

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με το παρόν έργο, προϋπολογισμού 360.000,00 €, προβλέπεται να γίνουν οι εργασίες για την ανάπλαση του υφιστάμενου αδιαμόρφωτου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στη βορειοανατολική πλευρά του οικισμού. Σκοπός της νέας πρότασης είναι η προσπάθεια να διαμορφωθεί και να αναδειχθεί η περιοχή κάτω από την κεντρική πλατεία της Άντισσας, που σήμερα αποτελείται από επιμέρους τμήματα άλλα τσιμεντοστρωμένα και άλλα χωμάτινα χωρίς κανένα στοιχείο διαμόρφωσης και χρησιμοποιείται κυρίως σαν χώρος στάθμευσης.

Η υπό μελέτη έκταση είναι ένας από τους μεγαλύτερους κοινόχρηστους χώρους εντός του οικισμού και εξυπηρετεί πολλούς κατοίκους και επισκέπτες που επιλέγουν την κάτω είσοδο του χωριού. Στη συνέχεια της διαδρομής συναντάμε την κεντρική πλατεία και το πυκνοδομημένο τμήμα που δεν επιτρέπει την άνετη κίνηση των οχημάτων και στο οποίο οι χώροι στάσης και στάθμευσης είναι ελάχιστοι.

Η νέα μελέτη προβλέπει την πλακόστρωση της οδού προς το νεκροταφείο και της κεντρικής οδού πλάτους 5μ. και μήκους περίπου 60μ. στο τμήμα εντός του οικοπέδου η οποία διαιρεί τον χώρο σε δύο επιμέρους τμήματα.

Στο βορειοδυτικό τμήμα διαμορφώνονται οι χώροι στάθμευσης σε δύο επίπεδα (δημιουργούνται 28 θέσεις συνολικά) και στο βορειοανατολικό τμήμα κατασκευάζεται μια πλατεία με ένα μικρό αμφιθέατρο, με ξύλινα υπαίθρια καθιστικά, βρύση και φυτεύσεις υψικορμών δέντρων για σκίαση.

Το οικόπεδο, στο σημείο όπου δημιουργείται η πλατεία έκτασης 270 τ.μ. περίπου, γειτνιάζει με ένα διώροφο λίθινο κεραμοσκεπές δημοτικό κτίριο το οποίο κάποια στιγμή μπορεί να αξιοποιηθεί είτε ως λαογραφικό μουσείο είτε να στεγάσει κάποιον πολιτιστικό σύλλογο. Έτσι καθώς ο περιβάλλοντας χώρος είναι πολύ μικρός θα μπορούσε να συνδυαστεί με το χώρο του αμφιθεάτρου και της πλατείας για κάποια υπαίθρια έκθεση ή εκδήλωση ή ακόμα και αναψυχή για τον επισκέπτη και τον κάτοικο.

## **A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Το φυσικό αντικείμενο του προς υλοποίηση έργου περιλαμβάνει αρχικά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών. Σε πρώτη φάση θα γίνει αποξήλωση της υφιστάμενης τσιμεντόστρωσης και της παλαιάς ασφάλτου. Θα πραγματοποιηθεί στη συνέχεια γενική εκσκαφή σε βάθος 40εκ., διάστρωση με σκύρα και υπόβαση σκυροδέματος πάχους περίπου 10εκ. με πλέγμα.

Το τμήμα του χώρου στάθμευσης, της κεντρικής όδευσης και της οδού προς το νεκροταφείο θα πλακοστρωθεί με ακανόνιστες πέτρες μέσου πάχους 12εκ. χρώματος ερυθρού εγκιβωτισμένο με ρείθρα από χτενιστό μπετόν (σχέδιο Λ3), όπως είναι και η υφιστάμενη πλακόστρωση (φωτογραφίες 3 & 4) . Η διαγράμμιση για την οριοθέτηση των χώρων στάθμευσης θα γίνει με πλάκες φυσικού λίθου από γρανίτη χρώματος γκρι και διαστάσεων 25\*30\*5 εκ. Στο βόρειο τμήμα που ενώνεται η ασφαλτος με το πλακόστρωτο υπάρχει επίσης μια ζώνη μήκους 3.70μ. και πλάτους 5μ. με πλάκες φυσικού λίθου από γρανίτη χρώματος γκρι, όπως φαίνεται στην κάτοψη, για να δίνεται η αίσθηση εισόδου στον οικισμό.

Ο χώρος στάθμευσης διαιρείται λόγω υψομέτρου σε δύο επιμέρους χώρους με υψομετρική διαφορά περίπου 2,5 μ. Η αντιστήριξη των πρανών γίνεται με δύο τοιχία οπλισμένου σκυροδέματος σε επαφή με τα οποία θα χτιστεί λιθομή για την βελτίωση της αισθητικής. Θα επισκευαστούν εξωτερικά τα επιχρίσματα των τουαλετών και θα κατασκευαστεί μια ξύλινη

πέργκολα για την στεγασμένη είσοδο σε αυτές (σκίτσο 1). Τα κουφώματα του κτιρίου θα είναι συνθετικά χρώματος κεραμιδι, το παράθυρο δίφυλλο επάλληλο χωρίς σκούρο και η θύρα θα φέρει κάτω ταμπλά απλού σχεδίου και πάνω αδιαφανές υαλοστάσιο για φωτισμό.

Στην πλατεία προτείνεται και η κατασκευή ενός αμφιθεάτρου με φορέα από οπλισμένο σκυρόδεμα με επένδυση από πέτρα και στέψη από πατητή τσιμεντοκονία πάχους 10εκ.. Έχει εξωτερικές διαστάσεις 6.60\*7.80 μ. και διαμορφώνεται σε τρία επίπεδα στην μία πλευρά και δύο στην άλλη. Οι στάθμες των καθισμάτων είναι ανά 0.45εκ. και η πρόσβαση εξασφαλίζεται από δύο κλίμακες. Η πλάτη του αμφιθεάτρου στην ανατολική όψη φυτεύεται με ψηλά δέντρα για να σκιάζεται ο καθήμενος.

Η είσοδος στον χώρο της πλατείας γίνεται από την κεντρική οδό ελεύθερα, ενώ κατασκευάζονται ανά 1.70 μ. πέτρινα κολωνάκια διαστάσεων 40\*40\*40 για τον εμποτισμό πρόσβασης των οχημάτων. Στο βόρειο όριο της περιοχής παρέμβασης κατασκευάζεται μια γραμμική ζώνη 2 υπαίθριων καθιστικών σε σχήμα Π και 3 λιθόκτιστων παρτεριών. Τα καθιστικά πλάτους 60εκ. και ύψους 45εκ. είναι δύο όψεων (με θέα προς την πλατεία και προς το λαγκάδι), έχουν ξύλινη επένδυση με σανίδια IROCCO, βάση από λιθοδομή.

Σε επαφή με την ζώνη παρτεριών καθιστικών υπάρχει ένας διάδρομος πλάτους 1.50μ. με επιστροφή με πλάκες φυσικού λίθου από γρανίτη χρώματος γκρι και διαστάσεων 25\*30\*5 εκ.

Η πλατεία πλακοστρώνεται με ακανόνιστες φυσικές πέτρες χρώματος ερυθρού και πάχους 5εκ. και οι χαράξεις επί εδάφους γίνονται με μάρμαρο λευκό ματ επιφάνειας πάχους 3εκ. και σε ζώνες των 40εκ. Με λευκό μάρμαρο επενδύονται και τα σκαλοπάτια των διαμορφώσεων.

Στον χώρο δίπλα στην είσοδο του λίθινου δημοτικού κτιρίου, προτείνεται να τοποθετηθεί μια μικρή βρύση από γρανίτη απλού σχεδίου τύπου α (σχέδιο Λ4) με εναλλακτική επιλογή μια πιο παραδοσιακή λιθόκτιστη τύπου β.

Τέλος στον χώρο στάθμευσης τοποθετούνται τρία ξύλινα παγκάκια με λίθινη βάση όπως φαίνεται στο σχέδιο Λ2. Σε όλους τους χώρους θα τοποθετηθούν κάδοι με ξύλινη επένδυση.

Όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την παρούσα μελέτη, καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις που τέθηκαν από συναρμόδιους φορείς και περιλαμβάνονται στις σχετικές αδειοδοτήσεις, τα κατασκευαστικά σχέδια, τις εντολές της υπηρεσίας, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και την ισχύουσα νομοθεσία.

Όλα τα υλικά τα οποία θα ενσωματωθούν στο έργο θα είναι αρίστης ποιότητας τελικής επιλογής της υπηρεσίας και για όσα υλικά ζητήσει η επίβλεψη θα χορηγηθούν πιστοποιητικά εγγύησης.

Επιπλέον προβλέπονται ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες φωτισμού τόσο της πλατείας όσο και του χώρου στάθμευσης. Προτείνεται η τοποθέτηση μονού φωτιστικού κωνικού σχήματος σε σιδηροϊστούς ύψους 3,5 - 4,0 - 4,5 μ., ο τύπος του οποίου φαίνεται στα σχέδια των λεπτομερειών.

## **B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Επιπλέον προβλέπονται ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες φωτισμού τόσο της πλατείας όσο και του χώρου στάθμευσης. Προτείνεται η τοποθέτηση μονού φωτιστικού κωνικού σχήματος σε σιδηροϊστούς ύψους 3,5 - 4,0 - 4,5 μ., ο τύπος του οποίου φαίνεται στα σχέδια των λεπτομερειών

## **Γ. ΔΑΠΑΝΕΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 360.000,00 € με ΦΠΑ και αναλύεται ως εξής:

- 228.699,02 € για εργασίες του τιμολογίου της μελέτης.
- 41.165,82 € για πληρωμή Γενικών Εξόδων και Εργολαβικού Οφέλους (18%) στον ανάδοχο.
- 40.479,73 € για πληρωμή απροβλέπτων εργασιών.
- 49.655,13 € για πληρωμή Φ.Π.Α.

Ως τρόπος εκτέλεσης του έργου προτείνεται η εργολαβία κατόπιν ανοικτού δημοσίου τακτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ 609/85.

#### **Δ. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ**

Ως χρόνος εκτέλεσης του έργου ορίζονται οι έξι μήνες (6) από την υπογραφή της σύμβασης.

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2015  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΡΙΑΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ  
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.Λ.  
ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΚΤΙΚΟΣ  
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.