



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**Μυτιλήνη, 02-06-2017
Αρ.πρωτ.: 30938**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
β) Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
γ) Την αριθμ. : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας.
δ) Την αριθμ. 321/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έναρξη διαδικασιών δημοπράτησης των προς παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας Δήμου Λέσβου.
ε) Την αριθμ. 546/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου –αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού –παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Λέσβου, με τους κάτωθι όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Τα προς παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματα αιγιαλού –παραλίας, βρίσκονται στις κάτωθι αναφερόμενες θέσεις ανά Δημοτική Ενότητα και προσδιορίζονται από συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΟΡΕΝ» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, όπου αυτός υφίσταται:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΚΩΔ.	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.
ΚΟΙΝ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ			ΚΥΑ	2017
3	Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ					
			Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
03.2.	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΞΕΡΕΣ ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
			Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
03.5.	ΠΕΡΑΜΑ	ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	200
4	Δ.Ε. ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ					
04.1.	ΑΝΤΙΣΣΑΣ	ΓΑΒΑΘΑΣ			ΘΜΑ	100

04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ			ΘΜΑ	100
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ		1η	ΚΑΝΤΙΝΑ	
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ		2η	ΚΑΝΤΙΝΑ	
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ		3η	ΚΑΝΤΙΝΑ	
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	450
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ-ΑΦΕΝΤΕΛΙ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	300
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ-ΑΦΕΝΤΕΛΙ			ΘΜΑ	495
04.3.	ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ	ΠΟΔΑΡΑΣ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
04.3.	ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ	ΧΡΟΥΣΟΣ		1η	ΚΑΝΤΙΝΑ	
04.3.	ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ	ΧΡΟΥΣΟΣ		2η	ΚΑΝΤΙΝΑ	
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ			ΘΜΑ	50
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΙΜΕΝΑ			ΘΜΑ	100
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΣΙΓΡΙ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
				Β	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	308
6	Δ.Ε. ΚΑΛΛΟΝΗΣ					
06.6.	ΚΕΡΑΜΙΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ		Δ	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	260
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΜΕΝΤΟΥΣΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
8	Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ					
08.1	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΣ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
08.1.			Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΠΕΔΗ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ					
10.1	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΜΠΑΚΕΡΟΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΣΚ.ΛΟΥΤΡΩΝ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	1η	ΚΑΝΤΙΝΑ	
				Α	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	2η	ΚΑΝΤΙΝΑ	
				Β	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ - ΝΗΣΕΛΙ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.4.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.5.	ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑΣ	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ 1	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.5.	ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑΣ	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ 2	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	

					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.8.	ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	ΦΟΙΝΙΚΟΔΑΣΟΣ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
11	Δ.Ε. ΠΕΤΡΑΣ					
11.2.	ΣΚΟΥΤΑΡΟΥ	ΑΝΑΞΟΣ			ΘΜΑ	50
13	Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ					
13.1	ΝΥΦΙΔΑ	ΑΠΕΘΑΜΕΝΟΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	200

*ΘΜΑ: Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής

* Σ: Χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γειτνιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο).

Σημειώνεται ότι : Ειδικά για την 1^η θέση Καντίνας στην περιοχή Χρούσου της ΔΕ Ερεσού-Αντίσσης, η πρόσβαση στην παραλία θα γίνεται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο και θα απαγορεύεται η είσοδος από τον μικρό νησιωτικό υγρότοπο «εκβολή Χρούσου- Υ11LES027».

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Οι ανωτέρω παραχωρήσεις γίνονται αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρου 2¹ της σχετικής ΚΥΑ, με σκοπό την εξυπηρέτηση των λουομένων ή την αναψυχή του κοινού.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην έδρα του Δημοτικού καταστήματος Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13 – 17 (2ος όροφος) ως ακολούθως:

Α) Για τις **ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΡΑΣ και ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**: Την ημέρα Δευτέρα 12 Ιουνίου 2017 και ώρα από 09:00 π.μ., τριάντα λεπτά της ώρας για κάθε ένα τμήμα με τη σειρά των θέσεων που αναφέρονται στον πίνακα 1 της παρούσας.

Β) Για την **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ**: Την ημέρα Τρίτη 13 Ιουνίου 2017 και ώρα από 09:00 π.μ., τριάντα λεπτά της ώρας για κάθε ένα τμήμα με τη σειρά των θέσεων που αναφέρονται στον πίνακα 1 της παρούσας.

Γ) Για τις **ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ, ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ, ΠΕΤΡΑΣ και ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ**: Την ημέρα Τετάρτη 14 Ιουνίου 2017 και ώρα από 09:00 π.μ., τριάντα λεπτά της ώρας για κάθε ένα τμήμα με τη σειρά των θέσεων που αναφέρονται στον πίνακα 1 της παρούσας, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών (ορισθείσα με την αριθ. 173/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

¹ **Άρθρο 2 της ΚΥΑ**: «Η παραχώρησηγίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ανακλιντρων (ξαπλωστρών) λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου, με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. 2971/2001 και της παρούσας.

Η άσκηση άλλης δραστηριότητας που δεν προβλέπεται από διατάξεις του νόμου (π.χ. διοργάνωση συναυλιών ή beach parties, γήπεδα κτλ) επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 15 της παρούσας και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία, την όχθη και την παρόχθια ζώνη μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.

ΑΡΘΡΟ 4°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου έως **αποκλειστικά την 31.12.2019**, χωρίς δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της. Μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις.

ΑΡΘΡΟ 5°

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων). Για αλλοδαπούς, υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο άδειας διαμονής από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών - μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που τους επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3386/2005 και της αριθ. ΠΟΛ. 1166/23-11-2010). Αν ο συμμετέχων είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.
2. Στην περίπτωση όπου ο συμμετέχων είναι εταιρεία, κατατίθεται α) Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο, καταστατικού της εταιρείας, θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή και β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. Από τα ανωτέρω να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.
3. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εγγυητή του (ομοίως ως 1).
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή του.
6. Γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
9. Οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ., τόσο του συμμετέχοντος, όσο και του εγγυητή του.
10. Για τους πλειοδότες των τμημάτων που παραχωρούνται για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής: ακριβές και θεωρημένο από τη Λιμενική Αρχή αντίγραφο της αίτησης στην οποία να περιγράφονται λεπτομερώς όλα τα θαλάσσια μέσα αναψυχής που θα χρησιμοποιήσει, να αναγράφεται η συγκεκριμένη θέση (πόστο) και οι εναλλακτικές, εφ' όσον επιθυμεί, θέσεις που ζητά να δραστηριοποιηθεί ή το συγκεκριμένο σημείο θαλασσίου χώρου, προσδιοριζόμενο με γεωγραφικό στίγμα, όπου ζητά να δραστηριοποιηθεί, καθώς και το σημείο (χώρο - θέση) εκκίνησης των θαλάσσιων μηχανοκίνητων μέσων αναψυχής (από τον αιγιαλό, εφόσον υφίσταται, πλωτή εξέδρα, ναύδετο, πλοίο) όπως προβλέπεται

από το άρθρο 22 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθ. 20 (Αριθ.3131.1/03/99/ΦΕΚ 444/τεύχος Β'/26-4-1999) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 6°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 7°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να συνυπογράψει με το μισθωτή όχι μονάχα το πρακτικό της δημοπρασίας, αλλά και το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος με τον τρόπο αυτό, αλληλέγγυα και σ' ολόκληρο την εκπλήρωση όλων των όρων της συμβάσεως και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο μισθωτής δι' αυτής, παραιτούμενος από το δικαίωμα διζήσεως και ευθυνόμενος και ως αυτοφειλέτης.

ΑΡΘΡΟ 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 10°

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα) ορίζεται για κάθε ένα τμήμα, ως ακολούθως :

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΚΩΔ.	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.	Τ.Ε.
ΚΟΙΝ.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ			ΚΥΑ	2017	
3	Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ						
03.2.	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΞΕΡΕΣ ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	2.960,00 €
03.5.	ΠΕΡΑΜΑ	ΤΑΜΠΑΚΑΡΙΑ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	200	1.248,00 €
4	Δ.Ε. ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ						
04.1.	ΑΝΤΙΣΣΑΣ	ΓΑΒΑΘΑΣ			ΘΜΑ	100	720,00 €
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ			ΘΜΑ	100	1.360,00 €
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ		1Η	ΚΑΝΤΙΝΑ		884,00 €
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ		2Η	ΚΑΝΤΙΝΑ		884,00 €
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ		3Η	ΚΑΝΤΙΝΑ		884,00 €
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	450	3.150,00 €
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ- ΑΦΕΝΤΕΛΙ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	300	2.100,00 €
04.2.	ΕΡΕΣΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΕΡΕΣΟΥ- ΑΦΕΝΤΕΛΙ			ΘΜΑ	495	3.572,00 €
04.3.	ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ	ΠΟΔΑΡΑΣ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00 €
04.3.	ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ	ΧΡΟΥΣΟΣ		1η	ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00 €
04.3.	ΜΕΣΟΤΟΠΟΥ	ΧΡΟΥΣΟΣ		2Η	ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00 €
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ			ΘΜΑ	50	560,00 €
04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΛΙΜΕΝΑ			ΘΜΑ	100	720,00 €

04.6.	ΣΙΓΡΙΟΥ	ΣΙΓΡΙ	Σ	2Η	ΚΑΝΤΙΝΑ		2.000,00 €
				Β	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	308	
6	Δ.Ε. ΚΑΛΛΟΝΗΣ						
06.6.	ΚΕΡΑΜΙΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ		Δ	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	260	1.300,00 €
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΜΕΝΤΟΥΣΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00 €
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00 €
8	Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ						
08.1	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΣ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	2.000,00 €
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΠΕΔΗ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		1.908,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365	
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00 €
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	2.000,00 €
10	Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ						
10.1	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΜΠΑΚΕΡΟΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		2.285,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365	
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΣΚ.ΛΟΥΤΡΩΝ			ΚΑΝΤΙΝΑ		460,00 €
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	1η	ΚΑΝΤΙΝΑ		4.384,00 €
				Α	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	2η	ΚΑΝΤΙΝΑ		4.384,00 €
				Β	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ - ΝΗΣΕΛΙ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		2.960,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
10.4.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		2.960,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
10.5.	ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑΣ	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ 1	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		4.384,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
10.5.	ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑΣ	ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ 2	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		4.384,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	
10.8.	ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	ΦΟΙΝΙΚΟΔΑΣΟΣ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00 €
11	Δ.Ε. ΠΕΤΡΑΣ						
11.2.	ΣΚΟΥΤΑΡΟΥ	ΑΝΑΞΟΣ			ΘΜΑ	50	1.080,00 €
13	Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ						
13.1	ΝΥΦΙΔΑ	ΑΠΕΘΑΜΕΝΟΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		1.248,00 €
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	200	

Επιπλέον να ληφθεί υπόψη και ότι χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γεινιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο). Οι προαναφερθείσες θέσεις συμβολίζονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1&2 με (Σ).

Άρθρο 11^ο

Α) Η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος για το σύνολο της μισθωτικής περιόδου , γίνεται εφάπαξ πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ως εξής:

Ποσοστό 30% επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος , πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 70% , πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ, υπέρ του Δήμου Λέσβου.

Β) Είναι δυνατή η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος, μετά από αίτηση του πλειοδότη – μισθωτή, σε τρεις δόσεις, οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης. Η πρώτη δόση με την σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη δόση μέχρι 31.3.2018 και η τρίτη δόση μέχρι 31.3.2019. Συγκεκριμένα:

Για το 2017 (1η δόση) , η καταβολή του συνολικού ετήσιου μισθώματος θα γίνει πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Για το 2018 (2η δόση) , η καταβολή του συνολικού ετήσιου μισθώματος θα γίνει μέχρι 31/3/2018.

Για το 2019 (3η δόση), η καταβολή του συνολικού ετήσιου μισθώματος θα γίνει μέχρι 31/3/2019.

Αναλογικά, στην καταβολή των δόσεων εφαρμόζονται τα ως άνω αναφερόμενα στην παράγραφο Α, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και του Δήμου Λέσβου, ανταλλάγματα.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση / Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου , ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

ΑΡΘΡΟ 13°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 14°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από το κατά νόμο αρμόδια όργανα και την προσυπογραφή από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β' Αιγιαλού και Παραλίας της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας.

ΑΡΘΡΟ 15°

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 12 της ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

ΑΡΘΡΟ 16°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου από το μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

ΑΡΘΡΟ 17ο

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και να την ασκούν σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων δρομολογεί την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

ΑΡΘΡΟ 18ο

Οι όροι, προϋποθέσεις και υποχρεώσεις της με Αριθμό : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος &

Ενέργειας ως και τα παραρτήματα αυτής, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της.

ΑΡΘΡΟ 19ο

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην αριθμ. : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') ΚΥΑ, των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α .

ΑΡΘΡΟ 20^ο

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με το άρθρο 13 της με Αρ. Πρωτ. : ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') ΚΥΑ, αφού καταβληθούν εφάπαξ από το μισθωτή τα ποσοστά που αναφέρονται στο ανωτέρω άρθρο 11.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία Οικονομικών Θεμάτων των Δημοτικών Ενοτήτων στην περιφέρεια των οποίων είναι τα υπό δημοπράτηση τμήματα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Λέσβου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 2^{ος} όροφος. Τηλέφωνο: 2251 3 50563 ή στα τηλέφωνα των κατά τόπους Δημοτικών Ενοτήτων .

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΑΛΗΝΟΣ