ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **Μυτιλήνη** 24 Ιουλίου 2015
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ **Αριθμ. Πρωτ.:** 45604
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΛΗΨΕΩΣ ΤΗΣ ΧΟΡΤΟΝΟΜΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α΄ 77/30-3-81)
β) το Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/06)
γ) την αριθμ. 21/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
δ) την αριθμ. 234/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
ε) την αριθμ. 429/2015 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής για την διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για το δικαίωμα απολήψεως χορτονομής δημοτικού κτήματος «ΧΩΡΑΦΑ» Δημοτικής Κοινότητας Λουτρόπολης Θερμής.

ΑΡΘΡΟ 1: Περιγραφή του ακινήτου

Περιγραφή Ακινήτου και Όρια Χορτονομής:

Τοποθεσία «Λίτζα ή Χωράφα» στην περιοχή της Παραλίας της Δ.Κ. Λουτρόπολης Θερμής, συνολικής εκτάσεως 19.694 τ.μ.

Όρια:
Β: με ρέμα και αγρό Αμανίτου και Δέσποινας Χατζηδήμου
Α: με άλλο αγρό φερομένης ιδιοκτησίας Χασάν Εφέντη Μολά Μουσταφά 5009Α ή 521 Ξενοδοχείο
Ν: επαρχιακή οδό Μυτιλήνης – Λουτροπόλεως Θερμής
Δ: με ελαιόκτημα Δημητρίου Γιαννακέλλη

Δημοτική Κοινότητα: Λουτροπόλεως Θερμής
Δημοτική Ενότητα: Λουτροπόλεως Θερμής
Δήμος: Λέσβου

2) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει

η Επιτροπή δημοπρασιών που έχει ορισθεί με την απόφαση 1030/2014 της Οικονομικής Επιτροπής, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.
Με την έναρξη της δημοπρασίας ελέγχονται και μονογραφούνται τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων. Η Επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους συμμετέχοντες που δεν πληρούν τους όρους συμμετοχής, Η απόφαση της Επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους από την διακήρυξη προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.
Κανείς δεν γίνεται δεκτός στην δημοπρασία πέραν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής. Στη συνέχεια οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθως και επιβαρύνει οριστικά των τελευταίο πλειοδότη.
Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
Η απόφαση της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.
Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διεξαγωγής του διαγωνισμού, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Για την έγκριση των πρακτικών θα αποφασίσει στη συνέχεια το αρμόδιο, σύμφωνα με το Νόμο, όργανο.

3. Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και δικαιολογητικά

Στην δημοπρασία μπορούν να γίνουν δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Λέσβου .
Αποκλείονται από τη δημοπρασία
α) οι ετεροδημότες σε πρώτη φάση.
β) οι οφειλέτες προς το Δήμο προηγούμενων μισθωμάτων, κλπ.
Μη υπάρχοντος ενδιαφέροντος από δημότες του Δήμου Λέσβου για το αγροτεμάχιο αυτό, τότε θα γίνουν δεκτοί και ετεροδημότες στη δημοπρασία.

Οι συμμετέχοντες για να γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν τα εξής δικαιολογητικά:
1) Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας
2) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο
3) Βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δημόσιο
4) ΑΦΜ
5) υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 στην οποία να αναγράφεται
α) ότι έλαβαν γνώση αυτός και ο εγγυητής του των όρων διακήρυξης εκμίσθωσης του δικαιώματος απολήψεως χορτονομής του δημοτικού κτήματος «ΧΩΡΑΦΑ» στην Δ.Κ. Λουτρόπολης Θερμής.
και ανεπιφύλακτα
β) ότι έλαβαν γνώση του οικοπέδου-αγρού και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και την αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
6) ως εγγύηση συμμετοχής στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία, ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης ή Οργανισμού Κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες

ποσό ίσο προς το ένα δέκατο 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ενός έτους

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή για τον τελευταίο πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ίση με το 1/10 του ετήσιου μισθώματος όπως αυτό θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, θα ισχύει για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της σύμβασης και θα προσκομισθεί πριν την υπογραφή της. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.
Το ποσό της εγγύησης θα επιστραφεί ατόκως στο μισθωτή κατά τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης και μόνο εφόσον έχουν τηρηθεί όλοι οι όροι της παρούσας διαφορετικά ο Δήμος προχωρεί σε κατάπτωση της εγγύησης χωρίς άλλη διατύπωση. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το ποσό της εγγύησης να συμψηφιστεί με μισθώματα ή άλλες απαιτήσεις του μμισθωτή έναντι του Δήμου Λέσβου από οποιαδήποτε αιτία.

7) να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Το αξιόχρεο του εγγυητή κρίνεται από την επιτροπή της Δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά εγγυητή:
1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
2) Βεβαίωση περί μη οφειλής προς τον Δήμο

4) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί **5 Αυγούστου 2015** ημέρα **Τετάρτη** και **ώρα 13:00 μ.μ. με 13:30 μ.μ.** με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Λέσβου (2^{ος} όροφος Ελ. Βενιζέλου 13-17, Μυτιλήνη)

5) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των εκατόν εβδομήντα ευρώ (170,00€)Η τιμή προσφοράς πέραν αυτής δεν μπορεί να είναι μικρότερη από πέντε ευρώ κάθε φορά.

6)Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8)Υπογραφή Σύμβασης

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση τής απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
Εάν δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία αυτή η σύβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα, και η εγγύησή του καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Διενεργείται δε νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται απέναντι στον Δήμο αλληλέγγυα, αδιαίρετα και εις ολόκληρον για την τυχόν διαφορά προς τα κάτω η οποία ενδέχεται να προκύψει από την νέα δημοπρασία καθώς και για την καταβολή του μισθώματος μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης μισθώσεως, υπολογιζόμενων βάσει του μισθώματος που καταβάλλει.

9) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Αμέσως μετά την λήξη της μίσθωσης το μίσθιο παραδίδεται ελεύθερο στην Δήμο Λέσβου.

10) Αναμίσθωση -Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμισθώση, ως και υπεκμίσθωση του μίσθιου από τον μισθωτή αναγορεύεται απολύτως.

11) Προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Το τίμημα θα καταβληθεί ολόκληρο, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και κατά την υπογραφή του συμφωνητικού.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως μέχρι τις 31/07/2015 ενεργήσει με δικά του μέσα και δαπάνες την κοπή και μεταφορά του χόρτου

Παρερχόμενης της ανωτέρω προθεσμίας παραγράφεται πλέον το δικαίωμα του αγοραστή επί του υποληφθησόμενου χόρτου, για καμία δε αιτία και κανένα λόγο δύναται να αναγνωριστεί το δικαίωμα παράτασης της προθεσμίας.

Αποκλειστικός δικαιούχος της χορτονομής είναι ο πλειοδότης κτηνοτρόφος, ο οποίος δικαιούται τη χρήση μόνο για το χρονικό διάστημα που εκμισθώθηκε ο αγρός και οφείλει να αποχωρήσει από αυτό μετά την λήξη του χρόνου μίσθωσης χωρίς άλλη διαδικασία.

13) Ευθύνη Δήμου

Η ποσότητα του χόρτου δεν δύναται επακριβώς να υπολογιστεί ούτε να καθοριστεί , εκ της συμμετοχής όμως στη δημοπρασία κάποιου αποδεικνύεται ότι_το εξέτασε τούτο προηγουμένως και το βρήκε της αρεσκείας του, καμία δε ευθύνη δεν φέρει ο Δήμος για την ποσότητα και την ποιότητα τούτου. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για οποιαδήποτε ζημιά στη χορτονομή και αποκλείει την επιστροφή ή τη μείωση του μισθώματος.

14)Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

Α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την αρμόδια διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Τέλος, ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της Δημοτικής Ενότητας Μανταμάδου και στον πίνακα ανακοινώσεων της έδρας του δημοτικού καταστήματος του Δήμου Λέσβου επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 13-17 στην Μυτιλήνη.
Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε τοπική εφημερίδα και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Διαχείρισης Δημοτικής Περιούσιας του Δήμου Λέσβου (2ος όροφος, Ελ. Βενιζέλου 13,17 τηλ.22513 50515) και από την Δημοτική Ενότητα Λουτρόπολης Θερμής (τηλ. 22513 52610) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΑΛΗΝΟΣ