



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 13-17
ΤΚ: 81100 Μυτιλήνη
ΤΗΛ: 2251350567

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:**

**Εργασίες άρσης επικινδυνότητας
και κατεδάφισης επικίνδυνων και
ετοιμόρροπων επικίνδυνων
κατασκευών**

**«Εργασίες άρσης Επικινδυνότητας και κατεδάφισης επικίνδυνων και ετοιμόρροπων
επικίνδυνων κατασκευών »**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 13-17

ΤΚ: 81100 Μυτιλήνη

ΤΗΛ: 2251350567

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

**Εργασίες άρσης επικινδυνότητας
και κατεδάφισης επικίνδυνων και
ετοιμόρροπων επικίνδυνων
κατασκευών**

Συγγραφή υποχρεώσεων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Ελ. Βενιζέλου 13-17
ΤΚ: 81100 Μυτιλήνη
ΤΗΛ: 2251350567

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:
Εργασίες άρσης επικινδυνότητας
και κατεδάφισης επικίνδυνων και
ετοιμόρροπων επικίνδυνων
κατασκευών

Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο :Αντικείμενο συγγραφής

1.1 Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες για την κατεδάφιση κτηρίων λόγω ότι κρίθηκαν επικινδύνως ετοιμόρροπα από τη Δ/ση Δόμησης.

Ο τύπος των μηχανημάτων έργου που θα εκμισθωθούν είναι:

Εκσκαφέα φορτωτή τύπου JCB (40€/ωρα)

Περιστρεφόμενη Τσάπα (60 €/ωρα)

Φορτωτή (διαβολάκι) τύπου BOBCAT ή ανάλογου ισχύος 45 HP και άνω. (40€/ωρα)

Φορτωτή μεγάλη κουτάλα (50€/ώρα)

Φορτηγό < 5 τόνων (30 €/ωρα)

Φορτηγό > 5 τόνων. (50€ /ωρα)

Εργάτη (10€/ώρα)

1.2 Η μίσθωση των παραπάνω μηχανημάτων αναλύεται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό λαμβάνοντας υπόψη την **760/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου**

1.3 Το έργο είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου Λέσβου με **Κ.Α. 30.7422.0003** και θα Χρηματοδοτηθεί από **ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΑΤΑ**.

Άρθρο 2ο :Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Δοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 60/2007 (Φ.Ε.Κ 64/Α/2007) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών».

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80 (ΦΕΚ 11/15-01-1980)

5. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού και Ελέγχου των δαπανών του Κράτους»

6. Τις διατάξεις του Ν. 2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/95) «Περί προμηθειών του Δημοσίου τομέα & ρυθμίσεις συναφών θεμάτων»
7. Τις διατάξεις του Ν. 2522/97 «Δικαστική προστασία κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων Δημοσίων Έργων, Κρατικών Προμηθειών και Υπηρεσιών σύμφωνα με την οδηγία 89/665 Ε.Ο.Κ.» (Φ.Ε.Κ. 178/Α/97)
8. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 2072/1992 (ΦΕΚ Α' 125)
9. Τις διατάξεις της ΥΑ 11389/8-3-93 (Φ.Ε.Κ 185/Β/1993) «Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης - ΕΚΠΟΤΑ».
10. Τις διατάξεις του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010
11. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 4013/15-9-2011 (ΦΕΚ Α' 204)
12. Τις διατάξεις του Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/08-08-2014)
13. Τις διατάξεις του Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/29-5-2013) "Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε με την υποπαράγραφο ΣΤ 20 του 1ου άρθρου του Ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85/Α/7-4-2014)
14. Την υπ' αριθ. απόφαση του Υπουργού Οικονομικών 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 Τεύχος Β)
15. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012
16. Των άρθρων 103 και 209 του Ν. 3463/06, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
17. την παρ 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08
18. Την Υ.Α Π1/2390/16-10-2013 (ΦΕΚ 2677/Β/21-10-2013) "Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)"
19. Την με αριθμ. Πρωτ. Π1/542/4/3/2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΦ-ΠΨ5) εγκύκλιο με θέμα "Ενημέρωση για το εθνικό σύστημα ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)"

Άρθρο 3ο : Χρόνος έναρξης εκτέλεσης εργασιών

3.1 Η σύμβαση θα έχει ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής αυτής έως τέλος του έτους 2015 . Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να παραταθεί αυτή, χωρίς αύξηση των ωρών μίσθωσης, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης και χωρίς την σύνταξη συμπληρωματικής ή νέας σύμβασης.

3.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται στην έναρξη εκτέλεσης της υπηρεσίας με τον ανάλογο εξοπλισμό και προσωπικό εντός της προθεσμίας που ορίζει στην προσφορά του η οποία δεν θα υπερβαίνει το χρονικό όριο δέκα (10) ημερών (διάστημα εκτιμώμενο ως επαρκές για την εγκατάσταση του ανάδοχου και θέση σε λειτουργία όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού) από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Ο ανάδοχος οφείλει να κάνει την έναρξη των εργασιών σε ακριβή ημερομηνία που θα του ανακοινώσει η επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου.

3.3 Σε περίπτωση καθυστέρησης έναρξης εκτέλεσης του έργου δέκα (10) ημέρες, πέραν της συμβατικής προθεσμίας και την από την υπηρεσία ανακοινωμένη ημερομηνία και μετά την

διαπίστωση παρέλευσης άπρακτου του διαστήματος αυτού, ο ανάδοχος καθίσταται έκπτωτος και εφαρμόζονται οι ανάλογες κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 28\80.

3.4 Στην αξιολόγηση των προσφορών θα εκτιμηθεί ιδιαίτερα ο συντομότερος δυνατός χρόνος έναρξης εκτέλεσης του έργου.

Άρθρο 4ο : Διάρκεια εκτέλεσης σύμβασης

4.1 Η συμβατική διάρκεια εκτέλεσης του έργου καθορίζεται σε **τέσσερις (4) μήνες** από την έναρξη εκτέλεσης των εργασιών.

4.2 Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προτείνει καινούρια συμβατική ημερομηνία έναρξης του έργου και αντίστοιχη ημερομηνία περάτωσης σε περίπτωση ανωτέρας βίας.

Άρθρο 5ο : Γενικοί όροι και προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου

5.1 Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την παροχή όλων των στοιχείων και μέσων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

5.2 Σε καμία περίπτωση ο ανάδοχος δεν θα μπορεί να στηρίζεται στην άγνοια των συνθηκών και αναγκών για περιπτώσεις προβλημάτων ή αδυναμίας εκτέλεσης εργασιών που προβλέπονται στην παρούσα διακήρυξη.

5.3 Ο ανάδοχος τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία του Δήμου προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση και ευρίσκεται σε συνεχή επαφή για να πιστοποιείται και η εκτέλεση της εργασίας του.

5.4 Τα πάσης φύσεως και ειδικότητας έμμισθο προσωπικό για την εκτέλεση του έργου αμείβεται και ασφαλίζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Σημειώνεται ρητά ότι απαγορεύεται η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού.

5.5 Το προσωπικό του ανάδοχου θα αντικαθίσταται εφ' όσον τα απαιτήσει ο Δήμος , σε περίπτωση που θα κριθεί ακατάλληλο για την ομαλή διεκπεραίωση του συμβατικού έργου.

5.6 Όλα τα μηχανήματα έργου και φορτηγά καθώς και οι χειριστές-οδηγοί που διατίθενται για την εκτέλεση των εργασιών, θα πρέπει να διαθέτουν όλα τα απαραίτητα παραστατικά (άδεια κυκλοφορίας, ασφάλεια, δίπλωμα) που απαιτούνται για την νόμιμη κυκλοφορία και λειτουργία τους, τα οποία θα προσκομίσουν στην Υπηρεσία.

5.7 Ο ιδιοκτήτης (εκμισθωτής) υποχρεούται να τηρεί ημερολόγιο εργασιών, στο οποίο θα αναγράφονται οι ώρες εργασίας, το είδος του απασχολούμενου μηχανήματος, καθώς επίσης η τοποθεσία και το είδος των παρεχομένων εργασιών, το οποίο θα συνυπογράφει με τον Επιβλέποντα μηχανικό.

5.8 Ο ιδιοκτήτης (εκμισθωτής) υποχρεούται να ανταποκριθεί για εργασία αφού ειδοποιηθεί το αργότερο την προηγούμενη ημέρα από αυτήν της απασχόλησης με οποιονδήποτε τρόπο από τον εντολέα (Υπηρεσία).

5.9 Κατά την διάρκεια του χρόνου σύμβασης δεν επιτρέπεται στους ιδιοκτήτες να εγκαταλείψουν την εργασία τους παρά μόνο εάν εξασφαλισθεί ή ομαλή συνέχιση του έργου, άλλως θα αποκλείονται από μελλοντική συνεργασία με τον Δήμο.

5.10 Κατά την διάρκεια των εργασιών οι ιδιοκτήτες των μισθωμένων μηχανημάτων έχουν την ευθύνη της σωστής και ακίνδυνης λειτουργίας τους, τυχόν δε ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους, θα βαρύνουν τους ιδίους.

5.11 Για την αποφυγή ατυχημάτων ή ζημιών οι ιδιοκτήτες (ανάδοχοι) πρέπει να λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα εξασφαλίζοντας στα μηχανήματά τους, τους αναγκαίους βοηθούς, που θα διευκολύνουν τους χειριστές στις κινήσεις τους. Για κάθε ατύχημα ή δυστύχημα στο προσωπικό του αναδόχου ή σε τρίτου ή για οποιαδήποτε ζημιά προσκαλείται από τον ανάδοχο ευθύνεται αποκλειστικά ο ίδιος

Άρθρο 6ο : Ειδικοί όροι και προϋποθέσεις εκτέλεσης του έργου

6.1 Ο ανάδοχος δεν μπορεί να υποκατασταθεί στην σύμβαση ή για κάποιο μέρος αυτής από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο χωρίς έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου , μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6.2 Ο ανάδοχος ευθύνεται απεριόριστα για τις ζημιές προς τρίτους τις οποίες θα προξενήσει κατά τις εργασίες του με την υπαιτιότητα του.

Άρθρο 7ο : Μειώσεις ποσοτήτων εργασίας .

Ο Δήμος μπορεί να μειώσει τη παροχή των υπηρεσιών έως και το 50% των προϋπολογιζομένων εργασιών.

Άρθρο 8ο : Παραλαβή.

Η παραλαβή των εργασιών θα γίνεται , παρουσία του αναδόχου, από την οικεία Επιτροπή, η οποία ορίζεται κάθε έτος με απόφαση του Δ.Σ σύμφωνα με τα αρ.64 § 14 και κατ' αναλογία του αρ.70 του Π.Δ 28/80. Εάν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί απόκλιση από τις συμβατικές τεχνικές προδιαγραφές, η επιτροπή παραλαβής μπορεί να προτείνει την τελεία απόρριψη της παραλαμβανομένης εργασίας ή την αποκατάσταση των κατασκευαστικών ή λειτουργικών ανωμαλιών αυτής.

Εφόσον ο ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις πιο πάνω προτάσεις της Επιτροπής, εντός της υπό της ίδιας οριζόμενης προθεσμίας, ο Δήμος δικαιούται να προβεί στην τακτοποίηση αυτών, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου και κατά τον προσφορότερο με τις ανάγκες και τα συμφέροντά του τρόπο.

Άρθρο 9ο Πληρωμή εργασιών

9.1 Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 16%, για το διάστημα ισχύος της εντολής. Η καταβολή του ως

άνω ποσού γίνεται ύστερα από την έκδοση σχετικού δελτίου παροχής υπηρεσιών του εντολοδόχου και ανάλογα με την υλοποίηση της σύμβασης.

9.2 Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται και οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 10ο Επιβαρύνσεις αναδόχου

Ο εντολοδόχος υπόκειται σε όλους τους φόρους βάσει των κείμενων διατάξεων, τέλη και κρατήσεις, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων, κοινοτήτων ή τρίτων που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Τα έξοδα δημοσίευσης βαραίνουν τον ανάδοχο, ενώ ο Φ.Π.Α. βαραίνει το Δήμο.

Άρθρο 11ο Εγγυητική Επιστολή - Ρήτρες

11.1 Πριν την υπογραφή της σύμβασης και για την καλή εκτέλεση των όρων της, ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή από αναγνωρισμένη τράπεζα ή το ΤΣΜΕΔΕ ίση με το 5% της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς τον ΦΠΑ.

11.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να κάνει την έναρξη εκτέλεσης του έργου με τον ανάλογο εξοπλισμό και προσωπικό εντός της προθεσμίας που ορίζει στην προσφορά του, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό όριο των δέκα (10) ημερών, διάστημα εκτιμώμενο ως επαρκές για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία όλου του απαιτούμενου εξοπλισμού και προσωπικού από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Ο ανάδοχος οφείλει να κάνει την έναρξη των εργασιών την ακριβή ημερομηνία που θα του ανακοινώσει εγγράφως η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου. Σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες ποινικές ρήτρες. Μετά την διαπίστωση παρέλευσης άπρακτου του διαστήματος αυτού ο ανάδοχος καθίσταται έκπτωτος και εφαρμόζονται οι ανάλογες κυρώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 28/80

11.3 Σε περίπτωση που ο ανάδοχος παραβιάσει επανειλημμένα τις συμβατικές του υποχρεώσεις, κηρύσσεται έκπτωτος σύμφωνα και κατ' αναλογία με τις κείμενες διατάξεις των Ο.Τ.Α.

11.4 Η Δημοτική Αρχή διατηρεί το δικαίωμα, όταν αποδεδειγμένα κρίνει ότι ο ανάδοχος εκτελεί το έργο πλημμελώς και ότι μετά από συνεχή επανάληψη της αντισυμβατικής συμπεριφοράς, να τον καταστήσει έκπτωτο αφού πρώτα τον καλέσει με εξώδικη διαμαρτυρία και σε προθεσμία δεκαπέντε ημερών, να υποβάλλει τις απόψεις του εγγράφως.

Άρθρο 12ο Συμβατικά Στοιχεία

12.1 Συμβατικά στοιχεία που διέπουν τους όρους του έργου κατά σειρά ισχύος είναι

- A) Προϋπολογισμός μελέτης
- B) Συγγραφή υποχρεώσεων
- Γ) Τεχνική περιγραφή –μελέτη
- Δ) Το συμφωνητικό που θα υπογραφεί με τον ανάδοχο
- Ε) Η προσφορά του αναδόχου

12.2 Το συμβατικό τίμημα δεν υπόκειται σε καμία αναπροσαρμογή, εκτός της περίπτωσης αναπροσαρμογής του ΦΠΑ η οποία βαρύνει (σε περίπτωση αύξησης) ή ωφελεί (σε περίπτωση μείωσης) το Δήμο.

Άρθρο 13ο Διάρκεια Συμβατικού Αντικειμένου

13.1 Η συμβατική διάρκεια εκτέλεσης του έργου καθορίζεται σε ΤΕΣΣΕΡΙΣ 4μήνες .

13.2 Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να παρατείνει την συμβατική διάρκεια εκτέλεσης του έργου για έξη (6) επιπλέον μήνες μετά την λήξη της αρχικής διάρκειας της σύμβασης, σε περίπτωση ανωτέρας βίας.

Άρθρο 14ο :Ανωτέρα βία

14.1 Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και αν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσής του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: Εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας δεν είναι υπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α.

14.2 Στην περίπτωση κατά την οποία συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Άρθρο 15ο :Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές μονάδος της προσφοράς του αναδόχου είναι σταθερές και αμετάβλητες καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης και δεν αναθεωρούνται για κανέναν λόγο και σε καμία περίπτωση δεν υπερβαίνουν τις τιμές της υπηρεσίας που εμφανίζονται στον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

Άρθρο 16° : Επίλυση των διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης θα επιλυθούν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ, 2015

Θεωρήθηκε

Συντάχθηκε

