

Αριθμ. Τροπ. μελέτης: 89/2014

**ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΥ**

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρον 1^ο Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα αφορά γενικώς εις την εκτέλεσιν των παντός είδους Δημοτικών και Κοινοτικών έργων, η δαπάνη κατασκευής των οποίων βαρύνει την διαχείρησιν των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

Άρθρον 2^ο Διατάξεις που ισχύουν

Όλες οι διατάξεις έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά στα επιμέρους άρθρα των συμβατικών τευχών νοούνται "όπως έχουν τροποποιηθεί ή/ και συμπληρωθεί και ισχύουν σήμερα". Η διεξαγωγή της δημοπρασίας, η ανάθεση και εκτέλεση του έργου διέπονται από τις παρακάτω διατάξεις:

- Του Ν.1418/84 "Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων", όπως ισχύει μετά την τροποποίηση τους από του Νόμους
Ν 2229/94 (άρθρα 1 έως και 4 (Φ.Ε.Κ. 138 Α' /13-8-1994)
Ν 2338/95 άρθρο 13 (Φ.Ε.Κ. Α' 202/14-09-1995)
Ν 2308/95 άρθρα 15 και 16 (Φ.Ε.Κ. Α' 114/95)
Ν 2372/96 (Φ.Ε.Κ. Α' 29/28-02-1996)
Ν 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25 Α' /09-02-1998)
Ν. 2940/01 (Φ.Ε.Κ. Α' 180/6-8-2001)
Ν. 3212/03 (ΦΕΚ Α' 308/31-12-2003)
Ν. 3263/04 (ΦΕΚ Α' 179/28-09-2004)
- Το Π.Δ. 334/2000 (Φ.Ε.Κ. Α' 279/21-12-2000) « Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τα δημόσια έργα προς τις διατάξεις της Οδηγίας 93/37/ΕΟΚ, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε».
- Του Π.Δ. 609/85 "Κατασκευή δημοσίων έργων" όπως ισχύει μετά την τροποποίηση από τα 402/96, 210/97, 285/97 και 218/99.
- Του Π.Δ. 410/95 "Περί κωδικοποίησης σ' ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα
- Του Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις».
- Των ερμηνευτικών εγκυκλίων του πρώην Υπουργείου Δημ. Έργων και τώρα ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών.

Άρθρον 3^ο Εγκύκλιοι – Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται αντίστοιχοι προς το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικές προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων , οι αναφερόμενοι εις την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή το τιμολόγιο.

Άρθρον 4^ο **Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά ισχύος είναι:

Η ανάθεση και εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχονται σ' αυτά, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται ως εξής:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η παρούσα Διακήρυξη.
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
7. Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
9. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Άρθρον 5^ο

Εγγύηση. Προθεσμία αποπερατώσεως

Αυτές ορίζονται εις την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή την Διακήρυξη.

Άρθρον 6^ο

Πρόοδος έργων. Κυρώσεις λόγω καθυστερήσεως

- α) Το ενδεχομένως εις την μελέτη του έργου συνημμένο διάγραμμα προγραμματισμού παρέχει ενδεικτικώς την πρόοδο των επί μέρους εργασιών, εντός της συνολικής προθεσμίας αποπερατώσεως αυτού, της προβλεπόμενης εις την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή την διακήρυξη.
- Αιτήσσει του αναδόχου η υπηρεσία δύναται να εγκρίνει τροποποίηση του διαγράμματος τούτου, εφ' όσον αυτή υποβληθεί προ της ενάρξεως των εργασιών και δεν συνεπάγεται παράταση της συμβατικής προθεσμίας εκτελέσεως του όλου έργου.
- β) Όταν δεν έχει συνταχθεί διάγραμμα προγραμματισμού της εκτελέσεως του έργου, οι τμηματικές προθεσμίες εκτελέσεως των επί μέρους εργασιών καθορίζονται υπό της υπηρεσίας δια πινάκων εργασιών κοινοποιούμενων προς τον ανάδοχο.
- γ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκείς εργατικές χείρας και μηχανικά μέσα και να εφαρμόσει υπερωρίας, νυχτερινά συνεργεία και εργασία κατ' εξαιρέσιμους ημέρας, αν ούτως απαιτεί η καλή και εμπρόθεσμος εκτέλεση του έργου, χωρίς να δικαιούται ουδεμίας εκ του λόγου τούτου πρόσθετου αποζημιώσεως. Η υπηρεσία δύναται ανά πάσα στιγμή να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων, τας υπερωρίας και τον αριθμό των μηχανημάτων, αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.
- δ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο εργασίας, καιρικών συνθηκών κλπ. βάσει υποδείγματος της υπηρεσίας, προσυπογραφόμενο καθημερινώς υπ' αυτού και εκπροσώπου της υπηρεσίας, αν τούτο ήθελε απαιτηθεί παρ' αυτής.
- ε) Σε περίπτωση παραβίασης των προθεσμιών του έργου επιβάλλονται στον ανάδοχο ποινικές ρήτρες. Δύναται δε αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος κατά την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρον 7^ο

Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται εις μονάδας πλήρως περαιωμένων εργασιών, του αναδόχου μη δικαιουμένου ουδεμίας άλλης πληρωμής ή αποζημιώσεως δια την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση έκαστης τούτων.

Κατά τα ανωτέρω εις άπασας τας τιμάς του τιμολογίου περιλαμβάνονται :

- α) Οι δαπάνες λειτουργίας των απαιτουμένων δια την εκτέλεση έκαστης εργασίας μηχανημάτων ήτοι μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργιών εξ οιασδήποτε αιτίας επιβάρυνση, οι δαπάνες παραλαβής μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τα ασφάλιστρα τούτων.
- β) Οι δαπάνες δια το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού εξ εργοδηγών, μηχανοδηγών, χειριστών, μηχανοτεχνιτών, τεχνιτών ειδικευμένων και ανειδίκευτων εργατών, δια ημερομίσθια αυτών, ημεραργίας, ασφαλίσεις, ώρας αργίας, εκτάκτους χρηματικές παροχές κλπ.
- γ) Οι δαπάνες των απαιτουμένων δια έκαστον είδος εργασίας υλικών μετά των φορτοεκφορτώσεων και των μεταφορών αυτών δια παντός μέσου από του τόπου παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων, ως και παντός υλικού μη ρητώς κατονομαζόμενου, αλλά ενδεχομένως απαιτούμενου για την πλήρη συντέλεση εργασίας.
- δ) Οι τυχόν δαπάνες παντός είδους ασφαλίσεων των υλικών και αποζημιώσεων δια την προσωρινή κατάληψη εκτάσεων προς μεταφορά ή αποθήκευση αυτών.
- ε) Τα έξοδα αποσβέσεως, αποθηκείσεως και φυλάξεως των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.
- στ) Πάσα εν γένει δαπάνη μη ρητώς κατονομαζόμενη, αλλά απαραίτητως δια την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας, περί ης η σχετική τιμή του τιμολογίου.
Ουδεμία αξίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε ως προς τας ποσότητας και τας αποστάσεις μεταφοράς των εν εκάστη εργασία εισερχομένων υλικών, είτε ως προς τας αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε ως προς τας τιμάς ημερομισθίων και υλικών, μετά την συμμετοχή του αναδόχου εις τον διαγωνισμό.

Άρθρον 8^ο

Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου

Εν τη έννοια του κατά το άρθρον 3 παρ. 7 του Π.Δ. 28/80 ποσοστού γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου, το οποίον καταβάλλεται, επί της αξίας των δια των ισχυουσών ή νέων τιμών μονάδος εκτελεσθησομένων εργασιών ή των απ' ευθείας δια αυτεπιστασίας εκτελουμένων έργων διαλαμβάνονται :

- α) Οι μισθοί και παντός είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.
- β) Οι δαπάνες ιατρικής περιθάλψεως του εν γένει προσωπικού του αναδόχου και αι δαπάνες δια την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευσης, θέρμανσης κλπ.).
- γ) Τα έξοδα συμμετοχής εις τον διαγωνισμό, συνάψεως συμβάσεως, εγκαταστάσεως εκτελέσεως και παραλαβής των έργων.
- δ) Τα έξοδα ασφαλίσεως ή αποζημιώσεως ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και πάσης φύσεως αποζημιώσεως προς τρίτους.
- ε) Παντός είδους φόροι, τέλη, έξοδα εγγυήσεως, τόκοι κινήσεως κεφαλαίων και λοιπές πάσης φύσεως επιβαρύνσεις.
- στ) Τα έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών εν γένει δια την παράδοση των έργων εν κανονική λειτουργία.
- ζ) Τα έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και αποκομίσεως των προϊόντων εις θέση επιτρεπόμενη υπό της αστυνομίας.
- η) Πάσα άλλη δαπάνη μη ρητώς κατονομαζόμενη αλλά αναγκαία δια την ορθή, έντεχνη και σύμφωνη προς τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών η απαιτούμενη δια την τακτοποίηση των έργων από πάσης πλευράς σε σχέση προς τις κείμενες διατάξεις, ως και παντός είδους επισφαλή έξοδα.
- θ) Το όφελος του αναδόχου.

Άρθρον 9^ο

Ποιότητα υλικών. Έλεγχος τούτων. Δείγματα

Τα υλικά δέον να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντιστοιχών τεχνικών προδιαγραφών.

Δείγματα υλικών δέον να υποβάλλονται προς έγκριση προ της χρησιμοποίησεως. Υλικά και λοιπά είδη χρησιμοποιηθέντα άνευ εγκρίσεως θα απορρίπτονται εφόσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητα των. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία, θα λαμβάνονται εγκαίρως προ της χρήσεως και θα εξετάζονται υπό της υπηρεσίας. Εν συνεχεία όταν απαιτείται, τα δείγματα θα αποστέλλονται προς εξέτασιν εις κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δοκιμής υλικών.

Προς τούτο θα συσκευάζονται καταλλήλως και θα αναγράφουν το όνομα του υλικού και του εργοστασίου, δια τα υλικά εμπορίου, δια δε τα αδρανή υλικά τον τόπο προελεύσεως, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου και το όνομα του αναδόχου ως και του ότι τα υλικά τα οποία πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα.

Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου εις ον θα υποβληθούν τα υλικά.

Άρθρον 10^ο

Αναλογίες υλικών

Δέον να τηρούνται επακριβώς και εξηκριβωμένως οι εις το τιμολόγιο ή την συγγραφή υποχρεώσεων καθοριζόμενες αναλογίες υλικών. Η άμμος και το αμμοχάλικο δέον να κοσκινίζονται και να μετρώνται διά κιβωτίων καθορισμένων διαστάσεων δια να επιτυγχάνονται αι δέουσες αναλογίες.

Άρθρον 11^ο

Μηχανικός Εξοπλισμός

Ο τυχόν απαιτούμενος δια την εκτέλεση του έργου μηχανικός εξοπλισμός, προβλέπεται και καθορίζεται εκάστοτε εις την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Ο εξοπλισμός ούτος, αν δεν διατίθεται υπό του αναδόχου, θα εξευρίσκεται μέριμνας και δαπάνης αυτού της υπηρεσίας ουδεμίας αναλαμβανομένης υποχρεώσεως ή ευθύνης σχετικώς.

Άρθρον 12^ο

Ατυχήματα και ζημίες

Οι ανάδοχοι έργων, εκτελουμένων εντός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ υποχρεούνται να ασφαλίσουν παρ'αυτώ άπαν το υπ'αυτούς απασχολούμενο προσωπικό. Εις τας περιπτώσεις έργων εκτελουμένων εκτός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ, οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλιση του τυχόν χρησιμοποιηθησομένου προσωπικού, το οποίον τυγχάνει ασφαλισμένο παρά του ΙΚΑ και δεν έχει διακοπή η ασφάλιση του. Το λοιπόν προσωπικό υποχρεούται επίσης να ασφαλίσει εις μία των ανεγνωρισμένων παρά του Δημοσίου ασφαλιστικών εταιρειών. Η δαπάνη δια τα υπό του αναδόχου καταβλητέα ασφάλιστρα, εν συνόλω, ήτοι εργοδοτικής εισφοράς και εισφοράς ασφαλισμένου βαρύνει τούτον.

Εν ουδεμία περιπτώσει δύναται να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του εν γένει προσωπικού του αναδόχου, ως και με αποζημιώσεις δια ζημίας προκαλούμενες υπό του προσωπικού του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων εις ξένα ιδιοκτησία και εις έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και πάσης εν γένει φύσεως κοινωφελή έργα.

Άρθρον 13^ο

Φόροι. Τέλη και κρατήσεις

1. Ο ανάδοχος δέον να έχει υπόψη ότι πρόκειται εις άπαντας ανεξαιρέτως τους, βάσει των κειμένων νόμων φόρους, τέλη και κρατήσεις, τους ισχύοντας κατά την μέρα διενεργείας του διαγωνισμού και ότι υποχρεούται εις την καταβολή προς το εργατοτεχνικό προσωπικό των εκάστοτε υπό του Υπουργείου Εργασίας, βάσει αποφάσεώς του, καθορισμένων δώρων, λόγω εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων, ως και ημερών υποχρεωτικής αργίας και τυχόν επιδόματος αργίας.
2. Εάν μετά την ημερομηνία διενεργείας του Διαγωνισμού επιβληθούν φόροι, τέλη ή κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι τοιούτοι, το αντίστοιχο ποσόν καταβάλλεται επί πλέον ή εκπίπτει

αντιστοίχως εκ των λογαριασμών του αναδόχου, πιστοποιημένου ή αφαιρουμένου του πραγματικού επί πλέον ή επί έλαττον ποσού.

Άρθρον 14ον

Μελέτη συνθηκών του έργου

Η έννοια της επιδόσεως της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβε ούτος υπόψη κατά την σύνταξη ταύτης τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου ήτοι την θέση του έργου και των μερών αυτού, τις απαιτούμενες δια παντός μέσου μεταφοράς, την διάθεση διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκην κατασκευής οδών προσπελάσεως, την ευχέρεια εξευρέσεως εργατικών χειρών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, την δίαιτα των ρευμάτων και οιασδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα δυνάμενα να προκύψουν ζητήματα, τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπον δύνανται να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεστούν κατά την σύμβαση, προς ην εν πάση περιπτώσει υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

Άρθρον 15ον

Φύλαξη υλικών, έργων, υπαρχουσών κατασκευών και μέσων. Προστασία περιβάλλοντος

- α) Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί εις καλή κατάσταση πάντα τα εις χείρας του υλικά και μέσα, καθώς και τας υπ' αυτού εκτελουμένας εργασίας. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται υπ' αυτού, εν εναντία δε περιπτώσει τα μέτρα φυλάξεως, προστασίας ή διατηρήσεως λαμβάνονται υπό του εργοδότη, των αντιστοίχων δαπανών καταλογιζομένων εις βάρος του αναδόχου.
- β) Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει τα ενδεικνυόμενα μέτρα φυλάξεως και προστασίας των εγγύς των εκτελουμένων έργων πάσης φύσεως κοινωφελών έργων προς πρόληψη ζημιών εις αυτά ή διακοπής της λειτουργίας αυτών. Ζημιές προκληθείσων εξ αμελείας του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως υπ' αυτού, άλλως η επανόρθωση γίνεται υπό του εργοδότη εις βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
- γ) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής του εκτελουμένου έργου και ευθύνεται διά πάσα κοπή δένδρων, θάμνων και καταστροφή φυτείας μη απαραίτητου διά την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου.
- δ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με προσοχή τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του έργου.

Άρθρον 16ον

Πρόληψη ατυχημάτων

Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας της κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος ανεξαρτήτως των εκ των κειμένων διατάξεων υποχρεώσεων και ευθυνών του λαμβάνει μέτρα δια την πρόληψη ατυχημάτων εις το προσωπικό αυτού και πάντα τρίτον, ως και δια παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς.

Ο ανάδοχος του έργου οφείλει όπως δια λήψεως των καταλλήλων μέτρων εξασφαλίζει τα πρηνή (ή παρειάς) γενομένων υπ' αυτού πάσης φύσεως εκσκαφών εκ των διά διαφόρους λόγους κατολισθήσεων.

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται εις την σήμανση των εκτελουμένων επί κοινοχρήστου χώρου έργων δια αντανεκλαστικών πινακίδων δηλωτικών του κινδύνου, εφ' όσον δε η βατότητα δεν αποκαθίσταται κατά την διάρκεια της νυκτός, ο ανάδοχος οφείλει πλην των ανωτέρω πινακίδων και εις την εγκατάσταση σημάσεως των έργων δια φωτεινών προειδοποιητικών σημάτων γενομένων αντιληπτών εις απόσταση ίση προς το μέγιστο διάστημα τροχοπεδήσεως των τροχοφόρων επί του κοινοχρήστου χώρου, εφ' ου το έργον και άνευ ιδιαίτερας υπομνήσεως του εργοδότη.

Διαταγές της υπηρεσίας εν σχέση προς την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό-υλικό, προς παροχή πρώτων βοηθειών.

Άρθρον 17ον

Εργασίες εκτελούμενες υπό της Υπηρεσίας ή υπό των ετέρων αναδόχων

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως καθ' όλη την διάρκεια της εργολαβίας, επιτρέπει άνευ ουδεμίας αντιρρήσεως αλλά και διευκολύνει δια των υπ' αυτού χρησιμοποιουμένων μέσων (ικριωμάτων κ.λ.π.) την εκτέλεση υπό του εργοδότη είτε δια ιδίων οργάνων είτε δια άλλων αναδόχων, οιαδήποτε εργασιών, μη περιλαμβανομένων εις τας υπ' αυτού εκτελουμένας, ούτως ώστε να μην παρεμβάλλεται εμπόδιο τι εις τας εκτελουμένας υπό του εργοδότη εργασίας.

Άρθρον 18ον

Ευθύνες και υποχρεώσεις του αναδόχου

Κανονισμοί κατασκευών – Διατάξεις ασφαλείας κατασκευών

1. Η ερμηνεία της παρούσης Συγγραφής και των λοιπών στοιχείων της συμβάσεως δέον να νοείται πάντοτε η έχουσα σκοπό την άρτια και κατά τους κανόνες της τέχνης και μετά της απαιτούμενης ασφαλείας εκτέλεση των έργων δια τα οποία θα χρησιμοποιηθούν πεπειραμένοι ειδικοί τεχνίτες εντέχνως και μετά πάσης επιμελείας εργαζόμενοι.
2. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως :
 - α) Οργανώσει το Συνεργείο του συμφώνως προς τις ισχύουσες διατάξεις περί εργασίας, Κοινων. Ασφαλίσεων, Αστυνομικές τοιαύτας κλπ. ως αποκλειστικός υπεύθυνος δια την ασφαλή λειτουργία και εγκατάσταση των πάσης φύσεως χρησιμοποιησομένων μέσων ευθυνόμενος αστικώς και ποινικώς δια πάσα φθορά ή ζημία ήτις ήθελε συμβεί εις τον εργοδότη ή το προσωπικό του ή εις πάντα τρίτον λόγω εκτελέσεως των έργων, ασχέτως δόλου ή αμελείας αυτού ή των μελών του προσωπικού του.
 - β) Εφαρμόζει πλήρως τας διατάξεις των υπό του Κράτους εγκρινομένων τεχνικών κανονισμών των αναφερομένων εις τις κατασκευές ικριωμάτων, μηχανολογικών κλπ. εν γένει εγκαταστάσεων.
 - γ) Προβεί ευθείς άμα τη αποπεράτωση των εργασιών, ιδίαις αυτού δαπάνες εντός προθεσμίας οριζόμενης υπό της επιβλέψεως εις τον πλήρη καθαρισμό του χώρου εκτελέσεως των εργασιών και την αποκομιδή και απόρριψη παντός πλεονάζοντος και αχρήστου υλικού.

Άρθρον 19^{ον}

Χρήση έργου προ της αποπερατώσεως

Ο εργοδότης δικαιούται να λάβει υπό την κατοχή του ή να κάνει χρήση οιαδήποτε περατωθέντος μερικώς ή ολικώς τμήματος του έργου, χωρίς να θεωρείται ότι τούτο αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας μη αποπερατωθείσης συμφώνως προς την σύμβαση. Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήσης ήθελε καθυστερήσει την πρόοδο της εργασίας τότε χορηγείται υπό του εργοδότη ανάλογος παράταση της προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Εις περίπτωσιν καθ' ην η χρήση του έργου υπό του εργοδότη προ της αποπερατώσεώς του συνεπάγεται προσθέτους δαπάνες δια τον ανάδοχο, τότε ο εργοδότης καταβάλλει εις τούτον τις πράγματι απολύτως δικαιολογημένες δαπάνες ταύτας.

Άρθρον 20^{ον}

Κρατήσεις

- α) Για έργα δημοσίων επενδύσεων:
 1. Φόρος εισοδήματος 1% (Ν. 3763/09).
 2. ΤΣΜΕΔΕ 1% (α.ν. 2326/40 & ν. 2266/93), 0,2% (Ν. 915/79, άρθρο 12), 0,6% (Ν. 2166/93, άρθρο 27 παρ. 34).
 3. ΕΜ.Π. 0,5% (Ν. 546/43)
- β) Για έργα τακτικού προϋπολογισμού:
 1. Τα προαναφερόμενα στην παράγραφο (α) του παρόντος άρθρου.
 2. Μ.Τ.Π.Υ. 3% (Π.Δ. 422/81, άρθρο 22)
 3. Τ.Π.Ε.Δ.Ε. 1% (Ν.Δ. 75/46 άρθρο 4 παρ. 2, Ν. 1384/83 άρθρο 12, Ν.1418/84 άρθρο 26 παρ.3)
 4. ΤΕΕ 0,2% (π.δ. της 28/11/1926).

Άρθρον 21^ο

Τοπογραφικές εργασίες. Εφαρμογές επί του εδάφους

Πάσα εργασία κατά την κρίσιν της υπηρεσίας δια την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων εκτελείται με την επιμέλεια και τις δαπάνες του αναδόχου, κατά τας οδηγίας της υπηρεσίας, ήτις ελέγχει την ακρίβεια συμφώνως προς τους ισχύοντας κανονισμούς.

Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά και τεχνικά μέσα και προσωπικό βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρον 22^ο

Απαλλοτριώσεις

Οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των έργων απαλλοτριώσεις γίνονται φροντίδα του εργοδότη κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Τον εργοδότη βαρύνουν αι επιδικαζόμενες αποζημιώσεις.

Ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση αποζημιώσεως αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου πλην χορηγήσεως παρατάσεως της προθεσμίας περαιώσεως εις την περίπτωση καθυστέρησεως της περατώσεως του έργου ένεκα αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, μη οφειλομένης εις υπαιτιότητα του αναδόχου.

Άρθρον 23^ο

Χρόνος εγγυήσεως

Ορίζεται εις την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Άρθρον 24^ο

Τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός

Εκδίδεται βάσει των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής αποφάσεως της Προϊσταμένης Αρχής. Τα στοιχεία ταύτα αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά εκδόσεως του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα τούτων επισυνάπτονται εις αυτόν.

Προ της θεωρήσεως του λογαριασμού τούτου ζητείται από τον ανάδοχο η προσαγωγή βεβαιώσεως του αρμοδίου υποκαταστήματος του ΙΚΑ περί εξοφλήσεως πασών των σχετικών προς την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικών εισφορών.

Μυτιλήνη, Ιούλιος 2015

Η Συντάξασα

Τσαπώνη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός

Η προϊσταμένη Δ/νσης ΤΥΔΛ

Στυλιανίδου Μαριάνθη
Τοπογράφος Μηχανικός