



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 13-17
Τ.Κ: 81100
Πληροφορίες: Γ. Μπλέτσα, Ε. Παπασωτηρίου
Τηλ.: 22510 25555, 22513 50562
Fax: 22510 27090
Email: gbletsa@mytilene.gr

Μυτιλήνη 21 Νοεμβρίου 2014

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 87331

ΤΙΤΛΟΣ:

«Εκτίμηση αγοραίας αξίας ακινήτου (εδαφικής έκτασης) στην περιοχή 'Ουτζά – Λεμονού' Μυτιλήνης από Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Μητρώου του Υπουργείου Οικονομικών»

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Λέσβου ανακοινώνει ότι θα προβεί στην απευθείας ανάθεση υπηρεσίας κατόπιν συλλογής προσφορών για την: **«Εκτίμηση αγοραίας αξίας ακινήτου (εδαφικής έκτασης) στην περιοχή 'Ουτζά – Λεμονού' Μυτιλήνης, από Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Μητρώου του Υπουργείου Οικονομικών»** και καλεί τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν τις σχετικές προσφορές σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως».
2. Του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ), όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ.3 του άρθρου 22 του Ν.3536/07.
3. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).
4. Του άρθρου 83 του Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους τους και άλλες διατάξεις».
5. Της υπ' αριθ. 35130/739/09-08-2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β) Απόφασης Υπουργού Οικονομικών, «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων».
6. Της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08 «Αναδιοργάνωση της δημοτικής αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
7. Του άρθρου 23 του Ν. 2873/2000, «Θέματα Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών».
8. Της παρ. γ' «Ρυθμίσεις για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών» του νόμου 4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».
9. Τις υπ' αριθ. 502/2014 (ΑΔΑ: ΩΩΛ6ΩΛΦ-ΑΥΝ) και 624/2014 (ΑΔΑ: ΩΒΕ5ΩΛΦ-83Λ) Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με σχετ. το υπ' αρ. πρωτ. 84340/5.11.2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
10. Της υπ' αριθ. 1056/2014 (ΑΔΑ: 75ΧΝΩΛΦ-ΕΙΘ) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε διάθεση πίστωσης ποσού 5.000,00 € σε βάρος του ΚΑ 00.6142.0001 με σχετ. 982/2014 Α.Α.Υ..

Ο Δήμος Λέσβου προκειμένου να υλοποιήσει το έργο «Αποκατάσταση ΧΑΔΑ Δήμου Λέσβου στις θέσεις 'Ουτζά – Λεμονού' Μυτιλήνης και 'Χαλκεία' Πλωμαρίου» και σύμφωνα με την οριστική μελέτη του ανωτέρου έργου, απαιτείται απόκτηση εδαφικής έκτασης συνολικά 37.875,45 τετραγωνικών μέτρων.

Με τις υπ' αριθμό 502/2014 και 624/2014, αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, αποφασίστηκε η απ' ευθείας αγορά της ανωτέρω εδαφικής έκτασης (37.875,45 τ.μ.), καθώς η συγκεκριμένη έκταση είναι η μόνη κατάλληλη που εξυπηρετεί τις ανάγκες για την υλοποίηση του έργου.

Η ανωτέρω έκταση αποτυπώνεται στην εγκεκριμένη τοπογραφική μελέτη του έργου και αντίγραφο της διατηρείται στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου. Αντίγραφο αποσπάσματος του τοπογραφικού μπορούν να πάρουν οι ενδιαφερόμενοι από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, προκειμένου να δώσουν την προσφορά τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Γ.6 της παρ. Γ' «Ρυθμίσεις για την παροχή εκτιμητικών υπηρεσιών» του νόμου 4152/2013 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013», **«Η αμοιβή για τη διενέργεια εκτιμήσεων καθορίζεται ελεύθερα μετά από κοινή συμφωνία του πιστοποιημένου εκτιμητή και του ενδιαφερομένου».**

Προσφορές γίνονται δεκτές από την ημερομηνία ανάρτησης στην ιστοσελίδα και τον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου, ημέρα **Δευτέρα 24/11/2014** έως και την **Παρασκευή 28/11/2014** και ώρα **14:30** (λήξη επίδοσης προσφορών), είτε ιδιοχείρως είτε με ιδιωτικό ταχυδρομείο (courier) στο Πρωτόκολλο του Δήμου Λέσβου, Ελ. Βενιζέλου 13-17, Τ.Κ. 81100, τηλ. 22513 50600, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Δεκτές γίνονται μόνο ενσφράγιστες προσφορές. Σε αντίθετη περίπτωση απορρίπτεται η οικονομική προσφορά.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των **5.000,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%**.

Ο χρόνος εκτέλεσης της συγκεκριμένης υπηρεσίας ορίζεται σε 15 ημέρες, η έναρξη της οποίας θα καθορισθεί στην Γνωστοποίηση Κατακύρωσης του αποτελέσματος.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ:

1. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να είναι πιστοποιημένοι εκτιμητές εγγεγραμμένοι στο μητρώο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την Υποπαραγράφο Γ.2 του Ν. 4152/2013 και προκειμένου για την απόδειξη αυτού απαιτείται προσκόμιση Βεβαίωσης Πιστοποίησης.
2. Βεβαίωση εγγραφής στο οικείο Επιμελητήριο ή Επαγγελματική οργάνωση.
3. Υπεύθυνη δήλωση ότι είναι ασφαλιστικά και φορολογικά ενήμεροι.
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 , στην οποία να δηλώνεται ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την επαγγελματική τους δραστηριότητα, ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή ανάλογη κατάσταση και δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης ανάλογης κατάστασης. Στην ίδια δήλωση θα αναφέρεται επίσης ότι : δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί και ότι δεν έχει αποκλεισθεί η συμμετοχή τους από διαγωνισμούς του Δημοσίου ή των Ο.Τ.Α. γιατί δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής δύνανται να προσκομισθούν είτε γνήσια, είτε απλά φωτοαντίγραφα συνοδευόμενα από Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, στην οποία θα δηλώνεται η ακρίβεια των στοιχείων των βεβαιώσεων, φέροντας το γνήσιο της υπογραφής.

Η αξιολόγηση θα γίνει με κριτήριο κατακύρωσης την χαμηλότερη τιμή.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΤΖΙΜΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ