



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**Μυτιλήνη, 15-06-2016  
Αρ.πρωτ.: 31253**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

- α) Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)  
β) Το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)  
γ) Την αριθμ. : ΔΔΠ0005159/586ΒΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τ. Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε και με την αριθ. ΔΔΠ0006398/691ΒΞ2015/27-04-2015 ΚΥΑ.  
δ) Την αριθ. 292/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την έναρξη διαδικασιών δημοπράτησης των προς παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού παραλίας Δήμου Λέσβου.  
ε) Την αριθμ. 336/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής.  
στ) Την αριθμ.448/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η επανάληψη των δημοπρασιών για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού παραλίας για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι, λειτουργία τροχήλατου – αυτοκινούμενου ή μη-αναψυκτηρίου, εκμίσθωση θαλασσίων μέσων αναψυχής, οι οποίες απέβηκαν άγονες.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Επαναληπτική δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού –παραλίας που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Λέσβου, με τους κάτωθι όρους:

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Τα προς παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματα αιγιαλού –παραλίας, βρίσκονται στις κάτωθι αναφερόμενες θέσεις ανά Δημοτική Ενότητα και προσδιορίζονται από συνημμένο 1) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν. 4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, 2) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ., 3) απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται:

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**

ΚΩΔ.	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.
ΚΟΙΝ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ			ΚΥΑ	2016
3	Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ					
03.2.	ΠΑΛΛΙΟΚΗΠΟΣ	ΞΕΡΕΣ ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500

					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	200
<b>4</b>	<b>Δ.Ε. ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ</b>					
04.1.	ΑΝΤΙΣΣΑΣ	ΓΑΒΑΘΑΣ			ΘΜΑ	100
<b>6</b>	<b>Δ.Ε. ΚΑΛΛΟΝΗΣ</b>					
06.6.	ΚΕΡΑΜΙΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ		Δ	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	260
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΜΕΝΤΟΥΣΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
<b>7</b>	<b>Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ</b>					
07.1.	Λ. ΘΕΡΜΗΣ	ΜΥΛΟΣ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
<b>8</b>	<b>Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ</b>					
08.1.			Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΠΕΔΗ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
<b>10</b>	<b>Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ</b>					
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΜΠΑΚΕΡΟΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΣΚ.ΛΟΥΤΡΩΝ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	1η	ΚΑΝΤΙΝΑ	
				A	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	2η	ΚΑΝΤΙΝΑ	
				B	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.4.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500
10.8	ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	ΦΟΙΚΙΚΟΔΑΣΟΣ			ΚΑΝΤΙΝΑ	
<b>13</b>	<b>Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ</b>					
13.1	ΝΥΦΙΔΑ	ΑΠΕΘΑΜΕΝΟΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ	
					ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	200

\*ΘΜΑ: Θαλάσσια Μέσα Αναψυχής

### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>

Οι ανωτέρω παραχωρήσεις γίνονται αποκλειστικά και μόνο για την άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης, με σκοπό την εξυπηρέτηση των λουομένων ή την αναψυχή του κοινού.

### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>

Η επαναληπτική δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στην έδρα του Δημοτικού Καταστήματος Μυτιλήνης, επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13 – 17 (1<sup>ος</sup> όροφος) ως ακολούθως

1) Για τις ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΓΕΡΑΣ και ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ την Τετάρτη 22 Ιουνίου 2016 και ώρα από 09.00π.μ. είκοσι λεπτά της ώρας για κάθε ένα τμήμα με τη σειρά των θέσεων που αναφέρονται στον 1 πίνακα της παρούσας

2) Για τις ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ, ΚΑΛΛΟΝΗΣ, ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ, ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ και ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ την Πέμπτη 23 Ιουνίου 2016 και ώρα από 09.00π.μ.

είκοσι λεπτά της ώρας για κάθε ένα τμήμα με τη σειρά των θέσεων που αναφέρονται στον 1 πίνακα της παρούσας ενώπιον της ορισθείσας αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών (με την αριθ. 187/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής). Η δημοπρασία μπορεί να συνεχισθεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

#### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τη θερινή περίοδο τρέχοντος έτους ήτοι από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου έως 31/12/2016 χωρίς δυνατότητα παράτασης της διάρκειας της. Μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς πρόσθετες διατυπώσεις.

#### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων. Για αλλοδαπούς, υπηκόους χωρών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο άδειας διαμονής από αστυνομική αρχή. Για υπηκόους τρίτων χωρών - μη μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3386/2005 και το αριθ. ΠΟΛ. 1166/23-11-2010). Αν ο συμμετέχων είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.
2. Στην περίπτωση όπου ο συμμετέχων είναι εταιρεία, κατατίθεται α) Αντίγραφο του ισχύοντος και καταχωρισμένου στο μητρώο, καταστατικού της εταιρείας, θεωρημένου από την αρμόδια για την τήρηση του μητρώου Αρχή και β) Πιστοποιητικό της αρμόδιας για την τήρηση του μητρώου διοικητικής ή δικαστικής αρχής περί τροποποιήσεων καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας. Από τα ανωτέρω να προκύπτει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.
3. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του εγγυητή του (ομοίως ως 1).
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του εγγυητή του.
6. Γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογίων Δημοσίου Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
8. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του εγγυητή του ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
9. Οποιοδήποτε επίσημο έγγραφο από το οποίο να προκύπτει ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου και η αρμόδια Δ.Ο.Υ., τόσο του συμμετέχοντος, όσο και του εγγυητή του.
10. Για τους πλειοδότες των τμημάτων που παραχωρούνται για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσω αναψυχής: ακριβές και θεωρημένο από τη Λιμενική Αρχή αντίγραφο της αίτησης που προβλέπεται από το άρθρο 22 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθ. 20 (Αριθ. 3131.1/03/99/ΦΕΚ 444/τεύχος Β'26-4-1999).

#### ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην αρμόδια επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup>

Δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι (πλειοδότες και εγγυητές) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Λέσβου εντός της τελευταίας τριετίας.

#### ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup>

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

**ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup>**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να υποδείξει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να συνυπογράψει με το μισθωτή όχι μονάχα το πρακτικό της δημοπρασίας, αλλά και το μισθωτήριο συμβόλαιο εγγυούμενος με τον τρόπο αυτό, αλληλέγγυα και σ' ολόκληρο την εκπλήρωση όλων των όρων της συμβάσεως και των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει ο μισθωτής δι' αυτής, παραιτούμενος από το δικαίωμα διζήσεως και ευθυνόμενος και ως αυτοφειλέτης.

**ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup>**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup>**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (ελάχιστο μίσθωμα περιόδου) ορίζεται για κάθε ένα τμήμα, ως ακολούθως

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2**

ΚΩΔ.	ΔΗΜ/ΤΟΠ	ΠΑΡΑΛΙΑ		ΖΩΝΗ	ΧΡΗΣΗ	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ (€) ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 2016
ΚΟΙΝ.	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΘΕΣΗ			ΚΥΑ	2016	
3	<b>Δ.Ε. ΓΕΡΑΣ</b>						
			Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ		
03.2.	ΠΑΛΑΙΟΚΗΠΟΣ	ΞΕΡΕΣ ΕΥΡΕΙΑΚΗΣ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	2.960,00
4	<b>Δ.Ε. ΕΡΕΣΟΥ- ΑΝΤΙΣΣΗΣ</b>						
04.1.	ΑΝΤΙΣΣΑΣ	ΓΑΒΑΘΑΣ			ΘΜΑ	100	720,00
6	<b>Δ.Ε. ΚΑΛΛΟΝΗΣ</b>						
06.6.	ΚΕΡΑΜΙΟΥ	ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΟΝΗΣ		Δ	ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	260	1300,00
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ	ΜΕΝΤΟΥΣΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00
06.7.	ΠΑΡΑΚΟΙΛΑ <b>Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΕΩΣ ΘΕΡΜΗΣ</b>	ΠΛΑΤΑΝΑΚΙ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00
7							
07.1.	Λ. ΘΕΡΜΗΣ	ΜΥΛΟΣ			ΚΑΝΤΙΝΑ		884,00
8	<b>Δ.Ε. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ</b>						
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΠΕΔΗ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365	1.908,00
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΚΑΝΤΙΝΑ		448,00
08.1.	ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ	ΤΡΟΥΠΙΑ			ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	2.000,00
10	<b>Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ</b>						
10.1	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΜΠΑΚΕΡΟΣ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	365	2.285,00
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΣΚ.ΛΟΥΤΡΩΝ			ΚΑΝΤΙΝΑ		460,00
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	1η	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	4.384,00
10.1.	ΛΟΥΤΡΩΝ	ΧΑΡΑΜΙΔΑ	Σ	2η	ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	4.384,00
10.4.	ΠΑΜΦΙΛΑ	ΝΗΣΕΛΙΑ	Σ		ΚΑΝΤΙΝΑ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	500	2.960,00

					KANTINA		
10.8	ΠΑΝΑΓΙΟΥΔΑΣ	ΦΟΙΝΙΚΟΔΑΣΟΣ					448,00
13	<b>Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ</b>						
13.1	ΝΥΦΙΔΑ	ΑΠΕΘΑΜΕΝΟΣ	Σ		KANTINA ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ	200	1.248,00

**Χώροι που προσδιορίζονται για τοποθέτηση σετ ομπρελών και οι οποίοι γειννιάζουν με θέσεις τοποθέτησης καντίνας, να δημοπρατούνται ως σύνολο (ένας πλειοδότης και για τα δύο), όπως εγκρίθηκε και με την αριθ. 292/16-05-2016 Απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο. Οι προαναφερθείσες θέσεις συμβολίζονται στον ΠΙΝΑΚΑ 2 με (Σ).**

#### ΑΡΘΡΟ 12°

Ποσοστό 30% επί του συνολικού επιτευχθέντος μισθώματος καταβάλλεται από τον τελευταίο πλειοδότη – μισθωτή, υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., προ της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου, βάσει του άρθρου 6 της με Αρ. Πρωτ. : ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 ΚΥΑ, με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 10 της ίδιας, ως αντάλλαγμα του δικαιώματος απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης, και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που μας παραχωρήθηκε με την ανωτέρω.

#### ΑΡΘΡΟ 13°

Το αναλογούν υπέρ του Δήμου μίσθωμα (70% του συνολικού), θα καταβληθεί ως εξής: Προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης ποσοστό (τουλάχιστον 30% του συνολικού μισθώματος) και το υπόλοιπο ποσό θα καταβληθεί την 31η/8/2016 Σε περίπτωση που υπάρξει καθυστέρηση καταβολής, άμεσα θα λύεται το συμφωνητικό και θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου Λέσβου η εγγυητική επιστολή .

#### ΑΡΘΡΟ 14°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου , ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

#### ΑΡΘΡΟ 15°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### ΑΡΘΡΟ 16°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από το κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### ΑΡΘΡΟ 17°

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του άρθρου 7 της ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τ. Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών σύμφωνα με το άρθρο 8 της ίδιας, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής.

#### ΑΡΘΡΟ 18°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του κοινόχρηστου χώρου από το μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

#### ΑΡΘΡΟ 19ο

Οι ανακηρυχθέντες πλειοδότες υποχρεούνται να προβούν στην έκδοση των κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, που απαιτούνται από άλλες αρχές, υπηρεσίες ή φορείς, για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου, και να την ασκεί σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς που τη διέπουν. Η σύμβαση μίσθωσης δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων διευθύνσεων ή αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων δρομολογεί την έκπτωση του πλειοδότη και ανάκληση όλων των αδειών.

ΑΡΘΡΟ 20ο

Οι όροι, προϋποθέσεις και υποχρεώσεις την με Αριθμό : ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τ. Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, ως και το παράρτημα για τις «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (άρθρο 13 του Ν. 2971/2001) , αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο της.

ΑΡΘΡΟ 21ο

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην αριθμ. : ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09-04-2015 τ. Β') Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α .

ΑΡΘΡΟ 22<sup>ο</sup>

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, σύμφωνα με το άρθρο 10 της με Αρ. Πρωτ. : ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/07-04-2015 ΚΥΑ ,αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30 % επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία Οικονομικών Θεμάτων των Δημοτικών Ενοτήτων στην περιφέρεια της οποίας είναι το υπό δημοπράτηση τμήμα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Λέσβου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 Μυτιλήνη, 2<sup>ος</sup> όροφος. Τηλέφωνο: 2251 3 50563 ή στα τηλέφωνα των κατά τόπους Δημοτικών Ενοτήτων .

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΑΛΗΝΟΣ**