



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ & ΑΓΡΩΝ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Προκηρύσσει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων, που αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
A.A	ΔΗΜ. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ή	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ή ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΙΔΟΣ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΔΕΝΤΡΑ	ΤΙΜΗ ΕΝΑΡΞΗΣ (€/ΕΤΟΣ)	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ (ΕΤΗ)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΠΗΓΗ	ΠΥΘΑΡΙΑ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	3,0	45	150,00	8	Ευρύτερο δημοτικό ακίνητο, όπου εν μέσω αυτού κείνται οι εγκαταστάσεις του γηπέδου Πηγής. Προς εκμίσθωση τμήματα Α & Β εκατέρωθεν του γηπέδου (πλην αποδυτηρίων).
2	ΒΡΙΣΑ	ΤΖΙΒΑ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	8,9	72	400,00	8	Εκμίσθωση των ακινήτων με α/α 2 έως 6 ως ομάδας
3	ΒΡΙΣΑ	ΚΟΥΚΒΑΣ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	10,0	200			
4	ΒΡΙΣΑ	ΚΛΟΥΞ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	5,0	75			
5	ΒΡΙΣΑ	ΤΟΥΜΠΕΣ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	1,0	10			
6	ΒΡΙΣΑ	ΜΑΝΤΑΛΩΜΕΝΗ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	4,00	50			
7	ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΣ	ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ή ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ	ΑΓΡΟΣ (ΣΠΑΚΟΥΡΗ)	5,6				
8	ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΣ	ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ή ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ	ΑΓΡΟΣ (ΧΑΛΑΚΑΤΕΒΑ)	2,5				
9	ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΣ	ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ή ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ	ΑΓΡΟΣ (ΚΑΒΑΛΙΚΑ)	3,6				
10	ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΣ	ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ή ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ	ΑΓΡΟΣ (ΧΑΝΟΥ)	2,8				
11	ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΣ	ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ ή ΑΓ. ΤΡΙΑΔΑ	ΑΓΡΟΣ (ΜΠΛΑΝΗ)	7,7				
12	ΚΑΛΛΟΝΗ	ΕΛΑΙΟΥΣΑ	ΑΓΡΟΣ	20,0		700,00	8	
13	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΠΕΡΝΟΒΟΛΟΣ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	25,0		300,00	8	Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί για το ακίνητο με <b>α/α 13</b> θα αρχίσει να καταβάλλεται από το 3 <sup>ο</sup> έτος της μίσθωσης υπό την αίρεση εκτέλεσης σε αυτό καλλιεργητικών εργασιών (κλάδεμα, αποψίλωση κλπ) με ευθύνη του μισθωτή τα 2 πρώτα έτη και υπό τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο άρθρο 13 της παρούσας.
14	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΠΙΝΑΚΙ (ΚΑΤΑΥΛΙΣΜΟΣ Σ ΤΣΙΓΓΑΝΩΝ)	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ			20,00	8	
15	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΛΙΓΟΝΑΡΙ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	2,0		20,00	8	
16	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΕΠΑΝΩ ΒΙΓΛΑ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	6,0		60,00	8	
17	ΠΑΠΑΔΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	7,0		70,00	8	
18	ΑΣΩΜΑΤΟΣ	ΑΛΩΝΕΛΙ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	3,0	40	400,00	8	
19	ΑΣΩΜΑΤΟΣ	ΡΑΦΤΣΕΣΜΕ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	2,0	46			
20	ΑΣΩΜΑΤΟΣ	ΝΕΡΟΥ ΣΩΗΡΙ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	12,0	200			
21	ΒΑΤΟΥΣΑ	ΚΟΥΡΟΙ	ΑΓΡΟΣ			10,00	8	
22	ΒΑΤΟΥΣΑ	ΜΑΡΜΑΝΤΟΣ	ΑΓΡΟΣ			21,00	8	
23	ΒΑΤΟΥΣΑ	ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΣ	ΕΛΑΙΟΑΓΡΟΣ			40,00	8	
24	ΒΑΤΟΥΣΑ	ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ	ΑΓΡΟΣ			16,00	8	

25	ΒΑΤΟΥΣΑ	ΟΛΟΓΥΡΑ	ΑΓΡΟΣ			16,00	8	
26	ΠΤΕΡΟΥΝΤΑ	ΟΛΟΓΥΡΑ	ΑΓΡΟΣ			51,00	8	
27	ΠΤΕΡΟΥΝΤΑ	ΛΟΥΤΡΩΝΑΣ	ΑΓΡΟΣ			10,00	8	
28	ΚΛΕΙΩ	ΒΑΧΙΟΣ-ΚΡΙΝΕΛΛΙ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	2,0	35	30,00	8	
29	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΜΟΥΣΟΥΝΙΑ	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ	4,0		100,00	8	

**Ημέρα, ώρα & τόπος :** η δημοπρασία θα διεξαχθεί:

1. Τη Δευτέρα 19 / 06 / 2017, από ώρα 09:00 έως 10:00 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα στον Παπάδο Γέρας, για τα ακίνητα του Παπάδου (α/α 13-17).

2. Την Τρίτη 20 / 06 / 2017, από ώρα 10:00 έως 11:00 π.μ στο Δημοτικό κατάστημα στον Πολιχνίτο, για τα ακίνητα Βρίσας & Πολιχνίτου (α/α 2-11).

3. Την Τρίτη 20 / 06 / 2017, από ώρα 12:30 έως 13:00 μ.μ. στο Δημοτικό κατάστημα στην Καλλονή, για το ακίνητο Καλλονής (α/α 12).

4. Την Τετάρτη 21 / 06 / 2017, από ώρα 11:00 έως 12:00 μ. στο Δημοτικό κατάστημα στην Ερεσό, για τα ακίνητα Βατούσας & Πτερούνας (α/α 21-27).

5. Την Πέμπτη 22 / 06 / 2017, από ώρα 11:00 έως 12:00 μ. στο Δημοτικό κατάστημα στη Μυτιλήνη (Τμήμα Περιουσίας, Ελ. Βενιζέλου 13-17, 1<sup>ος</sup> όροφος) για τα ακίνητα Ασωμάτου, Πηγής & Παμφίλων (α/α 18-20, 1 & 29).

6. Την Παρασκευή 23 / 06 / 2017, από ώρα 10:00 έως 10:30 π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα στο Μανταμάδο, για το ακίνητο Κλειούς (α/α 28).

**Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται για κάθε ακίνητο ή ομάδα ακινήτων το ποσό που αναγράφεται στη στήλη (7) του ανωτέρω Πίνακα.**

**Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για κάθε ακίνητο ή ομάδα ακινήτων στη στήλη (8) του Πίνακα και αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου του εκμισθωμένου χώρου.**

**Δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων στη δημοπρασία:**

1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο (για φυσικά πρόσωπα) / έγγραφα νομιμοποίησης (καταστατικό, τροποποιήσεις κλπ) και παραστατικά εκπροσώπησης (για νομικά πρόσωπα). **Βλ. αναλυτικά και Διακήρυξη.**

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο

3) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δημόσιο

4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας

5) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, της κατάστασης του ακινήτου κλπ (παρέχεται από την υπηρεσία)

6) και εγγυητική επιστολή (για τις περιπτώσεις που απαιτείται βλ. αναλυτικά στη Διακήρυξη) συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (σε μισθώματα δύο ετών).

**Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει:**

1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή άλλο ισόκυρο έγγραφο

2) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο

3) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς το Δημόσιο

4) Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης κλπ (παρέχεται από την υπηρεσία)

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται από το γραφείο δημοτικής περιουσίας του Δήμου (Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, Τηλ.: 2251350515) & από τις αποκεντρωμένες υπηρεσίες: Πλωμάρι (2252350100 – 121), Παπάδος (2251352412), Ερεσός (2253350117), Μανταμάδος (2253350403), Ευεργέτουλας (2251352520), Λ. Θερμής (2251352610), Καλλονή (2253350210, 14), Πολιχνίτος (2252350407 -411) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Λέσβου στη διεύθυνση <http://www.mytilene.gr/>

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΑΛΗΝΟΣ**