



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ**

**ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ.**

Αριθμ. Μελέτης :

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ.

Αριθμ. Μελέτης :

Τεχνική Περιγραφή

Αντικείμενο της ανάθεσης είναι η **ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ** των Δημοτικών κτηρίων του Δήμου Λέσβου.

Προτείνεται η απ' ευθείας ανάθεση της εργασίας. (Μπορεί να γίνει ανάθεση ανά ομάδα).

Συγκεκριμένα ο Δήμος Λέσβου πρόκειται να προβεί στην ανάθεση των εργασιών για τη συντήρηση-αναγόμωση υπάρχοντων πυροσβεστήρων στα δημοτικά κτίρια, καθώς και στην προμήθεια νέων πυροσβεστήρων για να αντικατασταθούν όσοι λείπουν και όσοι δεν ανταποκρίνονται στην ισχύουσα νομοθεσία (ΚΥΑ 618/43/2005 & ΤΡΟΠ. ΚΥΑ 17230/671/2005) καθώς και ορισμένος αριθμός πυροσβεστήρων σαν απόθεμα στην αποθήκη υλικών για να αντικαθιστώνται αυτοί που τυχόν θα χρησιμοποιηθούν.

Η αναγόμωση των πυροσβεστήρων θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ανωτέρω ΚΥΑ).

Οι εργασίες θα εκτελούνται από αρμόδιο άτομο, τηρώντας όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Οι εργασίες θα γίνονται τμηματικά, ανά κτίριο και πάντα θα παραμένουν στο συγκεκριμένο κτίριο εφεδρικοί πυροσβεστήρες όσο διαρκούν οι εργασίες. Οι εφεδρικοί πυροσβεστήρες θα είναι του αναδόχου.

Σε κάθε πυροσβεστήρα μετά από κάθε εργασία αναγόμωσης, πρέπει να τοποθετηθεί ένα δαχτυλίδι στον κοχλία του πυροσβεστήρα με τον οποίο θα αποδεικνύεται ότι όντως έγινε εργασία στον πυροσβεστήρα από τον ανάδοχο και ότι δεν αλλάζεται απλά η Ετικέτα Αναγόμωσης (εγκύκλιος του Υπουργείου Ανάπτυξης 15325/871/26-6-2008 «Τοποθέτηση δακτυλίου ελέγχου στους πυροσβεστήρες »).

Πριν την παράδοση πρέπει να γίνει ο έλεγχος στεγανότητας του πυροσβεστήρα από τον ανάδοχο.

Η αναγόμωση πρέπει να γίνει έτσι ώστε να εξασφαλιστεί την σωστή λειτουργία των πυροσβεστήρων μετά το τέλος των εργασιών. Εάν στην πορεία αυτών των εργασιών θα διαπιστωθεί η φθορά κάποιου εξαρτήματος του πυροσβεστήρα (ασφάλεια, λάστιχο, στόμιο, κλπ.) θα πρέπει να αντικαθίσταται άμεσα.

Όταν παραδίδονται οι πυροσβεστήρες, θα πρέπει, ο κάθε πυροσβεστήρα να φέρει τοποθετημένη αυτοκόλλητη, ανεξίτηλη και ευανάγνωστη ετικέτα, που **θα αναγράφει τα πλήρη στοιχεία της αναγνωρισμένης εταιρείας** που πραγματοποίησε την εργασία αυτή όπως και την **ημερομηνία αναγόμωσης και λήξης**. Η ετικέτα αυτή θα έχει διαφορετικό χρώμα ανά έτους όπως προβλέπει το άρθρο 3 της Κ.Υ.Α. 17230/671/2005 (ΦΕΚ. Β' /1218).

Οι προς προμήθεια νέοι πυροσβεστήρες θα είναι σύμφωνοι με την ισχύουσα νομοθεσία. Γενικότερα η μελέτη διέπεται από την Κ.Υ.Α. 618/43/2005 (Φ.Ε.Κ. Β' 52) «Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης», καθώς και την Κ.Υ.Α. 17230/671/2005 (Φ.Ε.Κ. Β' 1218) η οποία αφορά Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/2005) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Δημόσιας Τάξης "προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης", και την Κ.Υ.Α. 618/43/05 «Κατάλογος Αναγνωρισμένων Εταιρειών».

Τα είδη και ποσότητες των πυροσβεστήρων φαίνονται στον πίνακα του ενδεικτικού προϋπολογισμού που ακολουθεί.

Το αρμόδιο όργανο του Δήμου Λέσβου θα συντάσσει πρωτόκολλο παραλαβής υπηρεσιών, με το οποίο θα εγκρίνονται και θα παραλαμβάνονται όλα τα ως άνω παραδοτέα και θα αναφέρονται τυχόν παρατηρήσεις. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται ως προς αυτές. Μη συμμόρφωσή του θα οδηγήσει σε λύση της σύμβασης.

Μυτιλήνη Μάιος 2015

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη Μάιος 2015**

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

**ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

Αριθμ. Μελέτης :

ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ.

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
ΟΜΑΔΑ Α (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ- ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ)				
A 1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ 6 KG Η ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ CO2 5 KG	300 ΤΕΜΑΧΙΑ	8,00	2.400,00
A 2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ 12 KG	49 ΤΕΜΑΧΙΑ	10,00	490,00
A 4	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ ΟΡΟΦΗΣ 6 KG	10 ΤΕΜΑΧΙΑ	10,00	100,00
A 5	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ 50 KG	15 ΤΕΜΑΧΙΑ	50,00	750,00
A 6	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΣ 25 KG	5 ΤΕΜΑΧΙΑ	25,00	125,00
A 7	ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ 6 KG 'Η ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ CO2 5KG	200 ΤΕΜΑΧΙΑ	13,00	2.600,00
A 8	ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ 12 KG	40 ΤΕΜΑΧΙΑ	18,00	720,00
A 10	ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ ΟΡΟΦΗΣ 6 KG	10 ΤΕΜΑΧΙΑ	13,00	130,00
	ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ 25 KG	10 ΤΕΜΑΧΙΑ	50,00	500,00
A 11	ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ ΤΡΟΧΗΛΑΤΟ 50 KG	8 ΤΕΜΑΧΙΑ	100,00	800,00
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Α:				8.615,00
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Α με ΦΠΑ 16%:				9.993,40
ΟΜΑΔΑ Β (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ)				
B 1	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ 6 KG	35 ΤΕΜΑΧΙΑ	29,00	1,015,00
B 2	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ 12 KG	5 ΤΕΜΑΧΙΑ	50,00	250,00
B 3	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΑ CO2 5 KG	5 ΤΕΜΑΧΙΑ	90,00	450,00
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Β:				1.715,00
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΜΑΔΑΣ Β με ΦΠΑ 16%:				1.989,40

ΑΘΡΟΙΣΜΑ: 11.982,80€

Οι ανωτέρω τιμές νοούνται για εργασίες ή προμήθεια- μεταφορά και παράδοση σε οποιοδήποτε Δημοτικό διαμέρισμα του Δήμου Λέσβου και ανεξάρτητα της αποστάσεως από την έδρα του Αναδόχου.

Οι πυροσβεστήρες που μετά από έλεγχο κρίνονται ακατάλληλοι θα τιμολογούνται με το ποσό της συντήρησης.

Περιλαμβάνονται οι εργασίες συντήρησης και αναγόμωσης πυροσβεστήρα ως εξής:

- Τον έλεγχο του δείκτη ασφαλείας και των ενδεικτικών μηχανισμών για να προσδιορισθεί αν ο πυροσβεστήρας έχει τεθεί σε λειτουργία

- Τον έλεγχο της λειτουργίας των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης (όπου αυτοί είναι προσαρμοσμένοι), ώστε να διαπιστωθεί ότι αυτός λειτουργεί ελεύθερα ή ότι η ενδεικνυόμενη πίεση δεν είναι έξω από τα προκαθορισμένα όρια
- Τον εξωτερικό έλεγχο του πυροσβεστήρα ώστε να διαπιστωθεί η απουσία διάβρωσης, κοιλωμάτων, χτυπημάτων ή οποιασδήποτε άλλης βλάβης που θα μπορούσαν να περιορίσουν την ασφαλή λειτουργία του
 - Τον διεξοδικό έλεγχο για διάβρωση, κοιλώματα και χτυπήματα ή οποιασδήποτε άλλης βλάβης των πωμάτων και βαλβίδων, των δεικτών, του ελαστικού σωλήνα και του στομίου εκκένωσης
 - Τον διεξοδικό έλεγχο του εσωτερικού του σώματος του πυροσβεστήρα για διάβρωση, κοιλώματα, εγκοπές, χτυπήματα ή οποιασδήποτε άλλης βλάβης της εσωτερικής επένδυσης, με ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία συγκόλλησης
 - Την εξέταση της σκόνης του πυροσβεστήρα ώστε να εντοπισθούν τυχόν ορατά σημάδια πηγμάτων, σβολιασμάτων ή ξένων σωμάτων ή οποιοδήποτε παράγοντα εμποδίζει την ελεύθερη ροή της σκόνης. Στην αντίθετη περίπτωση η σκόνη θα πρέπει να αντικατασταθεί με αντίστοιχη με βάση το φωσφορικό μονοαμμώνιο (Mono Ammonium Phosphate) περιεκτικότητας 40% κατά βάρος, με δυνατότητα χρήσης για όλα τα είδη πυρκαγιών (στερεών, υγρών, αερίων και για παρουσία ρεύματος ως 1000V). Η χρησιμοποιούμενη σκόνη θα πρέπει να συνοδεύεται από το πιστοποιητικό της εταιρείας παραγωγής της
 - Το ζύγισμα του πυροσβεστήρα (ισχύει μόνο για τους πυροσβεστήρες CO₂) και τη σύγκριση της μάζας του με αυτήν που είχε καταγραφεί όταν αυτός τέθηκε για πρώτη φορά σε λειτουργία, ώστε να μην υπάρχει απόκλιση μεγαλύτερη από 10%. Στην αντίθετη περίπτωση ο πυροσβεστήρας θα πρέπει να αντικαθίσταται
 - Τον απαραίτητο καθαρισμό, διόρθωση ή ανανέωση του αποσπώμενου μηχανισμού λειτουργίας και τον έλεγχο ελεύθερης διακίνησης καθώς και του συστήματος ελέγχου εκκένωσης (εφόσον υπάρχει) και την προσθήκη λιπαντικού στα κινούμενα μέρη και τα σπειρώματα όπως αυτά συνίστανται από τον κατασκευαστή
 - Την αλλαγή όλων των σχετικών στεγανοποιητικών δακτυλίων και παρεμβυσμάτων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον κατασκευαστή και την αλλαγή των προσαρμοσμένων στον ελαστικό σωλήνα διαφραγμάτων (όπου αυτά υπάρχουν)
 - Τη συναρμολόγηση του πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και την επαναπροσαρμογή του διακόπτη ασφαλείας
 - Τον έλεγχο της ορθότητας και του ευανάγνωστου των οδηγιών λειτουργίας και την συμπλήρωση λεπτομερώς της ετικέτας ελέγχου, συντήρησης και λειτουργίας
 - Γενικά τον κάθε έλεγχο και συντήρηση που ορίζεται από τη σχετική νομοθεσία (ΦΕΚ 52B/20-01-05) και τα αντίστοιχα πρότυπα κατά είδος πυροσβεστήρα και υλικού κατάσβεσης, ώστε αυτός να λειτουργεί απρόσκοπτα και με ασφαλή τρόπο

Μυτιλήνη Μάιος 2015

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μυτιλήνη Μάιος 2015**

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

**ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

Αριθμ. Μελέτης :

**ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ
ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ.**

Συγγραφή υποχρεώσεων

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο συγγραφής

Αντικείμενο της παρούσης μελέτης είναι η ΕΡΓΑΣΙΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ – ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου Λέσβου.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Το Π.Δ. 28/1980 (ΦΕΚ 11/Α/1980), «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης» όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/Α'/ 16.03.2007) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών»,
3. Το Π.Δ.118/10.07.2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου», συμπληρωματικά και αναλογικά ως προς τα ζητήματα που συμβιβάζονται με τη φύση του αντικειμένου της Διακήρυξης,
4. Την Υ.Α. Αριθμ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/Β/2010) «Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων»,
5. Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
6. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. Το Ν. 3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
8. Το Ν.2362/1995 (ΦΕΚ 247/Α/95), «Περί Δημόσιου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3263/2004,
9. Το Π.Δ.166/2003 (ΦΕΚ 138/Α/2003) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2000/35 της 29.06.2000 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις Εμπορικές Συναλλαγές»,
10. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/22.11.2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
11. Το Ν.3979/2011 για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις (ΦΕΚ 138/Α'/16.6.2011),
12. Την υπ' αριθ. 14053/ΕΥΣ 1749 (ΦΕΚ 540/Β/27.03.2008) «Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης» του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως έχει τροποποιηθεί με τις με Α.Π. 43804/ΕΥΘΥ 2041/7.9.2009 (ΦΕΚ 1957 Β') και με Α.Π.28020/ΕΥΘΥ 1212/30.06.2010 (ΦΕΚ 1088 Β') υπουργικές αποφάσεις και ισχύει,
13. Τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) και Ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120/Α/2013) θεσμικό πλαίσιο που διέπει πλέον τη λειτουργία του ΕΣΗΔΗΣ
14. Το άρθρο11 του Ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15.09.2011), όπως αυτός ισχύει, και την σχετική τροποποίηση βάσει του Ν.4038/2012 (ΦΕΚ 14/Α/02.02.2012).
15. Τις αποφάσεις Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου έγκρισης διάθεσης πίστωσης ποσού 10.000€ σε βάρος του Κ.Α 10.6265.0006 και έγκρισης διάθεσης πίστωσης ποσού 2.000€ σε βάρος του Κ.Α 10.7133.0012 αντίστοιχα.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Η Σύμβαση.
- β. Η οικονομική προσφορά του Αναδόχου.
- γ. Τεχνικές προδιαγραφές
- δ. Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης του έργου

Η διάρκεια της υπηρεσίας είναι για όλο το 2015 και λήγει στις 31-12-2015

Άρθρο 5ο : Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος:

- Υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα παροχή των εργασιών της σύμβασης και ευθύνεται για την ακρίβεια των στοιχείων και για την καλή και σωστή εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αναλάβει εξολοκλήρου όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τις δαπάνες των μισθών και ημερομισθίων του προσωπικού του, των εργοδοτικών επιβαρύνσεων, φόρους, τέλη, δασμούς, ασφάλιστρα, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, έξοδα μετακίνησης, και γενικά κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου,
- Οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του εντολέα.
- Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη Σύμβαση που θα συνάψει με την Αναθέτουσα Αρχή.
- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, ο ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση της εργασίας.
- Υποχρεούται να αντικαταστήσει το προσωπικό που θα παρέχει την υπηρεσία σε περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώσει αδυναμία εκτέλεσης με τον καλύτερο τρόπο των υπηρεσιών της σύμβασης.
- Εάν η παροχή υπηρεσιών δεν είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, υποχρεούται να αποκαταστήσει η να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής.
- Υποχρεούται να παρέχει στην Αναθέτουσα Αρχή αναφορές, πληροφορίες και στοιχεία σχετικά με το αντικείμενο της εργασίας, κατόπιν σχετικού του αιτήματος.
- Υποχρεούται να επισκέπτεται τα απομακρυσμένα δημοτικά διαμερίσματα και να παραλαμβάνει από αρμόδιο υπάλληλο συγκεντρωμένους τους πυροσβεστήρες.

Άρθρο 6ο: Έκπτωση του αναδόχου

Αν ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους αναληφθείσες υποχρεώσεις του και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, μπορεί να κηρυχτεί έκπτωτος, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 7ο : Υποχρεώσεις της Αναθέτουσας Αρχής

Είναι υποχρεωμένη για την παροχή όλων των μέσων και στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την υλοποίηση της ανατιθέμενης εργασίας.

Άρθρο 8ο : Ανωτέρα βία

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για την μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα και κατά πάγια εθνική νομολογία και οι οποίες προκαλούν καθυστέρηση ή καθιστούν αδύνατη την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης.

Οσάκις ο Ανάδοχος λόγω ανωτέρας βίας, κωλύεται ή καθυστερεί στην εκτέλεση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη παρούσα, αναστέλλεται η υποχρέωση του για εκτέλεση και παράδοση του Έργου και η διάρκεια σύμβασης παρατείνεται για όσο χρόνο συνεχίζει να υφίσταται η κατάσταση ανωτέρας βίας.

Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος οφείλει να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή, την ύπαρξη τέτοιας κατάστασης εντός προθεσμίας δέκα (20) ημερών από τότε που έλαβαν χώρα.

Άρθρο 9ο : Αναθεώρηση τιμών - φυσικού αντικειμένου

Οι τιμές και το φυσικό αντικείμενο δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερά και αμετάβλητα.

Άρθρο 10ο : Τρόπος πληρωμής

Το έργο του Αναδόχου παρακολουθείται, καθοδηγείται και εγκρίνεται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασής του από την Αναθέτουσα αρχή.

Αναλυτικά ο τρόπος εκτέλεσης, παρακολούθησης και παραλαβής της εργασίας θα περιγράφεται στη σύμβαση μεταξύ Αναδόχου και Αναθέτουσας Αρχής και θα περιλαμβάνει τα παραδοτέα που ορίζονται στην παρούσα.

Η πληρωμή του Συμβατικού Τιμήματος του Έργου θα γίνει ως εξής:

Με την παραλαβή από το Δήμο των επισκευών συντηρήσεων θα καταβάλλεται ποσό που θα αντιστοιχεί στο Συμβατικό Τμήμα του Έργου (είτε μετά από επισκευές που θα συμπληρώνουν αξιόλογο ποσό είτε ανά 2 μήνες). Δίνεται επίσης η δυνατότητα καταβολής ολόκληρου του ποσού που αντιστοιχεί σε όλο το 2015 και μετά από παραλαβή ολόκληρου του συμβατικού αντικειμένου (ολοκλήρωση της εργασίας).

Τα τιμολόγια του Αναδόχου για τις αμοιβές του θα είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Η καταβολή των αμοιβών του θα γίνεται σε Ευρώ.

Η πληρωμή της προμήθειας θα γίνει μετά από την παραλαβή από το αρμόδιο όργανο του Δήμου με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Η πληρωμή της συντήρησης και της αναγόμωσης θα γίνει με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, του πρωτοκόλλου παραλαβής της αρμόδιας Επιτροπής καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος υπόκειται σε όλες της νόμιμες κρατήσεις που ορίζονται, εκτός του ΦΠΑ με τον οποίο βαρύνεται ο Δήμος.

Άρθρο 11ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας.

Άρθρο 12ο : Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 13ο: Υποκατάσταση Αναδόχου

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να υποκατασταθεί από άλλον στη θέση του για την εκπόνηση της εργασίας.

Άρθρο 14ο: Καταγγελία – Λύση της Σύμβασης

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος για λόγους που οφείλονται σε αυτόν, δεν εκπληρώνει όπως αρμόζει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να υπαναχωρήσει αζήμια από τη σύμβαση αυτή και να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε σχετικής ζημίας την οποία υφίσταται.

Μυτιλήνη Μάιος 2015

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**ΣΕΝΤΑΣ ΕΡΜΟΛΑΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Μυτιλήνη Μάιος 2015

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.

**ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.**