένης πρόσβασης, οι ζώνες αυτές θα πρέπει να είναι εφοδιασμένες με συστήματα που εμποδίζουν την είσοδο μη εξουσιοδοτημένων εργαζομένων.
- Πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων στους οποίους επιτρέπεται η είσοδος στις επικίνδυνες ζώνες. Οι επικίνδυνες ζώνες πρέπει να επισημαίνονται ευκρινώς.

#### ▪ **Αποβάθρες και ράμπες φόρτωσης.**

- Οι αποβάθρες και οι ράμπες φόρτωσης εκφόρτωσης πρέπει να ανταποκρίνονται στις διαστάσεις του μεταφερομένου φορτίου.
- Οι αποβάθρες φόρτωσης - εκφόρτωσης πρέπει να διαθέτουν μια τουλάχιστον έξοδο.
- Οι ράμπες φόρτωσης - εκφόρτωσης πρέπει να προσφέρουν ασφάλεια στους εργαζόμενους κατά της πτώσης.

#### ▪ **Χώρος για την ελευθερία κινήσεων στη θέση εργασίας.**

- Η επιφάνεια της θέσης εργασίας πρέπει να υπολογίζεται κατά τρόπο ώστε το προσωπικό να διαθέτει επαρκή ελευθερία για τις δραστηριότητες του, λαμβάνοντας υπόψη κάθε παρόντα απαραίτητο εξοπλισμό ή υλικό.

#### ▪ **Πρώτες βοήθειες**

- Ο εργοδότης οφείλει να εξασφαλίσει την καθ' οιανδήποτε στιγμή παροχή πρώτων βοηθειών περιλαμβανομένου και του ειδικά εκπαιδευμένου προσωπικού.
- Πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για τη μεταφορά των εργαζομένων που υφίστανται ατύχημα ή παρουσιάζουν αιφνίδια αδιαθεσία προκειμένου να τους παρασχεθεί ιατρική βοήθεια.
- Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο λόγω του μεγέθους του εργοταξίου ή του είδους των δραστηριοτήτων, πρέπει να προβλέπονται ένας ή περισσότεροι χώροι πρώτων βοηθειών.
- Οι χώροι πρώτων βοηθειών πρέπει να είναι κατάλληλα εξοπλισμένοι με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις και υλικά πρώτων βοηθειών, να είναι εύκολα προσπελάσιμοι με φορεία και να φέρουν σήμανση σύμφωνα με το Π.Δ.105/95 "Ελάχιστες προδιαγραφές για την σήμανση ασφαλείας ή και υγείας στην εργασία σε συμμόρφωση με την οδηγία 92/58/ΕΟΚ" (67/A).
- Υλικό πρώτων βοηθειών πρέπει να υπάρχει σε όλα τα μέρη που είναι απαραίτητο λόγω των συνθηκών εργασίας. Το υλικό αυτό πρέπει να φέρει κατάλληλη σήμανση και να είναι ευπρόσιτο.
- Η διεύθυνση και ο αριθμός τηλεφώνου της τοπικής υπηρεσίας παροχής πρώτων βοηθειών πρέπει να επισημαίνεται ευκρινώς.

#### ▪ **Χώροι υγιεινής και υγειονομικός εξοπλισμός.**

##### Αποδυτήρια και ιματιοφυλάκια

- Στη διάθεση των εργαζομένων πρέπει να τίθενται κατάλληλα αποδυτήρια, εφόσον είναι υποχρεωμένοι να φορούν ειδικά ρούχα εργασίας και δεν μπορεί για λόγους υγείας ή ευπρέπειας, να τους ζητηθεί να αλλάζουν σε άλλο χώρο. Τα αποδυτήρια αυτά πρέπει να είναι ευπρόσιτα, να έχουν επαρκή χωρητικότητα και να είναι εξοπλισμένα με καθίσματα.
- Τα αποδυτήρια πρέπει να έχουν επαρκείς διαστάσεις και να διαθέτουν εξοπλισμό ο οποίος να επιτρέπει σε κάθε εργαζόμενο να στεγνώνει, εφόσον είναι απαραίτητο, τα ρούχα εργασίας του και τα προσωπικά του ρούχα και αντικείμενα, και να τα κλειδώνει.

Εάν οι συνθήκες εργασίας το απαιτούν (π.χ. επικίνδυνες ουσίες, υγρασία, ρύποι) τα ρούχα εργασίας πρέπει να μπορούν να φυλάσσονται ξεχωριστά από τα προσωπικά ρούχα και αντικείμενα.

- Στη διάθεση των εργαζομένων πρέπει να τίθενται ξεχωριστά αποδυτήρια για άνδρες και γυναίκες.
- Εφόσον δεν απαιτούνται αποδυτήρια, κάθε εργαζόμενος πρέπει να έχει στη διάθεση του ένα χώρο που να μπορεί να κλειδώνει τα ρούχα του και τα προσωπικά του αντικείμενα.

#### Ντους και νιπτήρες

- Εφόσον επιβάλλεται από το είδος εργασίας ή για λόγους υγιεινής, οι εργαζόμενοι πρέπει να έχουν στη διάθεση τους τα κατάλληλα ντους σε επαρκή αριθμό.
- Πρέπει να προβλέπονται χωριστές αίθουσες ντους, για άνδρες και γυναίκες.
- Οι αίθουσες ντους πρέπει να έχουν επαρκείς διαστάσεις προκειμένου ο κάθε εργαζόμενος να μπορεί να τις χρησιμοποιεί άνετα και υπό τις κατάλληλες συνθήκες υγιεινής.
- Τα ντους πρέπει να έχουν ζεστό και κρύο τρεχούμενο νερό.
- Εφόσον δεν απαιτούνται αίθουσες ντους, πρέπει να υπάρχει επαρκής αριθμός κατάλληλων νιπτήρων με τρεχούμενο νερό (εφόσον είναι απαραίτητο, ζεστό) κοντά στις θέσεις εργασίας και τα αποδυτήρια. Πρέπει να προβλέπονται χωριστοί νιπτήρες, για άνδρες και γυναίκες εφόσον αυτό είναι απαραίτητο για λόγους ευπρέπειας.
- Εάν οι αίθουσες ντους ή νιπτήρων και τα αποδυτήρια είναι χωριστά θα πρέπει να επικοινωνούν με ευκολία μεταξύ τους.

#### Αποχωρητήρια και νιπτήρες

- Οι εργαζόμενοι πρέπει να έχουν στη διάθεσή τους ειδικούς χώρους με επαρκή αριθμό αποχωρητηρίων και νιπτήρων, σύμφωνα με την υγειονομική διάταξη Γ1/9900/27.11.74 "Περί υποχρεωτικής κατασκευής αποχωρητηρίων (1266/Β) που τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Γ1/2400/26.3.75 (371/Β) και Αιβ/2055/4.3.80 (338/Β) και οι οποίοι πρέπει να βρίσκονται κοντά στη θέση εργασίας, στους χώρους ανάπαυσης, στα αποδυτήρια και στους χώρους ντους ή νιπτήρων.

#### Χώροι ανάπαυσης και καταλύματα

- Οι εργαζόμενοι πρέπει να έχουν στη διάθεση τους ευπρόσιτους χώρους ανάπαυσης ή και καταλύματα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Οι χώροι ανάπαυσης ή / και τα καταλύματα πρέπει να έχουν επαρκείς διαστάσεις και να διαθέτουν τραπέζια και καθίσματα με ράχη σε αριθμό που να αντιστοιχεί στον αριθμό των εργαζομένων. Αν δεν υπάρχουν τέτοιοι χώροι, πρέπει να τίθενται στη διάθεση του προσωπικού άλλοι χώροι για παραμονή κατά τη διάρκεια των διαλειμμάτων.
- Στην περίπτωση των μονίμων καταλυμάτων, και εφόσον δεν χρησιμοποιούνται σε έκτακτες μόνον περιστάσεις, αυτά πρέπει να περιλαμβάνουν επαρκείς χώρους υγιεινής και υγειονομικό εξοπλισμό, εντευκτήριο και αναπαυτήριο. Πρέπει επίσης να είναι εφοδιασμένοι με κρεβάτια, ερμάρια τραπέζια και καθίσματα με ράχη ανάλογα με τον αριθμό των εργαζομένων και να ανταποκρίνονται, ενδεχομένως, στην παρουσία εργαζομένων και των δύο φύλων.
- Στους χώρους ανάπαυσης και στα καταλύματα πρέπει να προβλέπονται κατάλληλα μέτρα για την προστασία των μη καπνιστών από την όχληση του καπνού.
- **Έγκυες και γαλουχούσες μητέρες**
  - Οι έγκυες και οι γαλουχούσες μητέρες πρέπει να έχουν τη δυνατότητα να κατακλίνονται προς ανάπαυση σε κατάλληλες συνθήκες.

#### ▪ **Εργαζόμενοι με ειδικές ανάγκες**

- Οι χώροι εργασίας πρέπει να είναι διαρρυθμισμένοι έτσι ώστε να λαμβάνονται υπόψη, κατά περίπτωση, οι απαιτήσεις των εργαζομένων με ειδικές ανάγκες. Η διάταξη αυτή εφαρμόζεται, ιδίως, για τις θύρες, τις οδούς επικοινωνίας, τα κλιμακοστάσια, τα ντους, τους νιπτήρες, τα αποχωρητήρια και τις θέσεις εργασίας τις οποίες χρησιμοποιούν ή στις οποίες απασχολούνται άμεσα εργαζόμενοι με ειδικές ανάγκες.

#### ▪ **Διάφορες διατάξεις**

- Ο περιβάλλον χώρος και η περίμετρος του εργοταξίου πρέπει να έχουν ευκρινή και εμφανή σήμανση και περίφραξη, ώστε να είναι ευκρινώς ορατοί και αναγνωρίσιμοι.
- Στη διάθεση των εργαζομένων στο εργοτάξιο πρέπει να τίθεται πόσιμο νερό και, ενδεχομένως ένα άλλο κατάλληλο μη αλκοολούχο ποτό σε επαρκή ποσότητα, τόσο στους χώρους εργασίας, όσο και κοντά στις θέσεις εργασίας τους.
- Στους εργαζομένους πρέπει να παρέχονται ευκολίες για να λαμβάνουν τα γεύματα τους κάτω από ικανοποιητικές συνθήκες και ενδεχομένως ευκολίες για να παρασκευάζουν τα γεύματα τους κάτω από ικανοποιητικές συνθήκες.

### 7. **ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

- Οι εργασίες που θα αφορούν ότι σχετίζεται με την άδεια πυρασφάλειας του κτιρίου θα προσεχθούν ιδιαιτέρως.
- Θέσεις κεντρικών παροχών δικτύων και κεντρικών διακοπών, θα σημειωθούν ώστε να μην προκληθούν βλάβες αλλά και επικίνδυνες καταστάσεις για την υγεία των εργαζομένων κατά την διάρκεια εκτέλεσης του έργου. Ιδιαιτέρως θα προσεχθούν οι εγκαταστάσεις του παλαιού κτιρίου, κατά τις εργασίες καθαιρέσεων.
- Θέσεις εξόδων κινδύνου και πυροσβεστικές φωλέες θα επισημανθούν.
- Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης πυρασφάλειας και τις κατασκευαστικές λεπτομέρειες της μελέτης και αυτές που θα δοθούν από την ομάδα επιβλεπόντων του έργου.
- Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν με την ισχύουσα νομοθεσία και τις εκάστοτε πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές.
- Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αρίστης ποιότητας και τελικής επιλογής της τεχνικής υπηρεσίας.

### 8. **ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

- Όλες οι εργασίες του έργου θα γίνουν από έμπειρο προσωπικό. Σύμφωνα και με τα στοιχεία της Τεχνικής Μελέτης του έργου. Οι εργασίες που προβλέπεται να εκτελεστούν είναι οικοδομικές, σιδηρο-ξυλουργικές και ηλεκτρομηχανολογικές.
- Προτείνεται ο ανάδοχος του έργου να διαθέτει τουλάχιστον τέσσερις (4) εξειδικευμένους εργατοτεχνίτες. Έναν (1) ηλεκτρολόγο με τουλάχιστον 15 έτη εμπειρία, έναν (1) θερμο-υδραυλικό με τουλάχιστον 15ετή εμπειρία, έναν (1) οικοδόμο με τουλάχιστον 15ετή εμπειρία και έναν (1) εργατοτεχνίτη για τις σιδηρο-ξυλουργικές εργασίες με τουλάχιστον 10έτη εμπειρία.
- Μεγάλη προσοχή θα δοθεί στις εργασίες που αφορούν την πυρασφάλεια του κτιρίου και θα γίνουν από ιδιαίτερα έμπειρο προσωπικό και με πολύ καλής ποιότητας υλικά.
- Οι εργασίες που αφορούν την εγκατάσταση θέρμανσης, εξαερισμού, θα γίνουν από αδειούχο θερμοϋδραυλικό Β΄ τάξης. Ομοίως για τις λοιπές Η/Μ εργασίες, θα χρησιμοποιηθεί εξειδικευμένο προσωπικό.
- Μετά το πέρας του έργου ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην ασφαλή λειτουργία των εκτελεσθέντων εργασιών του έργου.

- Μετά την αποπεράτωση ιδιαίτερη μέριμνα θα δοθεί στον έλεγχο όλων των εγκαταστάσεων για τυχόν κακοτεχνίες που μπορεί να δημιουργήσουν προβλήματα στην λειτουργία των κτιρίων.
- Κατά τη διάρκεια λειτουργίας θα πρέπει μία φορά το χρόνο να γίνεται συντήρηση της εγκατάστασης θέρμανσης από αδειούχο συντηρητή. Μέριμνα πρέπει να ληφθεί και για την συντήρηση του ηλεκτρικού δικτύου από αδειούχο ηλεκτρολόγο.
- Απαραιτήτως έλεγχος θα γίνεται στο δίκτυο πυρόσβεσης σε συνεργασία με τη Πυροσβεστική υπηρεσία Μυτιλήνης αλλά και στον υποσταθμό του Θεάτρου σε συνεργασία με την ΔΕΗ.
- Τέλος θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την μελλοντική απαραίτητη συντήρηση των εγκαταστάσεων του έργου για τα επόμενα δυο (2) έτη μεταξύ του αναδόχου και του Δήμου Λέσβου.

<b>Οι Συντάκτες της μελέτης</b>	<b>ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ</b>	<b>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η προϊσταμένη Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Λέσβου</b>
<p>Μαρίνος Σαραντινός Ηλεκτρ/γος Μηχ/κος &amp; Μηχ/κος Η/Υ ΠΕ</p> <p>Διονύσης Παναγόπουλος Πολ/κός Μηχ/κος ΠΕ</p>	<p>Δέσποινα Μακρή Μηχ/γος Μηχ/κος ΠΕ</p> <p>Ανδρέας Παπαχριστοφόρου Πολ/κός Μηχ/κος ΤΕ</p>	<p>Μαριάνθη Στυλιανίδου Αγρ/μος Τοπογράφος Μηχ/κος ΠΕ</p>