

**Διεύθυνση :** Αγ. Ειρήνης 10  
Μυτιλήνη , 81100  
**Τηλέφωνο :** 2251 0 27501 & 2253 3 50125  
**Fax :** 2251 0 42329

## **ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) το Ν.3852/2010
- δ) την αριθ. 44/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη αγορά ακινήτου, με την οποία καθορίστηκαν και οι όροι της δημοπρασίας.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για την αγορά ακινήτου από το ΝΠΔΔ "Κ.Π.&Α.Δ.Λ.", στο οποίο θα στεγαστούν το σύνολο των Διοικητικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών του και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

#### **1) Περιγραφή του ακινήτου που πρόκειται να αγοραστεί**

Το ακίνητο πρέπει:

- να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης της Μυτιλήνης και να είναι εύκολα προσβάσιμο.
- να έχει έκταση 250-350 περίπου τετραγωνικά μέτρα.
- να διαθέτει αύλειο χώρο.
- να ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει, ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.
- να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κλπ) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.

**Θα προτιμηθεί ακίνητο που είναι καλά συντηρημένο και που διαθέτει υποδομές εξυπηρέτησης ΑΜΕΑ, υποδομές θέρμανσης και ψύξης, εσωτερικό δίκτυο τηλεπικοινωνιών και βοηθητικούς χώρους (αποθήκη, υπόγειο κλπ).**

#### **2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

**Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

**α.** Οι προσφορές ενδιαφέροντος, (με πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων) οι οποίες πρέπει να συνοδεύονται από περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου με συνημμένους τους νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας και θεωρημένα από την πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων καθώς και πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, κατατίθενται στο γραφείο του ΝΠΔΔ "Κ.Π.&Α.Δ.Λ.", μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης (άρθρο 5 παρ. 4 ΠΔ 270/81) και στη συνέχεια παραδίδονται στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος,

αποστέλλονται στο ΝΠΔΔ "Κ.Π.&Α.Δ.Λ.", το οποίο την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

**β. Διενέργεια δημοπρασίας.** Στη συνέχεια η Πρόεδρος του ΝΠΔΔ "Κ.Π.&Α.Δ.Λ.", ορίζει ημέρα και ώρα και τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας, η οποία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν, μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργειά της, η οποία θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του. Στην περίπτωση που η αξία υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 €, απαιτείται από την έναρξη ισχύος του Ν. 4152/2013 εκτίμηση της αγοραίας αξίας από εκτιμητές, που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στην Δ/ση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Πολιτικής του Υπ.Οικονομικών.

### **3) Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του ΝΠΔΔ "Κ.Π.&Α.Δ.Λ." ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **4) Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως το ΝΠΔΔ "Κ.Π.&Α.Δ.Λ." θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Στη συνέχεια και μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, θα συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου.

### **5) Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Προέδρου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του ΝΠΔΔ "Κ.Π.&Α.Δ.Λ.", και στην ιστοσελίδα του Δήμου Λέσβου. Επίσης, περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, σε δύο (2) τοπικές ημερήσιες εφημερίδες και μία τοπική εβδομαδιαία.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν το ΝΠΔΔ "Κ.Π.&Α.Δ.Λ."

### **6) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Πρόεδρο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του

Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη της Προέδρου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **7) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο γραφείο του Ν.Π.Δ.Δ Κοινωνικής Προστασίας και Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου, στην οδό Αγ. Ειρήνης 10 – Μυτιλήνη, τηλ. 22510 27501, 22533 50125 και FAX 22510 42329. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΑΝΤΩΝΕΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**